



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria – Palermo

BANDO DI GARA

1. **Ente Appaltante:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria.
2. **Soggetto delegato alla procedura di gara:** Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria – Piazza Verdi, 16 – c.a.p. 90138 Palermo - indirizzo pec. oopp.siciliacalabria@pec.mit.gov.it; sito internet: http://trasparenza.mit.gov.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html (pagina web dove è presente il motore di ricerca nel quale dovrà essere selezionato - nel menu a tendina per la voce “Struttura” - il “Provveditorato Interregionale per la Sicilia e la Calabria; al fine di trovare tutti gli atti pubblicati concernenti la gara dovrà essere selezionato il codice CIG nella voce apposita).
3. **Tipologia di gara:** procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016.
4. **Appalto:** LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX OSPEDALE MILITARE DELLE PALAZZINE IDENTIFICATE CON LE SIGLE “B, C e I” ALL’INTERNO DELLA CASERMA “MICHELE FERRARA” EX VILLA STAGNO, SITA IN CORSO CALATAFIMI N.404 – ALLOCAZIONE DEI REPARTI DELL’ARMA DEI CARABINIERI.
5. **Determina a contrarre:** n. 5064 del 26.02.2019.
6. **Codice CUP:** D72F16001200001 - D71E16000550005
7. **Codice CIG:** 7845898FD6
8. **CPV:** 45259000-7
9. **Validazione del progetto posto a base di gara** rilasciata dal RUP con verbale del 20.02.2019:
 - Importo complessivo dell’appalto: € 6.319.951,21
 - di cui:
 - per lavori a base d’asta € 6.189.224,86
 - per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 130.726,35
10. **Categorie cui sono riconducibili le lavorazioni:**
 - OG11 classifica IV bis per l’importo di € 2.876.085,44 pari al 45,51% dell’importo complessivo dei lavori;
 - OG2 classifica IV per l’importo di € 2.092.598,68 pari al 33,11% dell’importo complessivo dei lavori;
 - OG1 classifica III per l’importo di € 559.200,99 pari al 8,85 % dell’importo complessivo dei lavori;
 - OS6 classifica III per l’importo di € 637.964,70 pari al 10,09 % dell’importo complessivo dei lavori;
 - OS7 classifica I per l’importo di € 154.101,40 pari al 2,44 % dell’importo complessivo dei lavori.

Si precisa che:

- a. La categoria OG11 è prevalente;
- b. L’avvalimento ed il subappalto sono ammessi nei limiti consentiti dalle norme vigenti;
- c. Le aggregazioni tra gli Operatori Economici sono ammesse nei limiti consentiti dalle norme vigenti.

11. Precisazioni riguardo requisiti di qualificazione, esecuzione diretta, subappalto e avvalimento:

v. disciplinare di gara

12. Termine esecuzione: 545 (cinquecentoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. (Art. 7 del C.S. A.)

13. Documentazione: il presente bando ed il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del bando per la partecipazione alla gara, in forma integrale sono pubblicati:

- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti alla pagina web: http://trasparenza.mit.gov.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html
- sul sito www.serviziopubblici.it;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea trasmesso in data 10-04-2019
- all'albo Pretorio del Comune di Palermo.
- all'Albo del Provveditorato.

Il bando di gara, in versione integrale, è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici, e per estratto su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani locali;

14. Gli elaborati progettuali sono disponibili presso la sede di Palermo del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria sita in Piazza Verdi, 16, 90138 Palermo, Tel. 091/6045218-9 dal lunedì al venerdì ore 9,00/13.00) e presso la sede del Settore Tecnico Provinciale di Palermo sito in Piazza Verdi, 16 – 90138 Detti elaborati sono pubblicati in formato digitale alla pagina web: http://trasparenza.mit.gov.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html.

15. Termine ricevimento offerte: entro le ore 13,00 del giorno 30/05/2019

16. Recapito plichi: i plichi devono pervenire alla sede principale del **Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria, sita in Piazza Verdi, 16 – 90138 Palermo.**

17. Modalità presentazione offerte: a pena di esclusione, come previsto dal disciplinare di gara, parte integrante del presente bando.

18. Data apertura offerte: la prima seduta inizierà giorno 3-06-2019 alle ore 10:00 c/o Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria, Piazza Verdi, 16 – 90138 Palermo; le eventuali successive sedute saranno comunicate mediante pubblicazione di avviso nella seguente pagina web con almeno due giorni di anticipo: http://trasparenza.mit.gov.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html; nel caso in cui le sedute saranno rinviate a giorni immediatamente successivi non verrà data alcuna comunicazione agli operatori partecipanti.

19. Soggetti ammessi alla gara: tutti gli operatori economici secondo l'art. 45 D.lgs. 50/2016 nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016; in caso di raggruppamenti temporanei, ai fini della qualificazione, la mandataria dovrà possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti; i consorzi ordinari debbono indicare le quote di partecipazione o le parti del servizio relative a ciascun operatore economico in coerenza con le disposizioni sopra richiamate.

20. Cauzione provvisoria: la cauzione, con ente beneficiario il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria, va presentata in originale o in formato digitale, nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, secondo termini, prescrizioni, modalità e facoltà di riduzione previste dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e dal disciplinare di gara.

21. Finanziamento: alla spesa complessiva per l'intervento si farà fronte per €4.600.000,00 con i fondi messi a disposizione dall'Agenzia del Demanio a valere sul Cap.7754 del bilancio dello Stato e per €2.600.000,00 con i fondi messi a disposizione dalla Regione Siciliana a valere sui fondi sviluppo e coesione (FSC) 2014-2020 giusto Protocollo d'Intesa stipulato tra l'Agenzia del Demanio, Regione Sicilia e Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Sicilia Calabria Rep.8306 dell'21.02.2019.

22. Requisiti di partecipazione:

- Assenza di cause di esclusione ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- Possesso di attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per le categorie richieste, rilasciata da società autorizzata ai sensi del D.P.R. n.207/2010;
- Adempimento all'obbligo di versamento a favore dell'ANAC.

23. Documentazione e dichiarazioni discendenti dall'applicazione del Protocollo di Legalità intercorso tra le Prefetture UU.TT.GG. della Sicilia e il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia e Calabria intitolato "Prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata mafiosa nel settore degli appalti pubblici e relativi subcontratti".

v. disciplinare di gara

Accettazione del Protocollo di Legalità nella sua interezza. Tutte le imprese a qualunque titolo coinvolti nella partecipazione alla gara (es. mandanti, mandatarî, ausiliari, ausiliati, consorziate designate quale esecutrici, retiste, ecc.) hanno l'obbligo di accettare il Protocollo di Legalità nella sua interezza.

Il Protocollo si intenderà accettato nella sua interezza mediante la semplice sottoscrizione di una copia dello stesso (resa disponibile in formato digitale tra i documenti di gara) in ogni sua pagina. Sono ovviamente possibili dichiarazioni equipollenti di identico tenore.

L'accettazione del Protocollo di Legalità nella sua interezza è **obbligatoria**. In caso di mancanza, irregolarità essenziale, incompletezza, si procederà a soccorso istruttorio.

24. Termine validità offerta: 180 giorni dalla data della gara.

25. Criterio di aggiudicazione: i lavori saranno aggiudicati con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in base ai subcriteri dettagliatamente indicati nel Disciplinare di gara, mediante i quali alle offerte sarà attribuito un punteggio complessivo massimo di 100 punti, quale risultante dalla somma dei seguenti punteggi corrispondenti alla valutazione dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e dell'offerta temporale:

- All'offerta **tecnica** verrà attribuito un punteggio massimo di **60**.
- All'offerta **economica** verrà attribuito un punteggio massimo di **30**.
- All'offerta **temporale** verrà attribuito un punteggio massimo di **10**.

In particolare, all'offerta **tecnica** verrà attribuito un punteggio massimo di **60**, in relazione ai seguenti parametri:

Sub-Criterio	Parametro Migliore Valutazione	Punteggio Massimo
Miglioramento Energetico ed espandibilità		22
Apparecchiature	Saranno valutate le soluzioni progettuali tese ad utilizzare tecnologie all'avanguardia con particolare riferimento agli aspetti correlati al risparmio energetico (riduzione dei consumi) ed al contenimento dell'impatto ambientale. Sarà altresì valutato il grado di flessibilità delle soluzioni scelte per futuri ampliamenti ed espansioni della struttura	12
	Classe efficienza apparecchiature utilizzate	3
	(classe A+++; punti 3, classe A++: punti 2, classe A+ o inferiori: punti 1)	
	Possibilità espansione struttura	4
	(2 punti verranno assegnati alle soluzioni ritenute accettabili)	
	Soluzioni efficientamento energetico su impianti e strutture edilizie	5
(5 punti verranno assegnati alle soluzioni ritenute accettabili e scalati in base alla percentuale di risparmio argomentata nella relazione tecnica)		
Impianti Tecnologici	Sarà valutata la proposizione sistemi di gestione aggiuntivi a quelli previsti nel progetto, con particolare attenzione al controllo e al miglioramento dei parametri microclimatici, alla riduzione dei consumi elettrici	10
	Controllo parametri microclimatici	2
	(5 punti verranno assegnati alle soluzioni ritenute accettabili e scalati in base alla percentuale di risparmio argomentata nella relazione tecnica)	
	Sistemi di gestione e riduzione dei consumi energetici	5
	(5 punti verranno assegnati alla presenza di tale caratteristica)	
Report automatici parametri climatici	3	

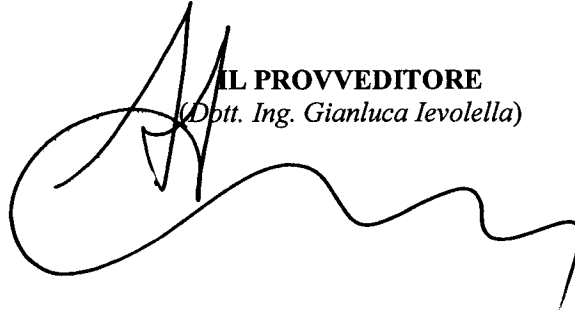
	(3 punti verranno assegnati alla presenza di tale caratteristica)		
Sistema di supervisione, gestione e controllo			8
Impianti Tecnologici	Sarà valutato il grado di integrazione delle diverse funzionalità dell'insieme degli impianti tecnologici a servizio delle camere, la possibilità di verificare i parametri di funzionamento, di notificare eventuali avvisi o allarmi (anche da remoto) e modificare le regolazioni. Sarà altresì valutata la capacità di futuri sviluppi del sistema, aperto anche a soluzioni diverse nonché la semplicità d'uso dello stesso.		8
	Semplicità interfaccia utente	2	
	(3 punti verranno assegnati alle soluzioni ritenute accettabili e scalati in base alle caratteristiche illustrate nella relazione tecnica o in grafici allegati)		
	Flessibilità del sistema	2	
	(2 punti verranno assegnati alle soluzioni ritenute accettabili e argomentate nella relazione tecnica)		
	Possibilità di controllo/gestione remota	2	
	(2 punti verranno assegnati alla presenza di tale caratteristica)		
	Archivio storico/statistiche parametri funzionamento	2	
	(3 punti verranno assegnati alla presenza di tale caratteristica)		
Modalità di realizzazione dell'opera			20
Opere Edili	Saranno valutate le soluzioni progettuali tese a facilitare la manutenzione delle opere edili, con particolare riferimento alle parti mobili e alle pannellature		5
	Soluzioni tecniche per facilitare manutenzione	5	
	(2 punti verranno assegnati alle soluzioni ritenute accettabili e argomentate nella relazione tecnica)		
Impianti Tecnologici	Saranno valutate le soluzioni progettuali tese a facilitare la manutenzione degli impianti tecnologici, con particolare riferimento agli impianti di climatizzazione, ventilazione e filtrazione		15
	Soluzioni tecniche per facilitare manutenzione agli impianti elettrici	5	
	(2 punti verranno assegnati alle soluzioni ritenute accettabili e argomentate nella relazione tecnica)		
	Soluzioni tecniche per facilitare manutenzione agli impianti climatizzazione ed idrico-sanitari e scarico	10	
	(10 punti verranno assegnati alle soluzioni ritenute accettabili e argomentate nella relazione tecnica)		
Servizi pregressi di progettazione e realizzazione			10
	Entità e qualità delle opere già eseguite con particolare attinenza a "caserme" analoghe a quelle oggetto del presente appalto e possesso di certificazioni OSHAS e UNI EN ISO 14001		10
	Opere Analoghe realizzate	4	
	Possesso di certificazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001	3	
	Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001	3	
TOTALE			60

Riguardo il parametro sub d), verrà attribuito un punteggio pari a 3 in caso di possesso di almeno una certificazione in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, un punteggio pari a 0 in caso contrario. Si precisa che, in caso di operatore economico plurisoggettivo, ai fini dell'attribuzione di un punteggio pari a 3 è necessario che ciascuna delle imprese componenti sia in possesso di almeno una di tali certificazioni: diversamente, verrà attribuito un punteggio pari a 0.

Riguardo il parametro sub e), verrà attribuito un punteggio pari a 3 in caso di possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001, un punteggio pari a 0 in caso contrario. Si precisa che, in caso di operatore economico

plurisoggettivo, ai fini dell'attribuzione di un punteggio pari a 3 è necessario che ciascuna delle imprese componenti sia in possesso di almeno una di tali certificazioni: diversamente, verrà attribuito un punteggio pari a 0.

26. **Soccorso istruttorio:** a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 56/2017, il soccorso istruttorio non è più a pagamento.
27. **Spese di pubblicazione:** ai sensi dell'art.216 c. 11 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 73, comma 4, le spese di pubblicazione del presente bando di gara sui quotidiani e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana saranno rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio che in precedenza avrà anticipato il pagamento di tali somme.
28. **Ricorsi:** ai sensi degli artt. 120 ss. D.Lgs. 104/2010, gli atti delle procedure di affidamento sono impugnabili mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia - sede di Palermo.
29. **Responsabile del Procedimento:** Ing. Giuseppe Quartana tel. 0916045257 cell. 3293603586 e-mail giuseppe.quartana@mit.gov.it



IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Gianluca Ievolella)