

GESAP S.p.A.
Rappresentanza Amministrativa e Legale
Avv. Vincenzo Petrigli

BANDO DI GARA - SETTORI SPECIALI
Lavori

I. ENTE AGGIUDICATORE

GES.A.P. S.p.A. – Società di gestione dell'aeroporto di Palermo p.a. - Aerostazione "Falcone e Borsellino" 90045 Punta Raisi – Cinisi (Pa), Direzione AA. gg. e Legale – Servizio Gare e Contratti, Tel. 091 7020508, Fax 091 7020794, E-mail: garecontratti@gesap.it. pec: gesap@pec.it.

Numero Gara : 6206308 Codice CIG : 6441332352

II. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.a del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i

Ai sensi dell'art. 82 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i "il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Si precisa che ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 .In tal caso non si applicherà l'art 87 comma 1.

Tuttavia nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci, si procederà ai sensi dell'art. 86 comma 3 del decreto legisl. 163/2006 e s.m.i.

III. DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

Lavori di completamento della zona rustica del Piano Terra dell'Edificio Servizi dell'Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo Punta Raisi secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale e nelle specifiche tecniche.

I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente in ambito aeroportuale ed in presenza di piena operatività .

III.a L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 650,785,70 di cui € 446.849,28 soggetti a ribasso, € 179.003,63 per costi di manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 24.932,79 (oneri per il costo della sicurezza) non soggetti a ribasso (art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i)..

I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche, ex art. 61 D.P.R. 207/10 e s.m.i.:

- **Categoria prevalente Cat. OG 11 – impianti tecnologici Classifica II**
- **Altre categorie Cat. OG1 – opere civili - Classifica II – scorporabile e/o subappaltabile ai sensi di legge**

III.b Ulteriori oneri a carico dell'appaltatore:

a) oltre a quelli già previsti nel C.S.A., sono a carico dell'appaltatore gli oneri per il rilascio dei

permessi di accesso nel sedime aeroportuale, in base ai costi comunicati da GESAP tempo per tempo;

b) ai sensi dell'art.34, c.35, della L.17/12/12 n. 221 (*conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n.179*) le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 gg. dall'aggiudicazione.

IV. TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato 123 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art.1.6 Capitolato Speciale d'Appalto).

V. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto, sono visionabili presso l'Ufficio Gare e Contratti nei giorni lavorativi e nelle ore comprese fra le 9,00 e le 12,30; è possibile acquistarne una copia su supporto informatico, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il Servizio Gare e Contratti nei giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, sabato escluso, previo versamento di € **10,00** a mezzo bonifico bancario a favore di GES.A.P. S.p.A. su c.c. presso Banca Nuova (codice IBAN: IT79L0513204601810570092849); a tal fine gli interessati potranno avanzare richiesta a mezzo e mail all'indirizzo garecontrattigesap@pec.it.

Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì scaricabili dal sito Internet www.gesap.it unitamente ai fac simili di dichiarazioni e di offerta economica.

VI. SOPRALLUOGO

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo nelle aree in cui dovranno eseguirsi i lavori. Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con il Rup (responsabile del procedimento). La relativa richiesta dovrà essere presentata alla stazione appaltante, a mezzo e mail (garecontratti@gesap.it), entro e non oltre il settimo giorno antecedente la data fissata per la celebrazione della gara.

VII TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo, anche mediante recapito a mano, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara** all'Ufficio Protocollo Generale della GES.A.P. SpA. presso la sede della società, di cui al punto I.

I plichi, a pena di esclusione, dovranno essere presentati nella forma e secondo le modalità di cui al disciplinare di gara e dovranno contenere i documenti richiesti dal presente bando e dal predetto disciplinare.

L'apertura delle offerte avverrà alle ore **10,00** del giorno 10/12/15 in seduta pubblica, presso i locali della Direzione AA.GG.

VIII SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti degli offerenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IX CAUZIONI E GARANZIE

Ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori (€ 13.015,72) e dall'impegno di un fideiussore al rilascio, in caso di aggiudicazione, della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.. Si applica, altresì, quanto previsto al comma 7 dell'art. 40 del D.Lgs 163/06, come modificato dal D.Lgs. 113 del 31.07.2007. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre Polizza RCT e Polizza CAR nei termini di cui al punto V del disciplinare di gara ed all' art. 14.28 del CSA.

Tutte le cauzioni e garanzie dovranno essere redatte secondi gli schemi di cui al D.M. 123 del 12/03/2004.

Nel caso di raggruppamenti di imprese le cauzioni saranno costituite da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate.

La polizza deve altresì essere corredata dalla garanzia del versamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2 bis del D.lgs 163/06 e s.m.i nella misura dell'uno per cento (€ 6.507,86) del valore della gara.

X. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'ANAC (ex AVCP).

Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005 (legge finanziaria) e dalle deliberazioni dell'ANAC (ex AVCP) del 15 febbraio 2010, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare il contributo previsto per la fascia di importo per la gara in oggetto. Il pagamento della contribuzione e la dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta devono effettuarsi secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. A tal fine si rende noto il codice identificativo relativo alla gara in oggetto (CIG: 6441332352)

XI. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEI LAVORI

Alla copertura della spesa relativa al presente appalto si provvede mediante fondi aziendali.

I pagamenti, con espressa esclusione di anticipazioni, saranno effettuati con le modalità di cui all'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

XII. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI AMMISSIONE

Soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ovvero concorrenti con sedi in altri stati membri dell'Unione Europea. Ai concorrenti muniti di idoneità plurisoggettiva si applicano le disposizioni di cui agli articoli 92,93 94 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.

I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere di cui al superiore art. III.

In caso di raggruppamento di imprese, ciascun partecipante dovrà essere qualificato per l'opera che è chiamato ad eseguire.

Oltre che ad imprese singole, stabilite in Italia, è consentita la partecipazione a:

- a) Raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 lett. d), e) e f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di tipo orizzontale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria o un'impresa consorziata sia in possesso dei requisiti prescritti per l'impresa singola nella misura minima del 40% e la restante percentuale sia posseduta

- cumulativamente dalle mandanti e dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento;
- b) L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, riferendosi tale "misura maggioritaria" non ai requisiti posseduti in assoluto dai concorrenti ma ai requisiti richiesti per la partecipazione dal presente bando.
 - c) Raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 lett. d), e) e f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di tipo verticale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria possieda i requisiti, prescritti per l'impresa singola, con riferimento alla categoria prevalente e la mandante possieda i requisiti per l'importo dei lavori della categoria scorporata e nella misura indicata per l'impresa singola;
 - d) Raggruppamenti temporanei di tipo misto e cioè raggruppamenti di tipo verticale in cui i lavori della categoria prevalente vengano assunti da più imprese sub raggruppate in senso orizzontale. Per l'ammissione dei raggruppamenti orizzontali appena citati si fa rinvio, come regime di qualificazione, alla disciplina prevista alla precedente lettera a), precisando che la mandataria del complessivo raggruppamento di tipo misto deve in ogni caso essere la mandataria del sub raggruppamento orizzontale assuntore dei lavori della categoria prevalente.
 - e) Raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi, anche se non ancora costituiti, alle condizioni di cui all'art. 37, comma 8 e seguenti, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Al concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 è consentito soddisfare la richiesta dell'attestazione della certificazione SOA, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nel rispetto di tutte le condizioni ivi previste. Ai sensi del comma 6, primo inciso, dell'art. 49, al concorrente è consentito avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non saranno ammessi alla gara soggetti diversi da quelli sopra indicati o privi dei prescritti requisiti.

XIII. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Si applica l'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

La procedura si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.

L'aggiudicazione provvisoria diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e l'approvazione da parte del consiglio di amministrazione della società.

Ai sensi dell'art.11 comma 10 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. la stazione appaltante non procederà alla stipulazione del contratto prima che sia trascorso il termine di gg. 35 decorrenti dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione (art. 79 comma 5, lett.a del D.Lgs 163/06 e sm.i.) previa verifiche di legge integrate con le informazioni di cui al D.lgs 159/11.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso innanzi al TAR entro il termine di gg. 30 dal ricevimento della presente.

XIV. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

XV. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003.

Ai sensi del codice privacy, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte della GES.A.P. SpA, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

XVI. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- c) ai sensi dell'art.79 comma quinquies come modificato dal D.lgs 53 del 20.03.2010 il concorrente è obbligato, in sede di presentazione dell'offerta, ad indicare il domicilio eletto per le comunicazioni specificando un indirizzo di **posta elettronica certificata (pec)** ai fini dell'invio delle comunicazioni;
- d) oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- e) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- f) in caso di discordanza fra percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per GES.A.P. SpA;
- g) in caso di ribassi uguali non si effettuerà gara di miglioria e si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica, indipendentemente dalla circostanza che siano presenti i concorrenti che hanno formulato i ribassi uguali;
- h) l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente;
- i) il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento dei propri obiettivi, si riserva di annullare e/o revocare la gara e gli atti relativi in qualsiasi momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza che ciò possa comportare responsabilità e/o giustificare azioni di richiesta danni, indennità o compensi di ogni tipo;
- j) la stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- k) ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, GES.A.P. SpA si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima miglior offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.
- l) al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dalla GES.A.P. SpA, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed onere sostenuto per la partecipazione alla gara;
- m) Si rendono edotti i concorrenti che l'Ente aggiudicatore ha aderito al Protocollo di Legalità della Prefettura di Palermo ed ha adottato il Patto Etico i cui testi sono disponibili sul sito internet

www.gesap.it . Essi si impegnano ad accettarli sottoscrivendone copia, pagina per pagina ed allegandoli, a pena di esclusione, alla documentazione amministrativa di cui alla presente gara.

- n) Ai sensi dell'art. **3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136** l'impresa aggiudicataria è obbligata ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari . Analogamente, l'impresa aggiudicataria dovrà inserire apposita clausola nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla richiamata L. 13.08.2010 n .136;
- o) Ai sensi dell'art. **3, comma 8 della Legge 13 Agosto 2010 n.136** si precisa che la stazione appaltante inserirà nel contratto di appalto una clausola risolutiva espressa nel caso di violazione dell'obbligo di esecuzione delle transazioni tramite le Banche o le Poste.
- p) Il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 1 della **L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti"** e cioè di indicare un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario bonifico postale o assegno circolare non trasferibile e di accettare, in caso di mancato rispetto di tale obbligo, senza nulla a pretendere, la risoluzione per inadempimento contrattuale; inoltre il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti" e cioè di accettare la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Le disposizioni del presente bando si intendono integrate dal disciplinare di gara, alla cui osservanza i concorrenti sono vincolati a pena di esclusione.

Si informa che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Liistro, Responsabile Direzione area manutenzione infrastrutture e sistemi (091-7020770 e.mail: giuseppe.liistro@gesap.it).

Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti al Servizio gare e contratti della GES.A.P. S.p.A., tel. 091/7020531-404 (e.mail: garecontrattigesap@pec.it)

Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Palermo – Via Butera, n. 6 – Palermo, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

XVII. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando di gara viene inviato in forma integrale all'Albo Pretorio dei comuni di Palermo e di Cinisi, nonché all'Albo della locale struttura Enac ed all'albo aziendale .

La stazione appaltante pubblicherà il presente bando ed il relativo disciplinare oltre ai fac simili di dichiarazione ed offerta economica anche nel sito www.gesap.it. sul medesimo sito sarà pubblicato anche l'esito della gara.

L'Amministratore delegato
Dr. Giuseppe Mistretta

