



## UFFICIO PIST 22 – “CITTÀ A RETE MADONIE – TERMINI

### **BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO**

**Codice CIG: 5474871678**

**Codice CUP: J53B1200027C001**

LAVORI DI: “**RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE STRUTTURA COMUNALE “CAMPING”, DI CONTRADA MONGERRATI, PER FINALITÀ RICETTIVE DEL TIPO OSTELLO DELLA GIOVENTÙ, NELL’AMBITO DEL TURISMO SOCIALE E SCOLASTICO, A SERVIZIO DEL PARCO ASTRONOMICO DELLE MADONIE**”. nel Comune di Isnello.

#### **RIFERIMENTI NORMATIVI RELATIVI AL PRESENTE BANDO:**

*Il presente bando è redatto in conformità al*

- *Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;*

*e relativamente a quanto di competenza esclusiva della Regione Siciliana in tale settore.*

- *Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.*

*Si intende per “Codice” il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni; per “Regolamento” il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni.*

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

#### I.1.1)

Ufficio PIST 22 – "CITTÀ A RETE MADONIE-TERMINI"

Via Castello, n.3 90024 Gangi (PA)

Tel. 0921.501444 Fax 0921.501443

mail: [pist22gangi@libero.it](mailto:pist22gangi@libero.it) pec: [pist22madonietermini@pec.it](mailto:pist22madonietermini@pec.it)

Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:

R.U.P. arch. Antonio Sabatino c/o Ufficio PIST 22 "Città a rete Madonie Termini" via Castello n. 5 – 90024 Gangi

Tel. 0921.501444 cell. 3409368404 fax 0921.501442

mail: [pist22gangi@libero.it](mailto:pist22gangi@libero.it)

#### I.1.2) Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Gangi

Salita Municipio, n° 2 – 90024 Gangi ( PA )

### I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice e Principali Settori di Attività

Autorità regionale o locale

### I.3) Pubblicazione del bando e dell'esito

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art. 66, comma 7, e dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs 163/06:

- sul profilo del comune dove hanno sede i lavori: [www.comune.isnello.pa.it](http://www.comune.isnello.pa.it)
- sul profilo della committenza: [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it);
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)
- sulla **Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia**, parte II e III
- su un **Quotidiano a diffusione Nazionale**
- su un **Quotidiano a massima diffusione locale**

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di recupero e ristrutturazione struttura Comunale "Camping", di Contrada Mongerrati, per finalità ricettive del tipo Ostello della Gioventù, nell'ambito del turismo sociale e scolastico, a servizio del Parco Astronomico delle Madonie. nel Comune di Isnello.

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna

Lavori  Esecuzione

Luogo principale di esecuzione: Comune di Isnello, c/da Mongerrati.

Codice NUTS **ITG12**

**II.1.3)** Appalto Pubblico

**II.1.4)** omissis

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

L'intervento consiste nel recupero, ristrutturazione e riuso della struttura comunale denominata "Camping" sita in Contrada Mongerrati.

La finalità dell'intervento è quella di realizzare una struttura ricettiva del tipo 'ostello della gioventù' nell'ambito del turismo sociale e scolastico, a servizio del nascente Parco Astronomico delle Madonie e del Parco Naturalistico già presente.

Il progetto prevede, il recupero dell'esistente e, per porzioni limitate dell'intervento, la rimodulazione di alcuni spazi interni ed esterni, funzionale solamente ad un uso più razionale degli stessi.

L'edificio '**ristoro**' è interessato dalla riorganizzazione del piano terra, che prevede la sistemazione dei servizi igienici e la realizzazione di una dispensa a servizio della cucina, ubicata al piano superiore. Il livello ospita anche dei locali macchine e di deposito a servizio della piscina. Al piano superiore sono organizzati gli ambienti della cucina, direttamente collegati alla sala da pranzo, i servizi igienici, l'area bar e un ambiente con funzione di ufficio e reception.

Le lavorazioni di manutenzione straordinaria previste si concentrano sulle coperture e sui pavimenti. Il manifestarsi di fenomeni di umidità di risalita rendono necessario un intervento mirato all'isolamento della struttura: per il piano terra è prevista, infatti, la demolizione di tutti i pavimenti e dei massetti per la realizzazione di un vespaio areato con casseri a perdere modulari in polipropilene. Per la medesima causa, è previsto il rifacimento parziale del rivestimento a parete in pietra locale a faccia vista e la pulitura, ove necessario, dello stesso mediante getti di acqua a pressione controllata.

Il primo piano invece, è interessato da interventi di demolizioni parziali dei pavimenti: i bagni e la cucina saranno ripavimentati in ceramica, mentre nelle sale e nell'ufficio è prevista la posa su pavimento esistente di parquet industriale.

È prevista la revisione totale degli infissi esterni, con la riparazione, ove necessario, di parti di essi e la successiva verniciatura.

In copertura, invece, si prevede il rifacimento del manto di tegole, la nuova impermeabilizzazione e la sostituzione dei pluviali e delle gronde.

I due edifici '**bungalow**' sono interessati da interventi di recupero e di manutenzione straordinaria delle parti deteriorate. Le aree maggiormente soggette al deterioramento sono le camere di testa degli edifici e la fascia dei servizi, interessati da fenomeni evidenti di umidità a causa dell'esposizione a nord e della presenza di un canale di raccolta delle acque piovane che provengono dalle aree a monte. Per i motivi esposti, è prevista la demolizione dei pavimenti e dei massetti dei quattro alloggi di testa e della fascia dei servizi, per realizzare un vespaio areato con casseri a perdere modulari in polipropilene. In tutti gli alloggi è prevista la posa di una nuova pavimentazione in parquet industriale (per le camere) e in piastrelle di ceramica (per servizi e cucine).

I servizi igienici e le cucine di tutti gli alloggi sono oggetto di rifacimento dei rivestimenti a parete e degli intonaci. Nei vani finestra dei bagni e delle cucine, saranno posti in opera dei battenti in marmo, la cui assenza al momento è causa di infiltrazioni e formazione di umidità.

Inoltre, l'efflorescenza prodotta dall'umidità di risalita rende necessaria la pulitura con getto d'acqua di parte delle superfici verticali rivestite in pietra.

Per l'edificio '**servizi**' è previsto il potenziamento dei servizi igienici, Il calpestio degli ambienti interni risulta ad una quota inferiore rispetto alle pavimentazione esterne, pertanto si prevede la realizzazione sulla pavimentazione esistente di un vespaio areato posto in opera con casseri a perdere in polipropilene e successiva formazione di massetto con rete elettrosaldata. In generale è prevista la demolizione e il rifacimento dei rivestimenti a parete e la sostituzione di sanitari e infissi interni.

Allo stato attuale i due locali dei servizi igienici sono privi di infissi esterni, si prevede pertanto la realizzazione di due infissi in legno che consentano di chiudere i locali.

### **Sistemazioni esterne:**

In generale le pavimentazioni esterne attualmente in cotto saranno demolite e sostituite con una pavimentazione di cubetti di pietra arenaria a spacco sbazzati a mano delle dimensioni variabili tra 8x8cm e 20x20cm e spessore 10cm, con orlature e cordoli in blocchi di pietra arenaria. è previsto il rifacimento dei massetti delle pendenze e il convogliamento delle acque meteoriche in modo che non si presentino fenomeni di ristagno d'acqua, causa principale di degradi e deterioramento degli elementi costruttivi esistenti.

Generalmente, per le parti di pavimentazione già in selciato (area camper e strada carrabile) è prevista la revisione e la ricollocazione degli elementi di pietra sconnessi.

Per l'area dei campi, è previsto il rifacimento del manto da gioco di due campi (calcetto e tennis/basket); gli altri tre campi, invece, ospitano delle terrazze di osservazione dei fenomeni astronomici.

### **II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

Cpv Oggetto principale 45454000-4

**II.1.7)** omissis

**II.1.8) Divisione in lotti** - No

**II.1.9) Ammissibilità di varianti** - No

### **II.2) Quantitativo e entità dell'appalto con corrispettivo a misura**

#### **II.2.1)**

Totale appalto	<b>€.</b>	<b>1.199.357,16</b>
Importo soggetto a ribasso :	<b>€.</b>	824.729,03
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	<b>€.</b>	352.804,07
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€.</b>	21.824,06

**N.B.** L'importo del costo della manodopera sopra determinato, da non sottoporre a ribasso d'asta, ha la finalità esclusiva di individuare il soggetto aggiudicatario. Nella fase esecutiva dei lavori, il costo effettivo della manodopera da non sottoporre a ribasso, che in ogni caso non potrà superare quello sopra determinato, sarà desunto nella liquidazione di ogni S.A.L., dalla percentuale di manodopera dichiarata per la richiesta del DURC.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. 207/2010)			IMPORTO	Qualificazione e obbligatoria	Subappalto SI / NO
<i>PREVALENTE</i>	<i>OG1</i>	<i>III-bis</i>	€ 855.362,25	SI	Nei limiti del 30%
<i>SCORPORABILE</i>	<i>OG 11</i>	<i>II</i>	€ 322.170,85	SI	Nei limiti del 30%

Lavori prevalenti: categoria **OG 1**, classifica **III-bis**, DPR 207/2010.

Lavori complementari: categoria **OG 11**, **classifica II**, DPR 207/2010, a qualificazione obbligatoria, scorporabili e subappaltabili nei limiti del 30% ad impresa qualificata per tali lavori complementari è richiesto:

- a) possesso dei requisiti in proprio (**OG 11**, classifica **II**);

**ovvero**

- b) R.T.I. (raggruppamento temporaneo di imprese) con mandataria qualificata (**OG 1**, **classifica III-bis**) e mandante qualificata (**OG 11** **classifica II**),

E' anche consentito l'avvalimento.

Si applica l'art. 92 del Regolamento. In caso di associazione temporanea orizzontale, l'incremento del quinto previsto in applicazione dell'art. 61, comma 2 del Regolamento, è consentito solo per le mandanti che possiedono classifica almeno pari al 20% dell'importo complessivo dell'appalto e per le mandatarie che possiedono classifica almeno pari al 40% dell'importo complessivo dell'appalto

**II.2.2)** Omissis

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Periodo in giorni: 300 (dalla consegna dei lavori)

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE**

#### **GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2%, a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità di cui all'art. 75 del Codice. [\(vedi disciplinare di gara, punto 6\)](#)

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Il progetto è finanziato con il PO FESR 2007-2013, ASSE VI, Linea d'intervento 3.3.2.1 "Azioni per l'attivazione, la riqualificazione e l'ampliamento di iniziative sostenibili, volte specificatamente alla diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica regionale, inerenti in particolare allo sviluppo delle filiere dell'offerta termale, congressuale, sportiva, della pesca turismo, dell'ittiturismo, del diportismo nautico....., giusto atto dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo - Dipartimento regionale Turismo, Sport e Spettacolo con Decreto n° 1186 del 09.09.2013 per €. 1.587.690,45 e, con cofinanziamento del Comune di Isnello, tramite contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6004519 del 10.12.2012 della somma di €. 176.410,05.

I pagamenti saranno eseguiti sulla base di certificati conseguenti all'emissione di stati di avanzamento, secondo le modalità ed i tempi indicati nel capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 26-ter della legge 9 agosto 2013 n. 98, è dovuta una anticipazione pari al 10% dell'importo di contratto.

La verifica del progetto è stata effettuata dalla Commissione nominata all'interno della Stazione Appaltante con provvedimento del 03.08.2013, la validazione del RUP Arch. Antonio Sabatino con provvedimento del 03.08.2013.

Determina a contrarre n° 266 del 18.12.2013.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.**

Secondo quanto previsto dal presente bando e non in contrasto con le norme vigenti applicabili.

### **III.1.4) omissis**

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti:

- che versino nelle condizioni di esclusione previste dall'art.38 del Codice;
- che siano incorsi nei divieti di cui agli artt. 36, 37, 49 e 90 comma 8 del medesimo codice;
- che non siano in regola con la legge n.383/2001;
- che versino nelle condizioni di esclusione ai sensi del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e/o ai sensi del decreto legislativo n.286/1998 come modificato dalla legge n.189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- che versino nella situazione di cui all'art.2, comma 2, della L.R. n.15/2008.
- che non dichiarino di accettare senza riserve le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale di appalto e, comunque, tutte le disposizioni concernenti la fase esecutiva del contratto;
- che non assumano tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n°136 e successive modifiche;
- che non sottoscrivano gli obblighi contenuti nel Protocollo di Legalità di cui alla circolare dell'Assessorato ai lavori pubblici della Regione siciliana del 31 gennaio 2006 n. 593 (pubblicata nella Gazzetta ufficiale regionale n. 8 del 10 febbraio 2006).

Si applica l'articolo 38, comma 3 del Codice.

### **III.2.2) Omissis**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori da realizzare, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata.

Ad esclusione delle classifiche I e II, le imprese concorrenti devono essere in possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cui certificazione è rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/Iec 17000. Ai sensi dell'art.63, comma 3 del Regolamento il possesso della certificazione di qualità aziendale è attestato dalle SOA.

Si applica l'art. 98 comma 8 del regolamento n, 207/2010.

**Avvalimento** – ai sensi dell'art. 49 del Codice il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del Regolamento, secondo le modalità indicate al punto 9) del disciplinare di gara. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non sono inoltre ammessi, pena l'esclusione, sia l'avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria, in qualsiasi forma.

L'impresa ausiliaria deve sottoscrivere, a pena d'esclusione, gli obblighi contenuti nel Protocollo di Legalità di cui alla circolare dell'Assessorato ai lavori pubblici della Regione siciliana del 31 gennaio 2006 n. 593 (pubblicata nella Gazzetta ufficiale regionale n. 8 del 10 febbraio 2006).

**Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal punto **II.2.1)** costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;  
b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei singoli appalti non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di gara e nel contratto di accordo quadro.

I Consorzi devono indicare, **a pena di esclusione**, all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio. Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

La partecipazione e la costituzione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 37, comma 8 del Codice.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di aggiudicazione o nel contratto. Per i casi contemplati dall'articolo 116 del Codice, si applicano le disposizioni relative ivi riportate.

Pertanto:

- è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- ai sensi dell'art.37, comma 7 del Codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Possono essere ammessi i soggetti di cui all'art. 92, comma 5, del Regolamento.

### **III.2.4) Appalti riservati - NO**

### **III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi**

**III.3.1)** Omissis

**III.3.2)** Omissis

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura** - Aperta ai sensi del "**Codice dei Contratti**" art. 55 comma 5

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta** -NO

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo** - NO

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

##### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 comma del Codice e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R. n.12/2011, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2) del presente bando di gara, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Codice.

**Si precisa che riguardo all'offerta economica** non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.19, comma 6 della L.R. n.12/2011.

Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e quando l'appalto ha natura transfrontaliera, in tali casi si applica l'articolo 86, comma 3 del Codice.

Si applica l'art.11, comma 3, lettere c), c2) e d) del Regolamento approvato con D.P. n.13/2012.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica** – NO

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

Bando di gara

**CIG** 5474871678

**CUP** J53B12000270001

**IV.3.2)** Omissis

##### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**



Il presente bando di gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, architettonici e strutturali, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e coordinamento, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, previsti per l'esecuzione dei lavori sono disponibili presso l'Ufficio PIST 22 indicato al punto I 1.1) del presente bando nei giorni di: mercoledì e venerdì dalle ore 16,00 alle ore 19,00; sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il bando di gara ed il relativo disciplinare con schema d'istanza e modulistica di gara sono altresì disponibili sul sito Internet sul profilo del Comune dove si svolgeranno i lavori: [www.comune.isnello.pa.it](http://www.comune.isnello.pa.it); sul sito della stazione appaltante: [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it); il bando di gara e gli avvisi di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

Il verbale integrale di aggiudicazione provvisoria e il provvedimento di aggiudicazione definitiva saranno pubblicati sui siti internet del Comune di Isnello: [www.comune.isnello.pa.it](http://www.comune.isnello.pa.it) alla sezione "Gare e Appalti", e nel sito internet della Stazione Appaltante: [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it), sezione gare e appalti.

E' obbligatoria, pena l'esclusione, la presentazione dell'attestazione di presa visione dei luoghi e del progetto esecutivo che verrà rilasciata dall'Ufficio PIST22 "Città a rete Madonie – Termini" Via Castello, n.3 - 90024 Gangi (PA) nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 16,00 alle ore 19,00; sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00, da presentarsi in sede di partecipazione alla gara.

#### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Entro e non oltre le **ore 13,00** del giorno **10.02.2014** Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, sino alle ore **13,00** del giorno **10.02.2014**, presso il Comune di Gangi Via salta Municipio n. 2 - 90024 Gangi, che ne rilascerà apposita ricevuta.

#### **IV.3.5) Omissis**

#### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione - Italiano**

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

prima seduta pubblica presso l'Ufficio PIST 22, via Castello n° 3 C.A.P. 90024, Gangi alle ore **16,00** del giorno **12.02.2014**;

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

L'eventuale differimento di una seduta a data da destinarsi, sarà comunicata ai concorrenti mediante PEC o Fax inviato con cinque giorni di preavviso sulla data della seduta di ripresa delle operazioni di gara

#### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega o

procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) Trattasi di un appalto periodico –NO

### VI.2) Appalto finanziato dai fondi comunitari –SI

### VI.3) Informazioni complementari

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

#### VI.3.1)

- a) L'appalto è disciplinato dalla L.R. n.12/2011 e dal Regolamento approvato con D.P. n.13/2012.
- b) Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente bando.
- c) Ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/2012, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€ 140,00** versato con le modalità di cui al punto 7 del disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando.
- d) Scambio di informazioni: ogni comunicazione o richiesta, sarà effettuata dall'Ente Appaltante mediante **Posta Elettronica Certificata (PEC)** e/c fax.
- e) Ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii l'aggiudicatario dovrà indicare uno o più conti correnti bancari o postali, sui quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.
- f) Ai sensi dell'art.2, comma 2, della l.r. 20/11/2008 n.15 nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata, il contratto d'appalto verrà risolto.
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- h) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.
- i) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto al punto III.2.3) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2 del Regolamento qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 92, comma 3 del medesimo Regolamento qualora associazioni di tipo verticale.
- j) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- k) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- l) La contabilità dei lavori sarà effettuata: **a misura**, sulla base dei prezzi unitari di progetto. Per il calcolo degli stati di avanzamento (SAL) si procederà applicando la somma dei prodotti tra i prezzi unitari di progetto e le quantità contabilizzate. Al risultato ottenuto saranno detratti gli oneri della sicurezza nonché il costo della

manodopera; l'importo risultante sarà decurtato del ribasso d'asta e sommato il costo della sicurezza e della manodopera; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

- m) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- n) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- o) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2 comma 1 della legge regionale n. 16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art.5 del decreto legge 14/03/2005 n. 35 convertito con modifiche dalla Legge 14.05.2005 n. 80.
- p) E' esclusa la competenza arbitrale.
- q) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art.38, comma 2 del Codice.
- r) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003.
- s) Ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del decreto legislativo n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare, il domicilio eletto e il numero di fax per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica.
- t) Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'utilizzo della notifica a mezzo fax per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente o malfunzionamento delle apparecchiature di ricezione non tempestivamente comunicate.
- u) Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico degli aggiudicatari; le spese relative alla pubblicazione, ai sensi del comma 35 dell'art. 34 del D.L. 179 del 18/10/2012, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- v) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del Codice;
- w) Il concorrente in esito agli impegni assunti dalla Regione Siciliana con l'adesione al "Protocollo Unico di Legalità" sottoscritto in data 12/07/2005, deve presentare, unitamente ai documenti sopra indicati, il modello di dichiarazione allegato al disciplinare di gara;
- x) Le prescrizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare di gara, che ne fa parte integrante, sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni del capitolato speciale d'appalto.

y) Omissis.

### **VI.3.2) Clausole di autotutela**

1) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi del D.Lgs 159/2011. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 159/2011, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

2) Oltre i casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dal D.Lgs 159/2011.

3) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

4) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole riportate nella dichiarazione di cui al punto 8 del Disciplinare di Gara, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale.

5) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo

Indirizzo postale: via Butera 6

Città: Palermo Codice postale: 90133 Paese: ITALIA

Posta elettronica Telefono: 091.7431111

Indirizzo internet: Fax: 091.6113336

#### **VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama l'art.243 bis del Codice.

Ai sensi dell'art.9 comma 7 della legge regionale n.12/2011, restano di competenza della Stazione Appaltante l'adozione del provvedimento definitivo, le comunicazioni di cui all'art.79 commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del Codice e la decisione su eventuali informative ai sensi dell'art.243bis del medesimo Codice.

#### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale: Stazione Appaltante Ufficio Pist 22 "CITTA' A RETE MADONIE - TERMINI"

Indirizzo postale: c/o Comune di Gangi, Salita Municipio, n.2

Città: Gangi Codice postale: 90024 Paese: Italia

Posta elettronica: [pist22gangi@libero.it](mailto:pist22gangi@libero.it) Telefono: 0921 501444

Indirizzo internet [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it)

pec: [pist22madonietermi@pec.it](mailto:pist22madonietermi@pec.it)

Fax: 0921 501443

Gangi, lì 18.12.2013

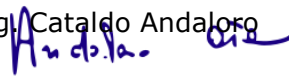
**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Antonio Sabatino



**Il PROJECT MANAGER**

Ing. Cataldo Andaloro



Siciliaappalti.it



**OGGETTO:** Appalto dei lavori di **RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE STRUTTURA COMUNALE “CAMPING”, DI CONTRADA MONGERRATI, PER FINALITÀ RICETTIVE DEL TIPO OSTELLO DELLA GIOVENTÙ, NELL’AMBITO DEL TURISMO SOCIALE E SCOLASTICO, A SERVIZIO DEL PARCO ASTRONOMICO DELLE MADONIE”.** nel Comune di Isnello. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, mediante ribasso unico espresso in percentuale sull’elenco dei prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’articolo 81, comma 1 e 82, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e articolo 19, comma 1 lettera a) della l.r. 12/2011. Importo complessivo dei lavori **€ 1.199.357,16** di cui importo a base d’asta **€. 824.739,03**, costo della manodopera **€. 352.804,07** non soggetto a ribasso, ed **€. 21.824,06** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, pena l’esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.4)** ed all’indirizzo di cui al punto **I.1.2)** del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno - oltre all’ intestazione del **mittente**, all’indirizzo dello stesso, al codice fiscale, alla P. I.V.A. all’indirizzo **PEC** e N° **telefonico** e **fax** (nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva - A.T.I., consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, GEIE - devono essere riportati per ciascuna impresa componente l’associazione, sia se questa sono già costituiti sia se sono da costituire). - le indicazioni relative all’**oggetto della gara**, al **giorno** e all’**ora** dell’espletamento della medesima, compreso il codice **CIG 5474871678**. Dovrà essere indicato, al fine di consentire un sicuro invio di tutte le comunicazioni inerenti la gara, **il domicilio eletto per tali comunicazioni, nonché l’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) ed il numero di fax.**

Nel caso di imprese riunite, devono essere indicate tutte le imprese evidenziando l’impresa capogruppo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di plichi già pervenuti.

I plichi devono contenere ai loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’ intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

**Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, (ALLEGATO A)** sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (**in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**2) ATTESTAZIONE** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui all'articolo 40 del Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità, **alla data di scadenza di presentazione dell'offerta di cui al punto IV.3.4) del bando di gara**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere,

**3) REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (ALLEGATO A punto 3)** dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, con la quale il concorrente dichiara le proprie posizioni presso gli enti previdenziali e assistenziali INPS, INAIL e Cassa Edile.  
**(N.B.** l'iscrizione alla Cassa Edile costituisce requisito necessario in caso di partecipazione per l'esecuzione di lavori edili)

**4) DICHIARAZIONE (ALLEGATO A punto 4)** sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità

**4.A)** dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art.38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del Codice:

**4.A.a** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(**ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale**) si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art.186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di \_\_\_\_\_ del --/--/2013: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art.186 bis;

**4.A.b** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del d.lgs. n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;

La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti:

- impresa individuale: amministratore e direttori tecnici;
- società in nome collettivo (S.n.c.): soci , amministratori e direttori tecnici;
- società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- altri tipi di società o consorzi: amministratori, direttori tecnici, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

**4.A.c** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale,

**OVVERO** -

che nei propri confronti è/sono stata/e pronunciata/e la/e seguente/i condanna/e passata/e in giudicato (indicare le eventuali condanne definitive riportate; **vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.**

ai fini dell'art.38, comma 1, lettera c) del Codice il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati deperalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione).

La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti:

- impresa individuale: amministratore e direttori tecnici;
- società in nome collettivo (S.n.c.): soci , amministratori e direttori tecnici;
- società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- altri tipi di società o consorzi: amministratori, direttori tecnici, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e dei soggetti, individuati nel superiore elenco, appartenenti a società dalla quale la partecipante abbia acquisito, a qualsiasi titolo, uno o più rami ovvero l'intera azienda, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata e, pertanto, detti soggetti devono rendere, a pena d'esclusione la medesima dichiarazione;

**4.A.d** di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

**4.A.e** di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**4.A.f** di non avere commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

**4.A.g** di non avere commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;



**4.A.h** che nei propri confronti non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10 del Codice, ai sensi del comma 1-ter dell'art 38 del Codice, per presentazione di falsa dichiarazione o di falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

**4.A.i** di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

**4.A.l** (*concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*): di essere in regola nei confronti dell'art.17 della legge n.68/1999 e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla stessa legge n.68/1999. Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE;

- **OVVERO**

(*concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 o di datore di lavoro del settore edile per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore*): dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999. Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE;

**4.A.m** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi;

**4.A.m-bis**

che nei propri confronti, ai sensi dell'art.40, comma 9-quater del Codice, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10 del medesimo Codice, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

**4.A.m-ter**

di non essere incorso nell'omessa denuncia, in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria rispetto a procedimenti per cui vi sia stata richiesta di rinvio a giudizio nell'anno antecedente la pubblicazione del bando;

**OVVERO**

- di essere incorso nell'omessa denuncia in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria, sussistendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, legge n. 689/1981 (cause di esclusione della responsabilità);

La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti:

- impresa individuale: amministratore e direttori tecnici;
- società in nome collettivo (S.n.c.): soci, amministratori e direttori tecnici;
- società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- altri tipi di società o consorzi: amministratori, direttori tecnici, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

#### **4.A.m-quater**

a) - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

#### **OVVERO**

b) - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

#### **OVVERO**

c) - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**4.B)** Indica, **a pena di esclusione**, i nominativi, le date di nascita e di residenza, di titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché i nominativi dei soci in caso di s.n.c., dei soci accomandatari in caso di s.a.s., degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e socio unico o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per tutte gli altri tipi di società; nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza, di chi riveviva le suddette cariche, cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Tutti i soggetti cessati devono rilasciare la dichiarazione di cui al precedente punto 4.A lettera c) e in alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/00, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente. Ove non vi siano soggetti cessati la dichiarazione va resa anche se negativa a pena di esclusione, con la seguente dicitura:

**"non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara".**

**In caso di società con meno di quattro soci indica, a pena di esclusione, il socio di maggioranza; l'eventuale detenzione di quote di partecipazione societaria paritarie, al fine dell'individuazione del socio di maggioranza, comporta l'obbligo della dichiarazione da parte di tutti i soci che si trovano in tale condizione.**

**Nel caso in cui non è indicato alcun socio di maggioranza dichiara, a pena d'esclusione, che la società è composta da più di tre soci.**

**4.C)** Dichiara **a pena d'esclusione** se nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa ed in caso positivo indica denominazione, ragione sociale, Partita IVA e sede nonché i nominativi, le date di nascita, la residenza dei soggetti (titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio) delle società cedenti;

Tutti i soggetti sopra indicati sono equiparati ai cessati dalla carica e pertanto devono rilasciare la dichiarazione di cui al precedente punto 4.A lettera c) e in alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente.

La dichiarazione, a pena d'esclusione, va resa anche se negativa con la seguente dicitura: **"non è stata interessata da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara".**

- 4.D)** (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea): Attesta di possedere tutti i requisiti previsti dall'articolo 47, comma 2 del Codice, producendo la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, tradotta in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- 4.E)** Nell'ipotesi di cui al punto **4 A m quater** lettere **b)** e **c)** elenca le imprese (denominazione, Partita IVA, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato.
- 4.F)** Dichiaro, ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii., di obbligarsi ad indicare, in caso di aggiudicazione, un uno o più conti correnti bancari o postali, sui quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.
- 4.G)** Ai sensi dell'art.106, comma 2 del Regolamento attesta di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Attesta altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alle tipologie e categorie dei lavori in appalto.
- 4.H)** Ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del Codice indica, a pena di esclusione, l'indirizzo della sede legale. Indica, altresì, il numero di fax nonché l'indirizzo di posta elettronica ed autorizza l'utilizzo della notifica a mezzo fax per le comunicazioni di legge.  
**(AVVERTENZA:** in caso di mancata indicazione, l'amministrazione non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni).
- 4.I)** Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;  
La mancata presentazione di tale dichiarazione costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori.  
**Costituirà motivo di esclusione** la mancata presentazione della dichiarazione nel caso di categorie di lavori che il concorrente deve necessariamente subappaltare per mancanza di requisiti.

In caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito l'eventuale discordanza delle dichiarazioni da parte dei componenti il raggruppamento costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori.

- 4.J)** (caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice): Indica per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- 4.K)** Dichiaro che, in caso di aggiudicazione, intendo avvalermi di noli a freddo (art.21 L.R. 20/1999 e s.m.i.). La mancata presentazione di tale dichiarazione non costituisce motivo d'esclusione dal partecipare alla gara, ma è motivo di diniego dell'autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori.
- 4.L)** Indica, a pena d'esclusione, i mezzi di cui dispono per l'esecuzione dei lavori, fornendo apposito elenco (art. 21 L.R. 20/1999 e s.m.i.).
- 4.M)** Dichiaro di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art.37, comma 7 del Codice).  
**(AVVERTENZA: la presente dichiarazione va resa da tutte le imprese partecipanti alla gara, anche se in forma individuale).**
- 4.N)** Dichiaro di non avere posto in essere, nell'esercizio della propria attività, atti, patti o comportamenti discriminatori ai sensi degli articoli 25 e 26 del decreto legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) né di avere compiuto atti o tenuto comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 43 del decreto legislativo n.286/1998 e successive modifiche ed integrazioni (Testo unico sull'immigrazione).
- 4.O)** Dichiaro di non essere stato destinatario, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione di gare pubbliche ai sensi dell'art.14, comma 1, decreto legislativo n.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.
- 4.P)** Dichiaro, con riferimento alla legge n. 383 del 18/10/2001, art. 1 bis, di non essersi avvalso di piani individuali di emersione ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso.
- 4.Q)** Dichiaro, avendone esatta cognizione del contenuto, di accettare senza riserve le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale di appalto e, comunque, tutte le disposizioni concernenti la fase esecutiva del contratto.
- 4.R)** Attestazione di presa visione dello stato dei luoghi e del progetto esecutivo rilasciata dall'Ufficio PIST22 "Città a rete Madonie - Termini" Via Salita Municipio, n.2 - 90024 Gangi (PA).

## **5) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORDINARI, GEIE (ALLEGATO C)**

(ulteriori dichiarazioni e documenti)

**5.A)** per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art.2602 del codice civile, costituito prima della gara, o da un GEIE, vanno rese le seguenti ulteriori dichiarazioni e documenti:

- **per i raggruppamenti temporanei** mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferita al rappresentante legale dell'impresa mandataria (capogruppo), mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art.37, comma 15 del Codice; impegno a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo ed impegno a rispettare tutte le norme vigenti in materia;
- **per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE**, deve essere prodotto l'atto costitutivo in copia conforme all'originale, inoltre si deve dichiarare: che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale; di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

**5.B)** - per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art.2602 del codice civile, non ancora costituito - dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art.37, commi 14, 15 e 16 del Codice;
- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi degli artt. 34 e 37 del Codice;
- non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ed a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

**5C) - (nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete):**

**a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:**

**1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

**2. dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

**3. dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

**b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009**

**copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi

sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;  
ovvero

**c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :**

**1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

**2. copia autentica del contratto di rete** ( redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

## **6) GARANZIA (sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente)**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, e quindi pari a **€ 23.987,14** a favore dell'amministrazione aggiudicatrice nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del Codice. La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema di polizza tipo (1.1) approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004 n. 123, tenendo conto delle norme del Codice.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, avente validità per almeno pari alla validità dell'offerta (giorni 180) e stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita. Qualora la procedura dovesse avere durata superiore a 180 gg., considerato il sub procedimento di verifica delle dichiarazioni, verrà richiesta ai concorrenti appendice di proroga della validità del deposito cauzionale provvisorio. La mancata presentazione comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

La predetta cauzione deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore per il rilascio, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), di cui all'articolo 113 del Codice valida fino al collaudo dei lavori.

L'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi del sopracitato art. 75 del Codice, potrà

essere assunto da un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la cauzione provvisoria;

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività produttive con Decreto 12/03/2004 n.123 e smi..

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la garanzia (fideiussione o cauzione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e firmata almeno dall'impresa indicata come Capogruppo.

Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dall'art. 75, comma 7 del Codice, precisando che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

L'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura di cui all'art. 113 del Codice e nei modi previsti dall'art. 75 dello stesso Codice e la garanzia di cui all'art. 129 del medesimo Codice e dell'art. 125 del Regolamento relativo alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (**CAR**) con un massimale pari all'importo del contratto e con una estensione di garanzia di €.500.000,00; responsabilità civile (**RCT**) con un massimale pari ad **€.500.000,00**. La polizza fideiussoria definitiva deve contenere la clausola della preventiva escussione del debitore garantito di cui all'art.1944 del codice civile.

**7) DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE** l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/2012.

Come indicato al punto 2.2 delle istruzioni relative alle contribuzioni dovute all'Autorità i concorrenti presa conoscenza del codice identificativo della gara (**CIG**) pubblicato sul bando di gara provvedono al pagamento con le seguenti modalità:

- versamento *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. **A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione con l'indicazione del C.R.O. (Codice Riferimento Operazione).**

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

**8) DICHIARAZIONE** di accettazione delle clausole contenute nel Protocollo Unico di Legalità di cui alla Circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP. come da modello (**Allegato "B"**).

**9) AVVALIMENTO** - Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo per la partecipazione alla gara, e voglia utilizzare l'istituto dell'Avvalimento previsto dall'art. 49 del Codice oltre alla documentazione sopra elencata, dovrà presentare:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 del Codice, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;

- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;
  - d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
  - f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
  - g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art.49 del Codice;
  - h) dichiarazione sostitutiva di cui al punto 3 del presente disciplinare relativa all'impresa ausiliaria.
  - i) una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con la quale questi assume gli impegni contenuti nel "Protocollo di Legalità".
- (AVVERTENZA: il rappresentante legale dell'impresa ausiliaria è tenuto a rendere, con le medesime modalità del concorrente, a pena d'esclusione, tutte le dichiarazioni circa il possesso da parte della propria impresa dei requisiti generali di cui all'art.38 del Codice, ivi comprese quelle di cui ai punti 4B) e 4C) del disciplinare di gara ai sensi del combinato disposto dell'art.38 lett.c e dell'art.49 lett.c del Codice).**

**10) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA (ALLEGATO E)** secondo le modalità qui di seguito

riportato. La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo **sono obbligatori**. Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso gli Uffici del PIST 22 - "CITTÀ A RETE MADONIE-TERMINI" Via Castello, n.3 90024 Gargi (PA) Tel. 0921.501444 Fax 0921.501443 nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 16,00 alle ore 19,00; sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è ammessa non oltre il giorno (10.02.2014).

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario sia già costituiti sia non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

**OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

**Ai sensi del comma 35 dell'art. 34 del D.L. 179 del 18/10/2012, l'aggiudicatario deve rimborsare alla stazione appaltante, entro il termine di sessanta giorni**



**dell'aggiudicazione, le spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara tali spese sono preventivati in €. 1.500,00.**

**AVVERTENZE**

- A) La formulazione delle dichiarazioni riportate al punto 4) lettera A) sub a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) consente l'attestazione da parte del dichiarante dell'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1 del Codice. Formulazioni diverse, tanto più la trascrizione della norma in luogo della dichiarazione personalizzata del concorrente, che non diano, comunque, conto chiaramente ed univocamente della posizione del dichiarante nei riguardi delle predette cause d'esclusione, comporteranno l'esclusione dalla gara;
- B) Le dichiarazioni di cui ai punti 3), 4) e 8) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).
- C) Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura con la dichiarazione di sua vigenza.
- D) Le dichiarazioni di cui ai punti **4.A.b), 4.A.c), 4.a.m-ter)** devono essere rese dal titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio o il socio unico, **ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. (ALLEGATO D)**  
(NB. In caso di quote di maggioranza paritarie la dichiarazione va resa da tutti i soci )
- E) I soggetti cessati dalle medesime cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara devono rendere la dichiarazione di cui al punto 4.A.c. Per questi ultimi la dichiarazione può essere resa ai sensi della legislazione vigente dal Rappresentante Legale in carica.  
Qualora abbiano subito i provvedimenti di condanna di cui all'art.38, comma 1, lettera c) del "Codice", l'impresa concorrente dovrà dimostrare, a pena di esclusione, di avere adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata, allegando gli stessi, in copia conforme, all'istanza di partecipazione alla gara.
- F) Nell'ipotesi in cui l'impresa concorrente nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sia stata interessata da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa, i soggetti (titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio) delle aziende cedenti sono da considerarsi alla stregua di quelli cessati dalla carica e pertanto dovranno rendere le dichiarazioni di cui al comma precedente. Per questi ultimi la dichiarazione può essere resa ai sensi della legislazione vigente dal Rappresentante Legale del concorrente.
- G) I soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del Codice dovranno specificare il modello di associazione, le quote di partecipazione al Raggruppamento temporaneo o consorzio da costituirsi ai sensi dell'art.37, comma 13 del Codice i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento con riferimento a ciascuna delle categorie di cui al punto II.2.1) del bando di gara.

I soggetti che intendono partecipare ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del Regolamento devono specificarlo espressamente nella domanda di partecipazione alla gara. (ALLEGATO C)

- H) Le documentazioni di cui ai punti 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
- I) In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) già costituito o da costituirsi le dichiarazioni di cui al punto 8) devono riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) o tra le imprese aderenti al contratto di rete.
- J) La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, e, se ricorre il caso, 9 devono contenere, a pena di esclusione, quanto previsto nei predetti punti.
- K) Nell'ipotesi di autenticazione di copia di un certificato, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione che essa è "copia conforme all'originale" deve essere, **a pena di esclusione**, indicata per esteso, datata, sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.
- L) Tutto quanto si ponga in contrasto con le disposizioni del bando di gara e del presente disciplinare di gara costituisce causa di esclusione dalla stessa.
- M) **(IMPORTANTE)** si avvisano gli operatori economici che l'importo del costo della mano, determinato in **€. 352.804,07**, da non sottoporre a ribasso, ha la finalità esclusiva di individuare il soggetto aggiudicatario. Nella fase esecutiva dei lavori, il costo effettivo della manodopera da non sottoporre a ribasso, che in ogni caso non può superare quello di progetto, sarà desunto, in corrispondenza della liquidazione di ogni SAL, dalla percentuale di manodopera dichiarata per la richiesta del DURC.

A richiesta del Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice è tenuta a presentare le buste paga degli operai impiegati nel cantiere. In mancanza, verrà applicato il ribasso d'asta all'intero costo della manodopera.

**Nella Busta "B - Offerta economica"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, con quattro cifre decimali, espresso sia in cifre che in lettere; il prezzo offerto deve essere determinato:

**ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), del "Codice dei contratti"** mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, indicato nel bando di gara e da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi **posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.**

**Nel caso in cui la documentazione** di cui al punto predetto, sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura in copia conforme o in originale.

Nel caso di associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituito l'offerta deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

**L'offerta, a pena di nullità, non deve riportare abrasioni o rettifiche se non validamente convalidate e non deve essere condizionata o contenere riserve, né espressa in modo parziale, indeterminato od inesatto o con riferimento ad altra offerta.**

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato in lettere e quello indicato in cifre, **si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.**

Qualora il ribasso percentuale offerto riporti un numero di cifre decimali superiore a quattro non si terrà conto delle cifre decimali oltre la quarta.

### ***Procedura di aggiudicazione***

La commissione di gara, il giorno fissato al punto IV.3.8) del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni di cui al punto 4) del disciplinare di gara, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara. E' fatta salva l'ipotesi di cui al punto 4.A) lett.m/quater) del presente disciplinare;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere c) ed e), del Codice hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso di violazione ad escludere sia il consorzio sia il consorziato dalla gara;

La commissione di gara, qualunque sia l'importo dell'appalto, procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici.

La commissione di gara, **qualora sorgano dubbi sulle dichiarazioni rese dai concorrenti** e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti stessi, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. **38 del "Codice dei contratti"**.

La commissione di gara, procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse e, quindi, determina la graduatoria per l'aggiudicazione, prendendo in considerazione solo le offerte presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

La Commissione di gara, ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del Codice procede all'esclusione fittizia del dieci per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, e di quelle di minor ribasso, comprese le offerte che si posizionano, per avere lo stesso ribasso, a cavallo del limite del 10%. Quindi procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante il calcolo della media aritmetica delle offerte rimaste in gara incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Ai sensi dell'art.19, comma 6 della L.R. n.12/2011 la Commissione di gara procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata; non si applica l'articolo 87, comma 1 del Codice.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ovvero quando l'appalto ha natura transfrontaliera, in tali casi si applica l'articolo 86 comma 3 del codice dei contratti pubblici.

Si applica l'art.11, comma 3, lettere c), c2) e d) del Regolamento approvato con D.P. n.13/2012

Le medie sono calcolate senza arrotondamenti secondo il risultato matematico ottenuto.

In presenza di più aggiudicatari con offerte uguali si procede, nella stessa seduta pubblica, esclusivamente mediante sorteggio per l'individuazione del primo e secondo nella graduatoria di aggiudicazione.

La commissione aggiudicatrice predisponde, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Successivamente, l'Amministrazione Appaltante procede nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria ad acquisire tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del Codice, nonché del requisito della regolarità contributiva.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Gangi, li 18.12.2013

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Antonio Sabatino



**IL PROJECT MANAGER**

Ing. Cataldo Andalone

*Andalone*

Sicilia Appalti