

**PROTOCOLLO D'INTESA****TRA**

**Associazione Provinciale della Proprietà Edilizia (A.P.E.) - Confedilizia di Palermo** (nel seguito anche “APE Confedilizia Palermo”, codice fiscale 974240390829, con sede legale in Palermo, Via Mariano Stabile n. 221, Email: [apeconfediliziapalermo@gmail.com](mailto:apeconfediliziapalermo@gmail.com), rappresentata dal Presidente f.f. *pro tempore*, Avv. Giuseppe Cusumano

**E**

**ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI ED AFFINI DI PALERMO E PROVINCIA** (nel seguito anche “ANCE Palermo”), con sede in Palermo, Palazzo Forcella de Seta, Via Foro Umberto I, n. 21, - C.F. 97081200822, E-Mail: [segreteria@ancepalermo.it](mailto:segreteria@ancepalermo.it), rappresentata dal Presidente *pro tempore* Avv. Massimiliano Miconi

d'ora in poi denominate per brevità singolarmente anche “Parte” o congiuntamente anche “Parti”

**PREMESSE**

- la Legge 9/12/1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli *immobili adibiti ad uso abitativo*), all'art. 2, c. 3 stabilisce che, in alternativa a quanto previsto dal comma 1 (contratto c.d. libero di anni 4 + 4), “*le parti possono stipulare contratti di locazione, definendo il valore del canone, la durata del contratto, anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 5, comma 1, nel rispetto comunque di quanto previsto dal comma 5 del presente articolo, ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei*





*conduttori maggiormente rappresentative”;*

- l'art. 4, comma 2, della menzionata legge n. 431/1998 prevede che i criteri generali individuati nella Convenzione nazionale siano indicati in apposito decreto interministeriale;

- il 16 gennaio 2017 è stato emesso il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell' Economia e delle Finanze (*Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge*), in attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che detta i criteri per la determinazione, negli Accordi territoriali, dei canoni e della durata dei contratti di locazione regolamentati, ivi inclusi i contratti di locazione di natura transitoria e per studenti universitari di cui all'art. 5 della L. n. 431/1998, nonché le modalità di applicazione dei correlati benefici fiscali;

- l'articolo 1, comma 8 del decreto interministeriale 16 gennaio 2017 prevede che:

*“le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo, possono essere assistite, a loro richiesta, dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. Gli accordi definiscono, per i contratti non assistiti, le modalità di attestazione, da eseguirsi, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell' accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all' accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali” .*





- Il Ministero ha chiarito che: *“Per quanto concerne i profili fiscali va considerato che l’obbligatorietà dell’attestazione fonda i suoi presupposti sulla necessità di documentare alla PA, sia a livello centrale che comunale, la sussistenza di tutti gli elementi utili ad accertare sia i contenuti dell’ accordo locale che i presupposti per accedere alle agevolazioni fiscali, sia statali che comunali. Ne consegue l’ obbligo per i contraenti di acquisire l’ attestazione in argomento per poter dimostrare all’ Agenzia delle entrate, in caso di verifica fiscale, la correttezza delle deduzioni utilizzate”* .

- l’APE Confedilizia Palermo è l’associazione storica maggiormente rappresentativa dei proprietari di casa nella Provincia di Palermo ed è aderente a livello nazionale alla Confedilizia - Confederazione italiana proprietà edilizia, Associazione di secondo grado costituita nel 1945 alla quale aderiscono più di 200 sedi territoriali sul territorio italiano e inoltre aderisce all’UIPI (Unione Internazionale della Proprietà Edilizia) a livello europeo e mondiale;

- a livello locale APE Confedilizia Palermo rappresenta, tra le altre attività, i proprietari di casa nella stipula degli Accordi territoriali che regolamentano i contratti di locazione agevolati o concordati (c.d. del secondo canale) nonché i contratti transitori e transitori per studenti universitari;

- in tale veste APE Confedilizia Palermo ha partecipato alla stipulazione degli Accordi territoriali per il Comune di Palermo, l’ultimo dei quali sottoscritto tra le Associazioni della proprietà edilizia e le Associazioni dei conduttori in data 23/1/2020 per i contratti agevolati o concordati, i contratti transitori e i contratti per studenti universitari, depositato in pari data presso il medesimo Comune, avente efficacia dal 24 gennaio successivo;





- ANCE Palermo è l'associazione datoriale di categoria che promuove lo sviluppo e il progresso dell'industria edilizia e tutela i diritti e gli interessi professionali degli imprenditori edili della provincia di Palermo. Ance Palermo segue i problemi urbanistico-amministrativi dell'edilizia privata, con particolare attenzione alle prestazioni energetiche dei nuovi edifici e di quelli esistenti secondo i criteri dell'architettura bioclimatica.

le PARTI hanno già stipulato in data 25/2/2020 un protocollo volto a disciplinare la collaborazione tra le due Associazioni; in particolare hanno avviato, in considerazione del convergente ambito di attività a tutela del comparto edilizio e della proprietà, una collaborazione allo scopo di agevolare gli imprenditori aderenti all'ANCE nell'assistenza contrattuale e fiscale con riferimento alla stipula dei contratti di locazione c.d. agevolati, transitori e per studenti universitari, con modalità assistita e non, garantendo così i vantaggi fiscali erariali e comunali sia al proprietario che al conduttore, e assicurando la conformità dei contratti stipulati all'accordo territoriale, nonché allo scopo di verificare la possibilità di offrire ulteriori servizi accessori a favore dei proprietari;

- le PARTI intendono rinnovare e implementare la propria collaborazione sia con riferimento alla collaborazione per la assistenza nella redazione dei contratti agevolati e la relativa asseverazione, sia individuando ulteriori possibili aree quali ad esempio, attività formative, stage, supporto all'attività contrattuale, attività divulgative

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**





### **Art. 1 - Premesse**

1. Le premesse al presente Protocollo costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

### **Art. 2 - Principali ambiti di collaborazione**

1. Ape Confedilizia Palermo e ANCE Palermo concordano di proseguire la collaborazione nell'ambito dei servizi di assistenza contrattuale offerti ai propri associati/iscritti, sostanziandosi in:

a) attività di assistenza per la verifica della congruità del canone con riferimento all'Accordo Territoriale vigente per il Comune di Palermo;

v) attività di assistenza per la redazione del contratto di locazione, secondo modelli conformi a quelli concordati nell'Accordo territoriale di cui alla premessa, mettendo altresì a disposizione gratuitamente un software per la redazione dei contratti (per intero immobile o porzione di esso) agevolati, transitori e per studenti universitari;

c) attestazione di cui al citato articolo 1, comma 8, del decreto interministeriale 16 gennaio 2017, nelle forme e con le modalità previste dal presente Protocollo, rivolta sia agli iscritti all'ANCe Palermo che ai loro Clienti.

I predetti servizi di cui alle lettere a), b) e c) sono forniti anche attraverso la messa a disposizione di:

- strumenti di calcolo per la verifica della congruità del canone allegati al presente protocollo;

- software per la redazione dei contratti agevolati, transitori e per studenti universitari come da Vademecum operativo allegato al presente protocollo;

I servizi di cui sopra vengono resi al costo agevolato e riservato agli iscritti alla





ANCE Palermo e/o ai soggetti dalla stessa veicolati, di cui alla separata tabella allegata al presente Protocollo.

2. Ai soggetti iscritti per il tramite di ANCE Palermo verrà omaggiato l'abbonamento alla rivista mensile Confedilizia Notizie, garantito l'accesso alla parte riservata del sito web con possibilità di fruire di banche dati di normativa, anche fiscale, e giurisprudenza in tema di proprietà immobiliare, locazione e condominio, e saranno offerti a titolo gratuito servizi di assistenza e consulenza contrattuale (es. relative alle tipologie di contratto applicabili e alle eventuali agevolazioni fiscali) nonché su questioni locative e condominiali. Inoltre potranno accedere ad ulteriori servizi a richiesta, quale istruttoria pratica IMU e registrazione telematica dei contratti.

3. ANCE Palermo si impegna a sua volta a promuovere la diffusione dell'iniziativa e la pubblicizzazione e divulgazione di tutte le attività di cui al presente Protocollo, con l'inserimento nel proprio sito, l'invio del protocollo alla mailing list dei propri iscritti e l'affissione presso la bacheca dei propri locali.

### **Art. 3 - Esonero da responsabilità**

1. Le Parti del presente Protocollo non assumono alcuna responsabilità né reciprocamente né nei confronti dei soggetti da essi assistiti per atti o comportamenti posti in essere dalle Parti private nei rapporti contrattuali o extracontrattuali relativi agli immobili degli associati a Confedilizia, né nei confronti di Confedilizia, fatto salvo il rispetto degli impegni assunti nel presente Protocollo.

### **Art. 4 - Ulteriori ambiti di collaborazione**





1. Le Parti si impegnano reciprocamente a organizzare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

(I) stage e tirocini formativi;

(II) attività di supporto alla formazione (seminari, docenze, convegni);

(III) attività di ricerca congiunta nel settore immobiliare, anche attraverso il finanziamento di specifici progetti di ricerca;

(IV) attività divulgative;

(V) tavoli tecnici per il confronto con il Comune di Palermo e altri enti locali della Provincia in ordine a tematiche urbanistico edilizie.

2. I termini e le modalità di tali ulteriori forme di collaborazione saranno concordati di volta in volta a mezzo di specifici accordi.

3. Gli aderenti a ANCE Palermo potranno frequentare a costi agevolati tutti i corsi di formazione per amministratore condominiale, per agente immobiliare e relativi master di secondo livello organizzati dalla stessa A.P.E. Confedilizia Palermo, se del caso in collaborazione con Università, anche sotto il profilo dell'individuazione dei docenti dei corsi stessi.

#### **Art. 5 - Referenti**

1. Per l'esecuzione del presente Protocollo le Parti designano ciascuna un referente, con il compito di definire congiuntamente le linee di azione comuni, verificandone periodicamente la realizzazione, e comunicano reciprocamente all'altra il nominativo nonché ogni eventuale sostituzione.

2. Il referente di APE Confedilizia Palermo è individuato, oltre che nel Presidente f.f. pro tempore dell'associazione, nell'Avv. Alessandra Alaimo, componente del





consiglio direttivo dell'Associazione.

3. Ciascun referente potrà essere coadiuvato da ulteriori soggetti, individuati da ciascuna Parte, sulla base di specifiche esigenze.
4. Ciascuna Parte si impegna a comunicare all'altra l'eventuale variazione del nominativo del proprio referente individuato nel presente Protocollo.

#### **Art. 6 - Oneri economici**

Il presente Protocollo non comporta oneri economici a carico delle Parti. Gli eventuali oneri economici, da intendersi quali mero ristoro delle spese sostenute dalle Parti per le attività oggetto del presente Protocollo, saranno determinati in eventuali accordi attuativi che individueranno la/e struttura/e organizzativa/e di ciascuna Parte alla/e quale/i detti oneri saranno imputati, previa verifica della sussistenza e disponibilità dei corrispondenti fondi.

#### **Art. 7 - Riservatezza e diritti di proprietà intellettuale**

Le Parti si impegnano reciprocamente a non divulgare all'esterno conoscenze di carattere riservato acquisite a seguito e in relazione alle collaborazioni oggetto del presente Protocollo.

#### **Art. 8 - Trattamento dei dati personali**

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'espletamento di attività riconducibili al presente Protocollo, e agli eventuali accordi attuativi, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal D. Lgs. 30.6.2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" come modificato dal D. Lgs. 10.8.2018, n. 101.





**Art. 9 - Durata**

1. Il presente Protocollo ha durata di tre anni a decorrere dalla sua sottoscrizione ed è rinnovabile, per uguale periodo, previa delibera degli organi competenti.

**Art. 10 - Norme finali e registrazione**

1. Il presente Atto si compone di n. 11 pagine e viene redatto in numero due esemplari. Sarà registrato in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131 del 26.04.1986. Le spese di registrazione saranno a carico della Parte richiedente.

2. Il presente Atto, stipulato nella forma della scrittura privata, è soggetto ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. n. 642/1972 nella misura prevista dalla relativa Tariffa parte I, articolo 2, come allegata al D.M. 20 agosto 1992, con onere a carico di entrambe le Parti per metà.

Allegati:

- a. Tabella costi servizio in convenzione;
- b. Modello iscrizione, dichiarazione caratteristiche immobile e trattamento dati;
- c. Vademecum operativo
- d. Foglio di calcolo per la verifica di congruità del Canone per immobili con superficie superiore a 50 mq;
- e. Foglio di calcolo per la verifica di congruità del Canone per immobili con superficie inferiore 50 mq
- f. Tabella dei fogli di mappa del Comune di Palermo divisi in Microzone.
- g. Accordo territoriale per il Comune di Palermo 23/1/2000 prot. 66085.

Letto, confermato e sottoscritto.

Palermo, 6/5/2022

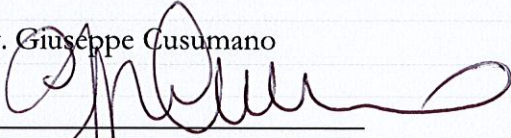




Per APE Confedilizia Palermo

Il Presidente ff.

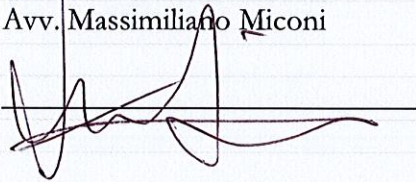
Avv. Giuseppe Cusumano



Per ANCE Palermo

Il Presidente

Avv. Massimiliano Miconi







**CONVENZIONE ANCE PALERMO**  
**TABELLA COSTI**  
**PER SERVIZIO ASSISTENZA CONTRATTI LOCAZIONE**  
**AGEVOLATI**

€ 50,00 (comprende):	assistenza legale nella redazione del contratto e asseverazione di rispondenza normativa ed economica
	Iscrizione associazione con 1 anno di consulenza legale riservata su locazione-condominio
	Abbonamento 1 anno a rivista mensile Confedilizia Notizie
€ 45,00	Predisposizione contratto- assistenza - asseverazione successive alla prima per il medesimo Cliente
€ 10,00	Registrazione telematica Agenzia Entrate (a richiesta)
€ 20,00	Istruzione Pratica agevolazione IMU e deposito al Comune - Piazza Pretoria ( a richiesta)
€ 10,00	Istruzione Pratica agevolazione IMU e invio telematico al Comune in caso di attivazione del servizio da parte del Comune ( a richiesta)







ANCE | PALERMO

Al "B"

A.P.E. – Associazione provinciale della Proprietà edilizia  
di Palermo – Aderente alla Confedilizia

Spettabile  
Associazione Proprietà Edilizia della Provincia di Palermo  
aderente a CONFEDILIZIA  
Via M. Stabile 221  
90141 PALERMO

**MODULO DI RICHIESTA ASSOCIAZIONE E COMUNICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE  
DELL'IMMOBILE AI FINI DELLA VERIFICA DELLA CONGRUITA' NORMATIVA ED  
ECONOMICA DEL CONTRATTO ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI  
PALERMO DEL 23/01/2020 AI SENSI DELLA LEGGE 431/98**

Il sottoscritto LOCATORE

COGNOME	_____													
NOME	_____													
NATO/A A	_____										PROV.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
IL	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						CODICE FISCALE		
GIORNO	MESE	ANNO	SESSO											
INDIRIZZO:	_____													
N.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	SC.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PIANO	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	INT.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	CAP	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
CITTA'	_____													
EMAIL	_____													
Tel/CELL.	_____													

Chiede  
di essere ammesso quale socio a Codesta Associazione.

FIRMA \_\_\_\_\_

Al contempo sotto la propria responsabilità, ai fini della verifica della congruità del canone con l'accordo territoriale siglato tra associazioni dei proprietari e inquilini e depositato presso il Comune di Palermo in data 24/01/2020

**DICHIARA QUANTO SEGUE**

**IMMOBILE LOCATO**

INDIRIZZO: VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_, N. \_\_\_\_\_  
SCALA \_\_\_\_\_, PIANO \_\_\_\_\_; INT. \_\_\_\_\_.

ANNO DI COSTRUZIONE \_\_\_\_\_; ANNO DI RISTRUTTURAZIONE COMPLETA \_\_\_\_\_;

DATI CATASTALI: SEZ. \_\_\_\_\_, FOGLIO \_\_\_\_\_; PARTICELLA \_\_\_\_\_; SUB. \_\_\_\_\_; CAT. \_\_\_\_\_;  
CLASSE \_\_\_\_\_; VANI \_\_\_\_\_; SUP. TOT. \_\_\_\_\_; SUP. TOT. ESCLUSE AREE SCOPERTE \_\_\_\_\_;  
REND. CAT.LE \_\_\_\_\_;

IMMOBILE INTERO     PORZIONE DI IMMOBILE

- A) SUPERFICIE CALPESTABILE AL NETTO DI MURI INTERNI E PERIMETRALI MQ \_\_\_\_\_;
- B) SOFFITTE CANTINE, MEZZANINI BOX E SIMILI:  
 COMUNICANTI CON VANI PRINCIPALI MQ \_\_\_\_\_;  NON COMUNICANTI CON VANI PRINCIPALI MQ \_\_\_\_\_;
- C) SUPERFICIE BALCONI:  
 COMUNICANTI CON VANI PRINCIPALI MQ \_\_\_\_\_;  NON COMUNICANTI CON VANI PRINCIPALI MQ: \_\_\_\_\_;
- D) GIARDINO O AREA SCOPERTA PERTINENZA ESCLUSIVA DELL'IMMOBILE MQ: \_\_\_\_\_;

TIPOLOGIA DI CONTRATTO:  AGEVOLATO  TRANSITORIO  STUDENTI UNIVERSITARI

DURATA  3+2 -  4+2 -  5+2 -  6+2  MESI \_\_\_\_\_  GIORNI \_\_\_\_\_

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto             | <input type="checkbox"/> Presenza d'impianto di condizionamento     |
| <input type="checkbox"/> Presenza di cortile comune                                 | <input type="checkbox"/> Presenza di parziale dotazione di mobilio  |
| <input type="checkbox"/> Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta            | <input type="checkbox"/> Ubicazione entro 200 mt mezzi pubblici     |
| <input type="checkbox"/> Presenza d'impianto videosorv. o allarme privato           | <input type="checkbox"/> Presenza di doppi servizi                  |
| <input type="checkbox"/> Presenza di d'impianto di riscaldamento                    | <input type="checkbox"/> Presenza d'allacciamento alla rete del gas |
| <input type="checkbox"/> Comodità di salita [ascensore oltre il 2° piano 3° (f.t.)] | <input type="checkbox"/> Presenza di porta blindata                 |
| <input type="checkbox"/> Presenza d'area verde di pertinenza                        | <input type="checkbox"/> Presenza di doppi vetri                    |
| <input type="checkbox"/> Presenza impianti energia rinnovabile                      | <input type="checkbox"/> APE classe A, B, C                         |
| <input type="checkbox"/> Facilitazioni superamento barriere architettoniche         |   |

Il sottoscritto dichiara inoltre che:

- ✓ l'immobile è totalmente ammobiliato  SI  - NO (se si, **non** barrare "presenza di parziale dotazione di mobilio")
- ✓ l'immobile è all'interno del centro storico (Microzona 1)  SI  - NO
- ✓ l'immobile è di interesse storico /architettonico (attestabile con documentazione) ed è totalmente ristrutturato  SI -  NO

CANONE PROPOSTO € \_\_\_\_\_

ANNOTAZIONI \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Autorizzo il trattamento delle informazioni e dei dati forniti ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii. nonchè del regolamento UE n. 679/2016 e ii per l'istruttoria e le verifiche necessarie in ordine all'incarico conferito.

Dichiaro di essere stato informato sulla opportunità che la comunicazione al conduttore di opzione della cedolare secca e di rinuncia all'aggiornamento ISTAT venga fatta, come previsto dal decreto legislativo n. 23/11, "con lettera raccomandata".

ESTREMI DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO \_\_\_\_\_

DATA

FIRMA \_\_\_\_\_



**ARTT. 13, 23 E 26 D.LGS. N.196/2003 - ARTT. 13, 6, 7 E 9 REGOLAMENTO UE N. 679/2016**

Gentile Associato,

il D.lgs. n.196/2003, cd. Codice della Privacy, disciplinante la tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, ha disposto l'obbligo di: informare i soggetti interessati circa le finalità e le modalità del trattamento; richiederne il consenso; trattare i dati personali nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità della persona.

Il Regolamento UE n. 679/2016, in vigore dal 25/05/2018, prevede l'obbligo di informare gli interessati circa: l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento, le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento, il legittimo interesse del titolare qualora tale sia la condizione di liceità del trattamento, i destinatari della comunicazione dei dati, l'eventuale intenzione del titolare di trasferimento dei dati ad un Paese terzo o a una organizzazione internazionale, il periodo di conservazione dei dati personali o i criteri utilizzati per determinarli, l'esistenza del diritto dell'interessato a richiedere al titolare l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o l'opposizione, oltre al diritto alla portabilità dei dati, il diritto alla revoca del consenso prestato e di proporre reclamo all'Autorità di controllo, se la comunicazione dei dati personali corrisponde ad un obbligo legale o contrattuale e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati medesimi nonché le conseguenze della mancata comunicazione, l'eventuale presenza di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Premessa

*Il DL 06/12/2011 n. 201 ha ristretto la qualifica di "dato personale" alla sola informazione relativa alla persona fisica; le informazioni di seguito riportate vanno pertanto riferite ai soli "dati personali" in questa accezione del termine.*

Le finalità e le modalità del trattamento

*I dati che La riguardano, forniti oggi, in passato o che lo saranno in futuro, sono finalizzati allo svolgimento da parte della ns. Organizzazione, nei Suoi confronti in qualità di Associato, delle ns. funzioni e compiti istituzionali di rappresentanza ed assistenza dei proprietari di immobili.*

La ns. Associazione effettua la raccolta di dati personali degli Iscritti presso gli stessi e provvede al loro trattamento per finalità strettamente connesse e strumentali allo svolgimento delle proprie funzioni. Salvo il diritto di conservare i dati anche dopo la conclusione del rapporto associativo per fini di archiviazione nei termini di legge.

Il trattamento dei dati viene effettuato su supporto cartaceo e/o informatico, in modo da garantire la massima sicurezza e riservatezza dei dati, consentendo l'accesso agli stessi solo ai soggetti incaricati al trattamento.

Dati sensibili e giudiziari

*Le informazioni che la riguardano si configurano come "dato sensibile" in quanto Lei, con l'iscrizione alla ns. Associazione, aderisce ad una Organizzazione sindacale/di rappresentanza di interessi.*

Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto

Il conferimento dei dati è necessario per la Sua iscrizione alla ns. Associazione: la mancata comunicazione comporterà l'impossibilità di instaurare il rapporto associativo.

Comunicazione e diffusione dei dati

*I suoi dati saranno comunicati a Confedilizia ed eventualmente ad altre strutture del ns. Sistema associativo affinché possano fornirLe tutti i servizi a Lei riservati – anche attraverso fornitori di fiducia – quali, ad esempio, l'invio del Confedilizia notizie.*

*I suoi dati potranno essere comunicati all'occorrenza, a soggetti esterni quali:*

- *professionisti o imprese specializzate di fiducia, di cui la ns. Associazione può servirsi per l'espletamento delle proprie attività;*
- *Pubbliche amministrazioni, Organi di Polizia e autorità Giudiziaria, secondo esigenze valutate insindacabilmente dalla ns. Organizzazione.*

*I nominativi sono disponibili presso la ns. Associazione.*

*I suoi dati NON saranno diffusi.*

I diritti dell'interessato

*Il D. Lgs. 196/2003 ed il Regolamento UE n. 679/2016 prevedono il diritto dell'interessato di: - conoscere, gratuitamente, l'esistenza di trattamenti di dati che lo riguardano e di essere informato della loro origine, della logica, della modalità e delle finalità su cui si basa il trattamento stesso (accesso), degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e dei terzi; - ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti/trattati; - revocare il consenso prestato; - richiedere l'aggiornamento, la rettificazione e la portabilità dei dati e, qualora vi abbia interesse, la loro integrazione, la limitazione e l'opposizione al trattamento, l'attestazione che ciò è stato portato a conoscenza dei terzi a cui i dati erano stati comunicati; - opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati che lo riguardano, all'invio di materiale pubblicitario ecc.; - proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante).*

Termine di conservazione dei dati

*I Suoi dati verranno cancellati a disdetta/mancato rinnovo della Sua iscrizione; per documenti fiscali quali ricevute per quote di iscrizione, fatture per consulenze ecc., il termine di conservazione di legge è di anni 10.*

**Titolare del trattamento** = APE Confedilizia di PALERMO, tel. 0917786733, fax 0917786734, Email [apeconfediliziapalermo@gmail.com](mailto:apeconfediliziapalermo@gmail.com)

**Responsabile del trattamento** (cd. Responsabile della privacy) = CATALDO Alaimo (recapiti identici)

Chi è interessato può esercitare i diritti sopra indicati rivolgendosi al Responsabile del trattamento.

Data \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Il Presidente)

*N.B. La presente informativa, compresa l'enunciazione dei diritti dell'interessato, potrà subire modifiche o integrazioni a seguito del recepimento da parte del Garante del Regolamento UE 2016/679 ovvero sulla base dei decreti legislativi in corso di emanazione.*

#### Consenso dell'Associato al trattamento dei dati personali

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_, (prov. \_\_\_\_\_) in qualità di Iscritto dell'Associazione proprietà edilizia di PALERMO preso atto dell'informativa cui il presente consenso è allegato ed in particolare

- che i dati da me forniti, in ragione dell'adesione ad una Organizzazione sindacale/di rappresentanza di interessi assumono il carattere di "dati sensibili"
- dei diritti riconosciuti all'interessato dalla normativa vigente;

preso atto altresì che lo svolgimento delle attività relative al trattamento dei miei dati personali richiede la comunicazione ed il correlato trattamento di tali dati da parte di terzi per le finalità indicate

#### PRESTO CONSENSO

affinché, a norma degli articoli 13, 23 e 26 del D.lgs. 196/2003 e degli articoli 13, 6, 7 e 9 del Regolamento UE n. 679/2016 i miei dati personali, anche sensibili, in possesso della sopraccitata Associazione possano essere trattati per gli scopi e nei tempi indicati, ed in particolare possano essere oggetto di comunicazione ai soggetti e per le finalità dichiarate.

/x\_/ consenso prestato

/\_/ consenso negato

Data \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_



## NOTE PER ACCORDO TERRITORIALE COMUNE DI PALERMO

### La superficie utile viene definita secondo i seguenti criteri:

- A) la superficie calpestabile al netto dei muri perimetrali ed interni dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili, nonché verande chiuse ove munite di regolare autorizzazione anche in sanatoria;
  - B) la superficie dei vani accessori a servizio dei vani principali quali soffitte, cantine, mezzanini e simili, computata nella misura:
    - del 50 per cento, qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);
    - del 25 per cento, qualora non comunicanti;
  - C) la superficie dei balconi, terrazze e simili, anche coperte e/o di collegamento, di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura:
    - del 30 per cento, fino a metri quadri 25, e 10 per cento la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);
    - del 15 per cento, fino a metri quadri 25, e 5 per cento la quota eccedente qualora non comunicanti.
  - D) la superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura del 10 per cento, fino alla superficie definita nella lettera A), e del 2 per cento per superfici eccedenti detto limite. Le superfici delle pertinenze e dei vani accessori a servizio indiretto di quelli principali, definite con le modalità dei punti precedenti entrano nel computo della superficie utile fino ad un massimo pari alla metà della superficie dei vani di cui alla lettera A).
- E) in caso di superficie inferiore ai 50 metri quadri la stessa viene moltiplicata per il coefficiente di 1,25.

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.

La superficie, calcolata secondo le a Tabella "D" allegata all'accordo territoriale del Comune di Palermo, eccedente i 120 MQ e fino a 150 mq è computata al 75%. Da 151 MQ in poi è computata al 25%.

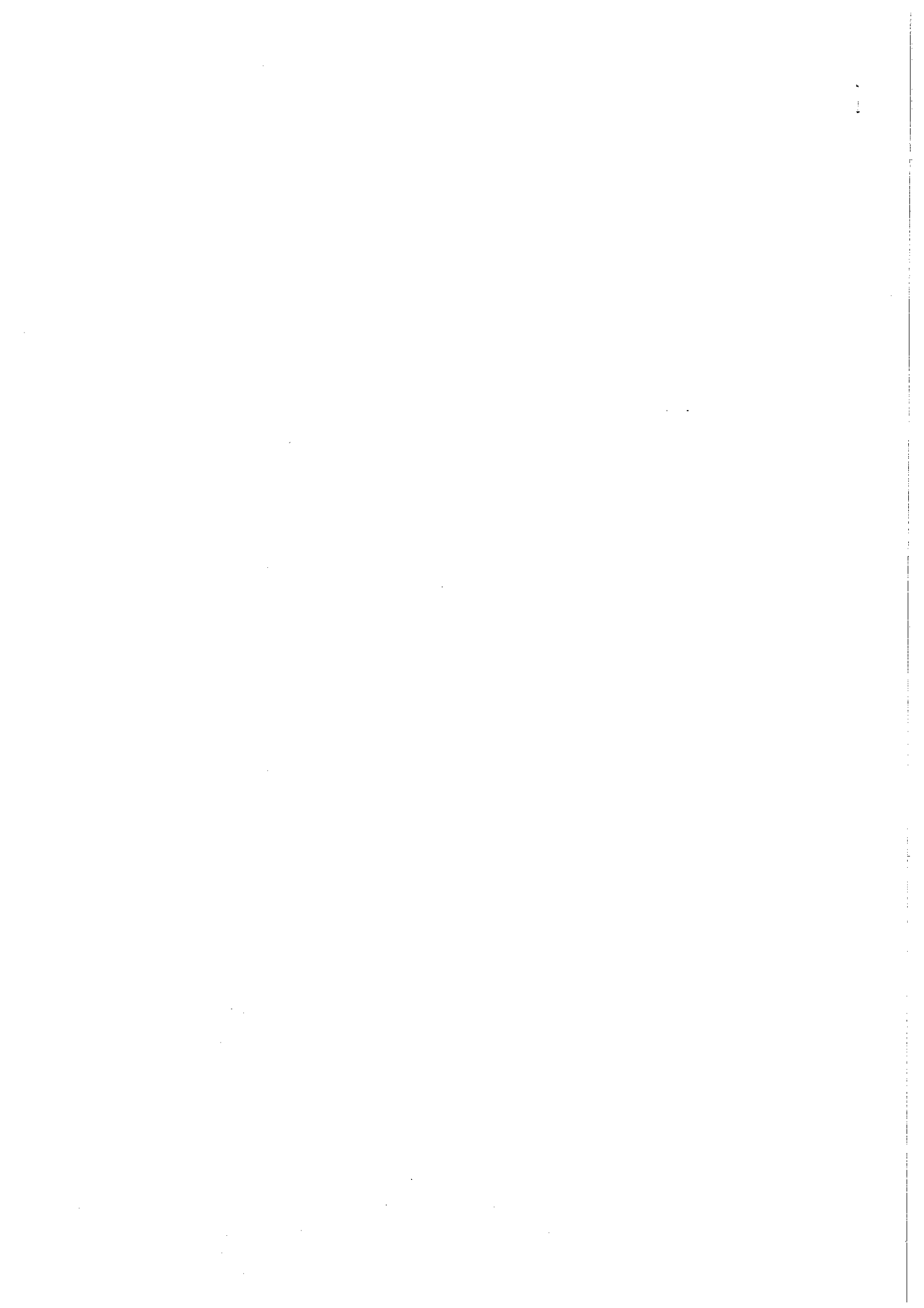
### Aumenti di canone

A. Nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei valori del 3% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 5% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 7%.

B. Il canone di locazione degli alloggi totalmente ammobiliati, determinato con l'applicazione dei criteri di valutazione di cui all'Accordo territoriale potrà essere aumentato fino ad un massimo del 15% della sub-fascia di riferimento.

C. In considerazione del particolare interesse esistente sulla rivalutazione del centro storico, nonché per gli immobili riconosciuti di interesse storico e/o architettonico, ubicati anche al di fuori del perimetro del centro storico, si conviene che per gli immobili totalmente ristrutturati il canone d'affitto può essere aumentato sino al 40%.

Gli aumenti di cui alle precedenti lettera A, B e C non sono cumulabili.





## **PROTOCOLLO OPERATIVO PER REDAZIONE CONTRATTI A CANONE CONCORDATO E RELATIVA ASSEVERAZIONE**

### **1. VERIFICA PREVENTIVA DELLA CONGRUITÀ DEL CANONE**

L'azienda/iscritto raccoglierà dal proprietario i dati dell'immobile nella scheda allegato B al protocollo di intesa ANCE/PALERMO denominata "Dichiarazione adesione e caratteristiche immobile". Il proprietario deve apporre n. 3 firme (negli spazi evidenziati in giallo: una per adesione all'associazione, una per dichiarazione caratteristiche e una per autorizzazione trattamento dati).

Confedilizia su espressa richiesta di ANCE/PALERMO ha elaborato e mette a disposizione dell'Azienda/iscritto ANCE/PALERMO due fogli di calcolo.excel per la verifica di congruità del canone:

- Foglio di calcolo per superfici superiori a mq 50
- Foglio di calcolo per superfici inferiori a mq 50.

Nel foglio di calcolo andranno inseriti i seguenti dati:

**COGNOME/NOME del Locatore**

**MICRO ZONA** (determinata sulla base del foglio di Mappa come da allegato F al protocollo).

**Anno costruzione**

**Anno ristrutturazione completa**

**N. elementi che caratterizzano l'immobile**

**€/mq Min e €/mq massimo** (cfr. tabelle delle 19 MICROZONE del Comune di Palermo in funzione, dell'anno di costruzione / ristrutturazione, del numero di elementi che caratterizzano l'immobile, secondo le tabella di cui all. C dell'Accordo Territoriale).

**A. Superficie calpestabile (al netto dei muri interni e perimetrali)**

**B. Superficie soffitte cantine mezzanini box**

**C. Superficie balconi terrazze**

**D. Superficie area scop./giardino**

Il Foglio di calcolo darà la superficie convenzionale lorda di riferimento che, se superiore a 120 mq andrà scomposta poi manualmente in tre caselle (mq fino a 120 mq, da 121 a150, oltre i 150). Il foglio di calcolo darà la superficie utile ai fini del calcolo del canone applicabile con la specifica delle maggiorazioni per maggior durata, collocazione in centro storico, dotazione totale di mobilio.





Verificata la congruità del canone, l’Azienda/iscritto può procedere alla redazione del contratto come da seguente punto 2.

## **2. REDAZIONE CONTRATTO**

Confedilizia mette a disposizione il servizio gratuito, riservato all’azienda/iscritto ANCE-PALERMO, reperibile al seguente link <http://contratti.elabnet.net/> – che dà la possibilità di redigere il contratto intervenendo solo sulle parti modificabili. Sono presenti le tre tipologie di contratto allegata al d.m. 2017 (agevolato, transitorio e studenti universitari).

Una volta collegati al link, si potrà accedere con la password CONFEDILIZIA (tutto maiuscole) ed effettuare il log-in inserendo la propria email e una password ed indicando come Associazione “Confedilizia Palermo/ANCE-PALERMO” Si potrà a questo punto scegliere il tipo di contratto da utilizzare e redigere lo stesso.

All’interno della maschera editabile si trovano le note esplicative per l’inserimento delle parti mancanti. In ogni caso per assistenza è possibile contattare Confedilizia al n. 0917786733. Per facilitare la compilazione è stato predisposto un testo standard di alcune clausole che potranno essere inserite e che si trovano in calce al presente Vademecum.

Redatto il contratto è necessario salvarlo in formato.pdf e inviarlo, unitamente alla scheda allegato B al protocollo di intesa ANCE-PALERMO denominata “Dichiarazione adesione e caratteristiche immobile”, e al foglio di calcolo in excel via email all’indirizzo [apeconfediliziapalermo@gmail.com](mailto:apeconfediliziapalermo@gmail.com). La “Dichiarazione adesione e caratteristiche immobile” dovrà essere consegnata alla Confedilizia sottoscritta in originale dal proprietario durante l’incontro di cui al punto 4.

Nell’OGGETTO della email va indicato : nome Azienda/iscritto, Nome Cognome proprietario, Indirizzo Immobile.

Nel TESTO della email vanno indicati i contatti.

In alternativa resta la possibilità per l’azienda/iscritto di farsi fare la preventiva verifica di congruità da Confedilizia inviando la sola “Dichiarazione adesione e caratteristiche immobile” sottoscritta dal Proprietario. Ricevuto l’esito potrà procedere alla redazione del contratto di cui al punto 2, inviarlo e successivamente ricevere l’Asseverazione di cui al punto 3.







### **3. ASSEVERAZIONE**

Ricevuto il contratto in formato .pdf, unitamente al foglio di calcolo e alla scheda immobile Confedilizia effettuerà la verifica del canone e la rispondenza normativa del contratto al modello previsto dalla legge e redige la asseverazione che sarà inviata all'indirizzo email di ricevimento in formato .pdf.

Ricevuta la asseverazione, l'Azienda/iscritto dovrà stamparla, **farla firmare al proprietario** e restituirla a Confedilizia durante l'incontro di cui al punto 4.

### **4. INCONTRO per ASSEVERAZIONE**

L'appuntamento per la vidimazione dei contratti può essere concordato telefonicamente contattando la Segreteria al n. 0917786733, per un incontro presso la nostra sede (Via Mariano Stabile n. 221), per potere ritirare l'asseverazione vidimata e sottoscritta da uno dei rappresentanti della Associazione.

All'incontro l'Agente dovrà portare con sè:

- Modulo adesione e dichiarazione caratteristiche immobile firmato in originale da proprietario
- Copia documento di identità e CF sia del locatore che conduttore
- Contratto in doppia copia uno (uno per noi)
- Asseverazione firmata da proprietario.

Il rappresentante presente in Associazione procederà a rilasciare l'asseverazione apposta in calce al contratto e la ricevuta di pagamento.





## **TESTO STANDARD DI CLAUSOLE DA INSERIRE NEL CONTRATTO**

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)** da inserire in Prestazione Energetica:

Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato redatto in data \_\_\_\_\_, dall'Arch./Ing. Geom. \_\_\_\_\_, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'immobile, che rientra in Classe \_\_\_\_\_.

### **FIRMATARI ACCORDO da inserire in art. 2 - Canone**

Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale tra le associazioni dei proprietari A.P.E. Confedilizia Palermo, APPC, ASPPI, CASAMIA, Confabitare, CONFAPPI, Federcasa, Federproprietà, UnionCasa, UPPI, e degli inquilini SICET, UNIAT, SUNIA, ANIA, UNIONE INQUILINI depositato il presso il Comune di Palermo in data 23/01/2020 prot. n. 66085.

(Omissis)

Il canone viene aggiornato ogni anno nella misura contrattata del **75%**

### **CEDOLARE SECCA (da inserire nelle Altre clausole)**

Il Locatore dichiara di optare per il regime fiscale della cedolare secca sugli affitti, di cui al decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. Dichiara ad ogni conseguente effetto di legge, di rinunciare alla facoltà di chiedere l'aggiornamento ISTAT del canone prevista nel presente contratto. Ove decidesse di revocare la decisione relativa all'opzione per la cedolare secca, la clausola contrattuale relativa all'aggiornamento diverrà di conseguenza nuovamente, e immediatamente, operativa.

### **Raccomandata A/R il cui testo riportato di seguito.**

NOTA

*Il decreto legislativo n. 23/11 prescrive l'invio della comunicazione al conduttore "con lettera raccomandata" (da ritenersi raccomandata postale). In fattispecie di assoluta urgenza (considerati i tempi – differenti a seconda del tipo di raccomandata – di perfezionamento della consegna della raccomandata stessa in caso di giacenza), si ritiene che si possa provvedere con il mezzo equipollente della notifica a mani da parte di Ufficiale giudiziario oppure della PEC.*







Associazione provinciale della Proprietà edilizia di Palermo  
APE – Aderente alla Confedilizia

**ANCE** | PALERMO

**LETTERA TIPO PER OPZIONE CEDOLARE SECCA**  
(art. 3, comma 11, d.lgs. 14.3.'11, n. 23)

*Raccomandata*

Egregio Signor  
.....  
(nome, cognome  
e indirizzo del conduttore)

In relazione al contratto di locazione in data ..... con Lei stipulato – relativo all'unità immobiliare sita in .....,  
via ....., n. .... – Le comunico con la presente che opterò per il regime fiscale della cedolare secca sugli  
affitti, di cui al decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

Dichiaro, ad ogni conseguente effetto di legge, di rinunciare alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone (in atto  
della misura di Euro .....), anche se prevista nel contratto a qualsiasi titolo.

Ove decidessi di revocare la mia decisione relativa all'opzione per la cedolare secca come sopra comunicata, la clausola  
contrattuale relativa all'aggiornamento diverrà di conseguenza nuovamente, e immediatamente, operativa.

Distinti saluti.

....., li .....  
(luogo e data)

.....  
(firma del locatore)





COGNOME/NOME	
MICRO ZONA	
Anno costruzione	
Anno ristrutturazione	
N. elementi	

DOTAZIONE €/mq	
MIN	MAX
0,000	0,000

**CALCOLO SUP. CONVENZION.**

**SUP.Effett.**

<b>A. Superficie calpest</b>	<b>superficie calpestabile</b>	0,00	100%	0,00
------------------------------	--------------------------------	------	------	------

<b>B. Soffitte cantine mezzanini box</b>	Comunicanti con A		al 50%	0,00
	Non comunicanti con A	0,00	al 25%	0,00

<b>C. Balconi terrazze</b>	Comunicanti con A entro 25mq	0,00	al 30%	0,00
	Comunicanti con A OLTRE 25mq	0,00	al 10%	0,00

NON Comunic. con A entro 25mq	0,00	al 15%	0,00
NON Comunic. con A OLTRE 25mq	0,00	al 5%	0,00

<b>D. Area scop./giardino</b>	Entro sup. A	0,00	al 10%	0,00
	Oltre sup. A	0,00	al 2%	0,00
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Superficie Convenzionale da scomporre (inserire a mano)	MQ fino a 120	0,00	al 100%	0,00
	da 120 a 150	0,00	al 75%	0,00
	oltre 150	0,00	al 25%	0,00

**Superficie 0,00**

<b>Superficie Convenzionale</b>	0,00	al 100%	0,00
---------------------------------	------	---------	------

<b>CANONE BASE MENSILE</b>	€/mq * superficie convenz.	0,00	0,00
<b>CANONE BASE ANNUO</b>	€/mq * superficie convenz. *12	0,00	0,00

AUMENTO PER INCENTIVO		€/mq MIN CON INCREM	€/mq Max CON INCREM
Totalmente ammobiliato	15%	0,00	0,00
Totalmente ammobiliato ANNO		0,00	0,00
Durata 4+2	3%	0,00	0,00
Durata 4+2 canone annuo		0,00	0,00
Durata 5+2	5%	0,00	0,00
Durata 5+2 annuo		0,00	0,00
Durata 6+2	7%	0,00	0,00
Durata 6+2		0,00	0,00
<b>CENTRO STORICO</b> o pregio st. / arch.	40%	0,00	0,00

"M.E"

COGNOME/NOME	
MICRO ZONA	
Anno costruzione	
Anno ristrutturazione	
N. elementi	

DOTAZIONE €/mq	
MIN	MAX
0,000	0,000

**CALCOLO SUP. CONVENZION.**

SUP.Effett.

<b>A.</b> Superficie calpest	superficie calpestabile	0,00	100%	0,00
<b>B.</b> Soffitte cantine mezzanini	Comunicanti con A	0,00	al 50%	0,00
	Non comunicanti con A	0,00	al 25%	0,00
<b>C.</b> Balconi terrazze	Comunicanti con A entro 25m	0,00	al 30%	0,00
	Comunicanti con A OLTRE 25m	0,00	al 10%	0,00
	NON Comunic. con A entro 25	0,00	al 15%	0,00
	NON Comunic. con A OLTRE 2	0,00	al 5%	0,00
<b>D.</b> Area scop./giardino	Entro sup. A	0,00	al 10%	0,00
	Oltre sup. A	0,00	al 2%	0,00
				<b>0,00</b>

INFERIORE 50 mq  
(INSERIRE A MANO)

0,00	+ 25%	0
------	-------	---

TOT. SUP. CONV.

€/ mq \* superficie convenz. < 50  
ANNUO

0,00	0,00
0,00	0,00

**AUMENTO PER INCENTIVO**

<b>Totalmente ammobiliato</b>	15%
Ammobiliato annuo	
<b>Durata 4+2</b>	3%
4+2 annuo	
<b>Durata 5+2</b>	5%
5+2 annuo	
<b>Durata 6+2</b>	7%
6+2 annuo	

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	12,00

0,00 0

<b>CENTRO STORICO o pregio st. / arch.</b>	40%
Centro storico annuo	

0,00	0,00
0,00	0,00

0 0



<b>MICROZONA</b>	<b>FOGLI di MAPPA</b>
MICROZONA 1 <b>Centro storico – Danisinni</b>	56, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139
MICROZONA 2 <b>Oreto – Montegrappa – Guadagna</b>	60, 61, 62, 63, 72, 73, 74, 75, 76, 86
MICROZONA 3 <b>Calatafimi - Villatasca</b>	57, 58, 59, 66, 148
MICROZONA 4 <b>Altarello- Noce – Boccadifalco –Uditore- Baida Passo di Rigano – Borgo Nuovo CEP</b>	27, 28, 38, 39, 40, 41, 47, 48, 52, 53, 54, 55, 140, 141
MICROZONA 5 <b>Malfitano – Serradifalco -Olivuzza</b>	42, 49, 51, 125
MICROZONA 6 <b>Libertà – Politeama – San Francesco Carella</b>	118, 119, 121, 122, 123, 127
MICROZONA 7 <b>Porto – Montalbo – Amm. Rizzo - Acquasanta</b>	34, 35, 116, 117, 120, 124, 147,
MICROZONA 8 <b>S.erasmo – Romagnolo - Sperone</b>	64, 77, 89
MICROZONA 9 <b>Croce verde – Ciaculli – Monte Grifone</b>	87, 88, 90, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115
MICROZONA 10 <b>Chiavelli – Bonagia Falsomiele – Molara – Vilalgrazia - Rocca</b>	65, 67, 68, 69, 70, 71, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 97, 142, 143, 144, 145, 149
MICROZONA 11 <b>Villabianca- Sperlinga – Sampolo – Sciuti – De Gasperi</b>	30, 31, 32, 33, 43, 44, 50
MICROZONA 12 <b>Arenella Vergine Maria - Favorita</b>	23, 24, 25
MICROZONA 13 <b>Bandita – Acq,ua dei Corsari</b>	91, 92, 93, 94, 95, 96
MICROZONA 14 <b>Strasburgo – Belgio – Resuttana – S Lorenzo - Quartieri</b>	20, 21, 22, 29
MICROZONA 15 <b>Bellolampo – Piano dell’Occhio</b>	13, 26, 36, 37, 45, 46
MICROZONA 16 <b>Cardillo - Villa Scalea</b>	6, 8, 9, 14, 15, 146
MICROZONA 17 <b>Pallavicino – S. Filippo Neri – Fondo Patti – Trapani Pesca</b>	16, 17, 18, 19
MICROZONA 18 <b>Addaura - Mondello - Castelforte</b>	3, 5, 10, 11, 12
MICROZONA 19 <b>Sferracavallo – Tommaso Natale – Partanna Mondello</b>	1, 2, 4, 7

ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI PALERMO

IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 98 N° 431 E DEL DECRETO 16/01/2017 DEL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DI CONCERTO CON IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

tra le Organizzazioni dei Proprietari

ASPPI, rappresentata da Carlo Lo Verde

CASAMIA rappresentata da Concetta Moscatt

UNIONCASA, rappresentata da Aurelio D'Amico

CONFABITARE rappresentata da Giuseppe Buccheri

CONFAPPI rappresenta da <sup>PAOLO</sup> Tommaso di Matteo

APE CONFEDILIZIA RAPPRESENTATA DA AN. GIUSEPPE CUSUMANO

APPC RAPPRESENTATA DA GEOM GUIDO MESSINA

UPPI COSTA FRANCESCO

APAPE - FEDERPROPRIETA' - PALERMO e le Organizzazioni Sindacali degli inquilini

S.I.C.E.T. Pa/Ip rappresentata da Mario Bommarito

U.N.I.A.T. Sicilia rappresentata da Rino Di Dia e Giovanni Sardo

S.U.N.I.A. rappresentata da Zaher Darwish

A.N.I.A. rappresentata da Andrea Monteleone

UNIONE INQUILINI rappresentata da Giacomo Cifrincione

PREMESSO CHE

Il 29 dicembre 2009 è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale, attualmente in vigore, in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002;

Che il 16 gennaio 2017 è stato emesso il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze indicato in epigrafe, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 2, della legge 9 dicembre 1998 n. 431;

che, pertanto, è necessario provvedere alla stipula di un nuovo Accordo Territoriale per il comune di Palermo, in sostituzione di quello stipulato il 29 dicembre del 2009;

che, le parti ritengono necessario individuare condizioni contrattuali, da inserirsi nell'Accordo di cui all'art. 2, comma 3 della legge 431/1998, che tengano conto delle specificità del mercato delle locazioni nell'area palermitana e nell'ambito dei principi stabiliti dalla legge si propongono in particolare i seguenti obiettivi:

Handwritten signatures and names at the bottom of the page, including 'CASAMIA' and 'Aurelio D'Amico'.



1. favorire l'allargamento del mercato delle locazioni agli immobili attualmente sfitti e l'accesso alle locazioni ai settori sociali che attualmente ne sono esclusi;
2. avviare a soluzione il problema degli sfratti per finita locazione e soprattutto dovuti a morosità, incentivando la trasformazione degli sfratti in nuovi contratti;
3. ricondurre alla legalità il mercato degli affitti sommerso e irregolare;
4. agevolare l'accesso al mercato delle locazioni per gli inquilini, e per i proprietari garantire una riduzione del carico fiscale;

Per consentire la più elevata diffusione ed utilizzazione delle tipologie contrattuali oggetto del presente Accordo, le parti riconoscono l'importanza del ruolo dell'Amministrazione Comunale nel favorire le tipologie contrattuali di cui all'art. 2 comma 3, e art. 5 commi 2 e 3 della L.431/98 mediante la determinazione di una aliquota IMU agevolata;

I firmatari del presente accordo altresì convengono:

- sulla opportunità del mantenimento dei benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo, e sulla necessità che i benefici fiscali siano riconosciuti solo a coloro che ne applicheranno correttamente le relative disposizioni;
- sull'importanza che sia assicurata continuità operativa allo strumento del fondo sociale e che sia incrementata la relativa dotazione;
- sull'indispensabilità di un accrescimento del patrimonio di ERP, valorizzando l'avvio di un processo di adeguamento delle infrastrutture e degli immobili stessi, limitando l'uso di nuovo suolo;
- di perseguire, per quanto di competenza, i suddetti obiettivi curando la promozione dello strumento contrattuale di cui all'art. 2, comma 3, Legge n. 431/98 e la verifica della sua corretta applicazione;

Tutto ciò premesso, ritenuto che è necessario provvedere alla stipulazione di un nuovo Accordo territoriale per il Comune di Palermo in sostituzione di quello stipulato il 29 dicembre 2009;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

#### PARTE GENERALE

**Art. 1** - Il presente accordo ha valore per tutto il territorio del Comune di Palermo, suddiviso in 19 microzone, approvate con delibera n. 120 del 28/4/99 di cui all'allegato A (microzone), i confini tre le aree si intendono tracciati sulla linea di mezzzeria delle varie strade, e sostituisce integralmente quello del 29/12/2009;

**Art. 2** - I valori d'oscillazione dei canoni di locazione per ogni unità immobiliare d'ogni zona omogenea di cui al punto 1) sono quelli previsti nell'allegato "B" (fasce di oscillazione).

**Art. 3** - Il canone di locazione d'ogni singola unità immobiliare sita nel territorio Comunale, è determinato tenendo conto delle dotazioni dell'immobile, dell'anno di costruzione e/o ristrutturazione totale dell'immobile e della durata del contratto secondo le 19 tabelle riferite alla 19 microzone di cui all'allegato "C" (elementi oggettivi e criteri), suddivise in tre fasce;

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

*Consorzio*

**Art. 4 -** La superficie da considerare per il computo del canone di locazione è determinata applicando i criteri stabiliti nell'allegato "D" (calcolo superficie metro quadro calpestabile):

**Art. 5 -** Il canone di locazione degli alloggi totalmente ammobiliati, determinato con l'applicazione dei criteri di valutazione sopraindicati, potrà essere aumentato fino ad un massimo del 15% della sub-fascia di riferimento.

**Art. 6 -** I contratti avranno durata non inferiore a tre anni come previsto dall'art. 2, co. 5, della legge n. 431/98. Per i contratti di durata superiore al minimo sono previste, sull'intera durata contrattuale, misure di aumento dei valori (minimo e massimo) delle fasce di oscillazione dei canoni definiti per le microzone approvate con delibera n. 120 del 28/4/99, riportate nelle tabelle di cui all'allegato "C";

**Art. 7 -** In considerazione del particolare interesse esistente sulla rivalutazione del centro storico, nonché per gli immobili riconosciuti di interesse storico e/o architettonico ubicati anche al di fuori del perimetro del centro storico, si conviene che per gli immobili totalmente ristrutturati, il canone d'affitto può essere aumentato sino al 40%;

**Art. 8 -** Gli aumenti di cui ai precedenti articoli 5,6 e 7 non sono tra essi cumulabili, (nel senso che la maggiore percentuale assorbe la minore).

**Art. 9 -** L'attestazione prevista dagli art. 1 co. 8, 2 co. 8, e 3 co. 5 del D.M. 16 gennaio 2017, richiesta dalle parti, è rilasciata da una delle organizzazioni della proprietà edilizia o dei conduttori firmataria del presente Accordo tramite elaborazione e consegna del modello allegato "E"

**Art. 10 -** Ai fini di quanto previsto dall'art. 1, comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017, per soggetti giuridici o fisici detentori di grandi proprietà immobiliari sono da intendersi le compagnie assicurative, gli istituti di credito, gli enti privatizzati, le casse, le Fondazioni, i soggetti privati, anche persone fisiche, detentori di patrimonio immobiliare superiore a 100 unità abitative anche se ubicato in modo diffuso e frazionato sul territorio regionale, i canoni sono definiti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le aree omogenee e le microzone come sopra individuate, dalla presente contrattazione in base ad appositi accordi integrativi, fra proprietà interessata, organizzazioni della proprietà edilizia e sindacali dei conduttori. Tali accordi integrativi possono prevedere speciali condizioni per particolari esigenze. Oltre alla grande proprietà prevista al primo comma del presente articolo sono da considerarsi grandi proprietà i soggetti che nel territorio del comune di Palermo detengano almeno 50 unità abitative, rimanendo possibile in questo caso stipulare accordi integrativi tra la proprietà interessata, organizzazioni della proprietà edilizia ed organizzazioni sindacali dell'inquilinato.

**Art. 11 -** Per l'attivazione della procedura di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale prevista dall'art. 6, del D.M. 16 gennaio 2017 e dall'articolo 14 del tipo di contratto Allegato "A" al D.M.16 gennaio 2017, del tipo di contratto Allegato "B" al D.M. 16 gennaio 2017 e del tipo di contratto Allegato "C" al D.M. 16 gennaio 2017, si applica quanto stabilito dal Regolamento Allegato "E" del D.M. 16 gennaio 2017, che costituisce allegato "F" al presente Accordo. Per l'avvio della procedura la parte interessata utilizza il modello allegato "G" del presente Accordo;

**Art. 12 -** Per i contratti regolati dal presente Accordo e dagli Accordi integrativi è applicata la Tabella degli oneri accessori, Allegato "D" al D.M. 16 gennaio 2017 che costituisce "H" al presente Accordo.

*Consorzio*  
*ARABIA*  
*Agia*  
*bell*



*coefficiente*  
Resta comunque inteso, che per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle previsioni della legge 392/78 ed alle norme del codice civile.

## TITOLO II

### CONTRATTI AGEVOLATI

(Art. 2 comma 3, Legge 431/98 e art. 1 D.M. 16 gennaio 2017)

**Art. 13** - Il tipo di contratto di cui all'art. 2, co. 3, l. 431/98 è stipulato utilizzando esclusivamente il Modello tipo di contratto Allegato "A" al DM 16/01/2017.

**Art. 14** - Il canone di locazione stabilito dalle parti, sarà determinato applicando le modalità di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6 e 7 del presente accordo e potrà essere aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie d'impiegati ed operai relativi l'anno precedente;

*gr*  
**Art. 15** - Nel caso di locazione di porzioni di immobili, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi;

## TITOLO III

### CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI

(art. 5, comma 1, Legge 431/98 e art. 2, D.M. 16 gennaio 2017)

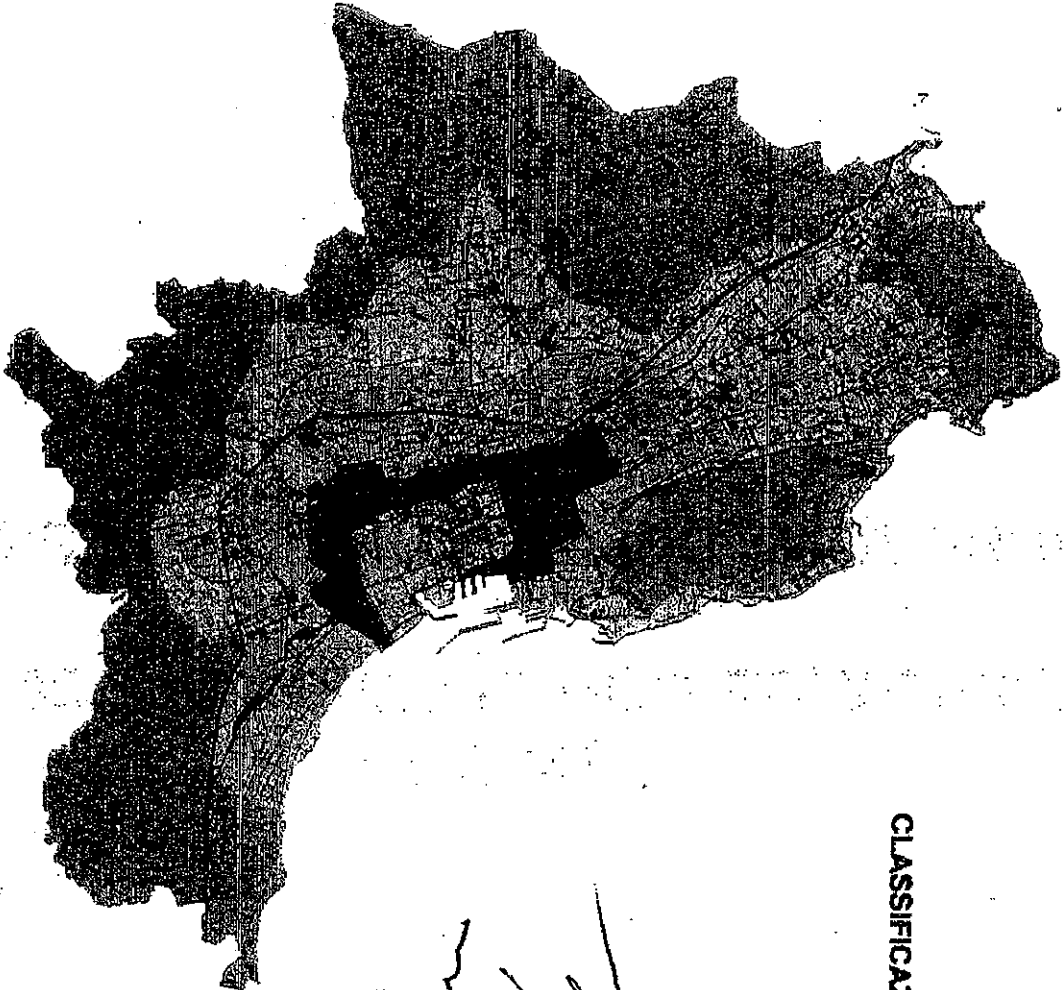
*gr*  
**Art.16** - Il tipo di contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria, avente durata non superiore ai diciotto mesi, è stipulato esclusivamente utilizzando il modello "B" allegato al DM 16/01/2017. La qualificazione dell'esigenza del locatore o del conduttore che giustifica la transitorietà del contratto, è individuata nel seguente modo:

quando il proprietario ha necessità di adibire, entro 18 mesi l'immobile ad abitazione propria, dei figli, dei genitori, per motivi di:

1. trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
2. matrimonio;
3. destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli;
4. rientro dall'estero;
5. attesa di concessione edilizia o autorizzazione da parte del Comune per la ristrutturazione, demolizione dell'immobile o ampliamento con alloggio attiguo.
6. si è in attesa di vendita dell'immobile con preliminare già stipulato.

*gr*  
Quando l'inquilino ha necessità di un contratto transitorio a causa di:

*gr* *gr* *gr*



**CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE**

- 1 CENTRO STORICO
- 2 CENTRALE
- 3 SEMICENTRALE
- 4 SEMIPERIFERICA
- 5 SUB URBANA
- 6 EXTRAURBANA

**CITTA' DI PALERMO**



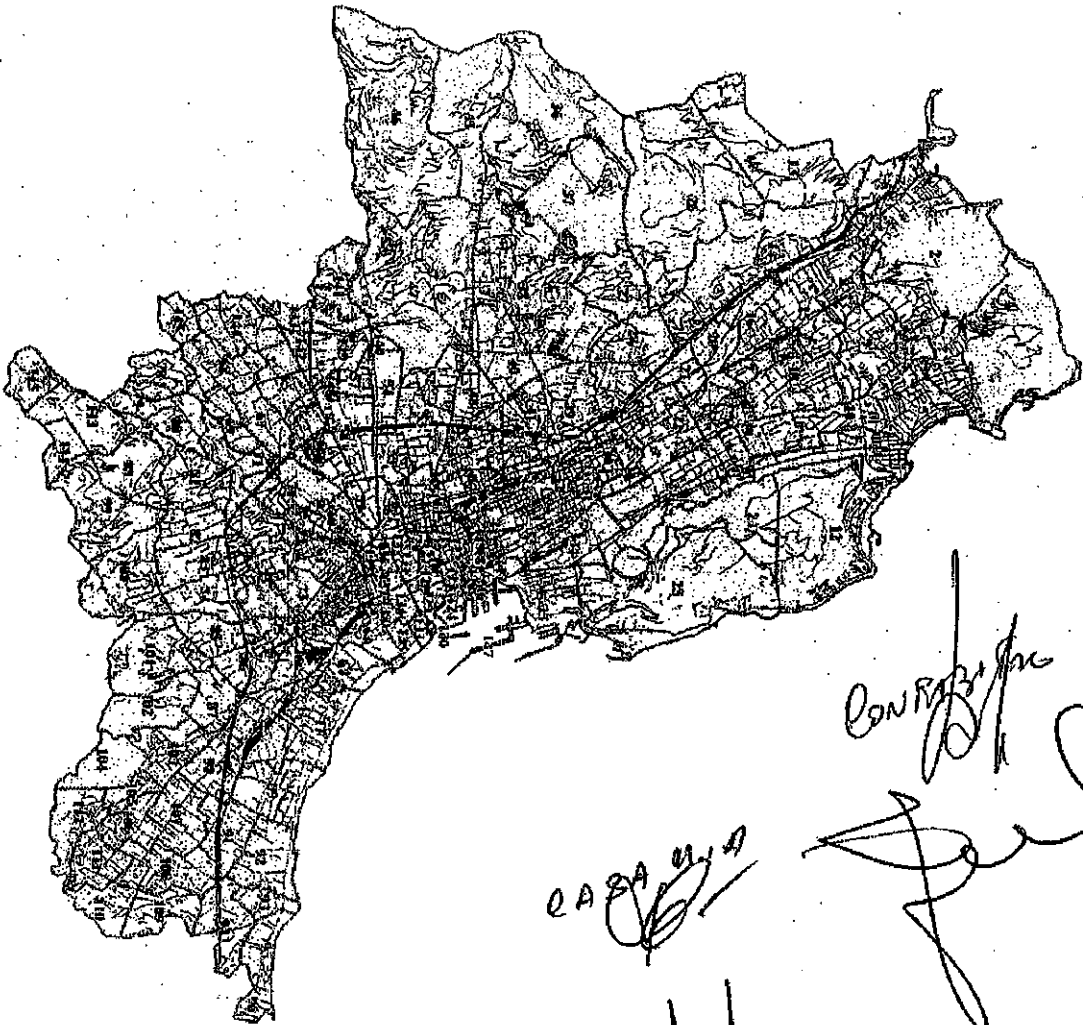
**PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98**

Utilizzare l'articolato  
Articolazione delle parti della città in rapporto alla centralità urbana

*[Handwritten signatures and initials]*

**ALLEGATO 01**





**CITTA' DI PALERMO**



**PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98**

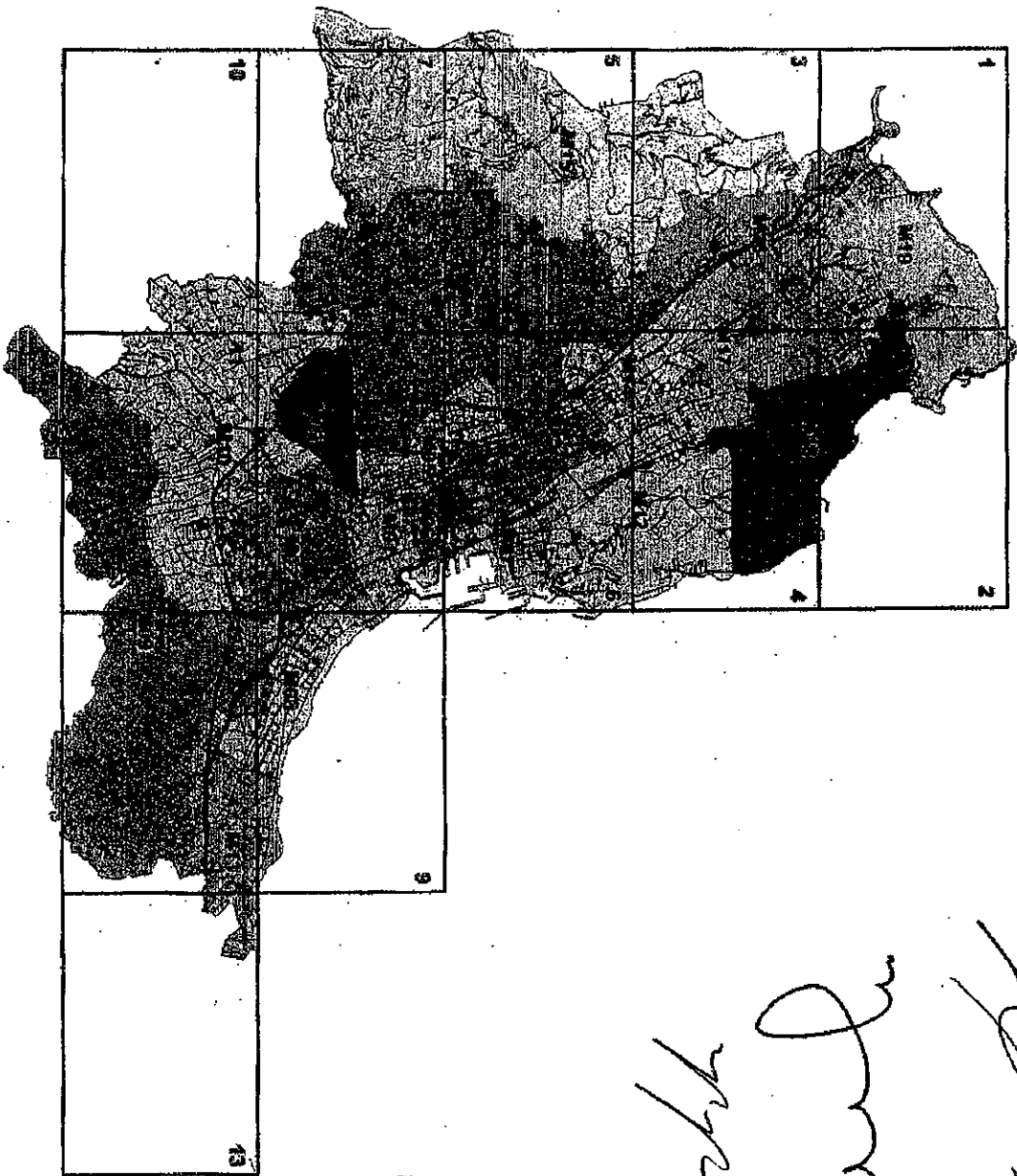
*Individuazione dei limiti dei fogli catastali  
sulla cartografia del territorio Comunale di Palermo*

**ALLEGATO 02**



*CONTRAPPE*  
*CASA 410*  
*Agir*  
*CONTRAPPE*  
*Guadagnone*  
*florti*  
*Ben*  
*o-oo*





**CITTA' DI PALERMO**



PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

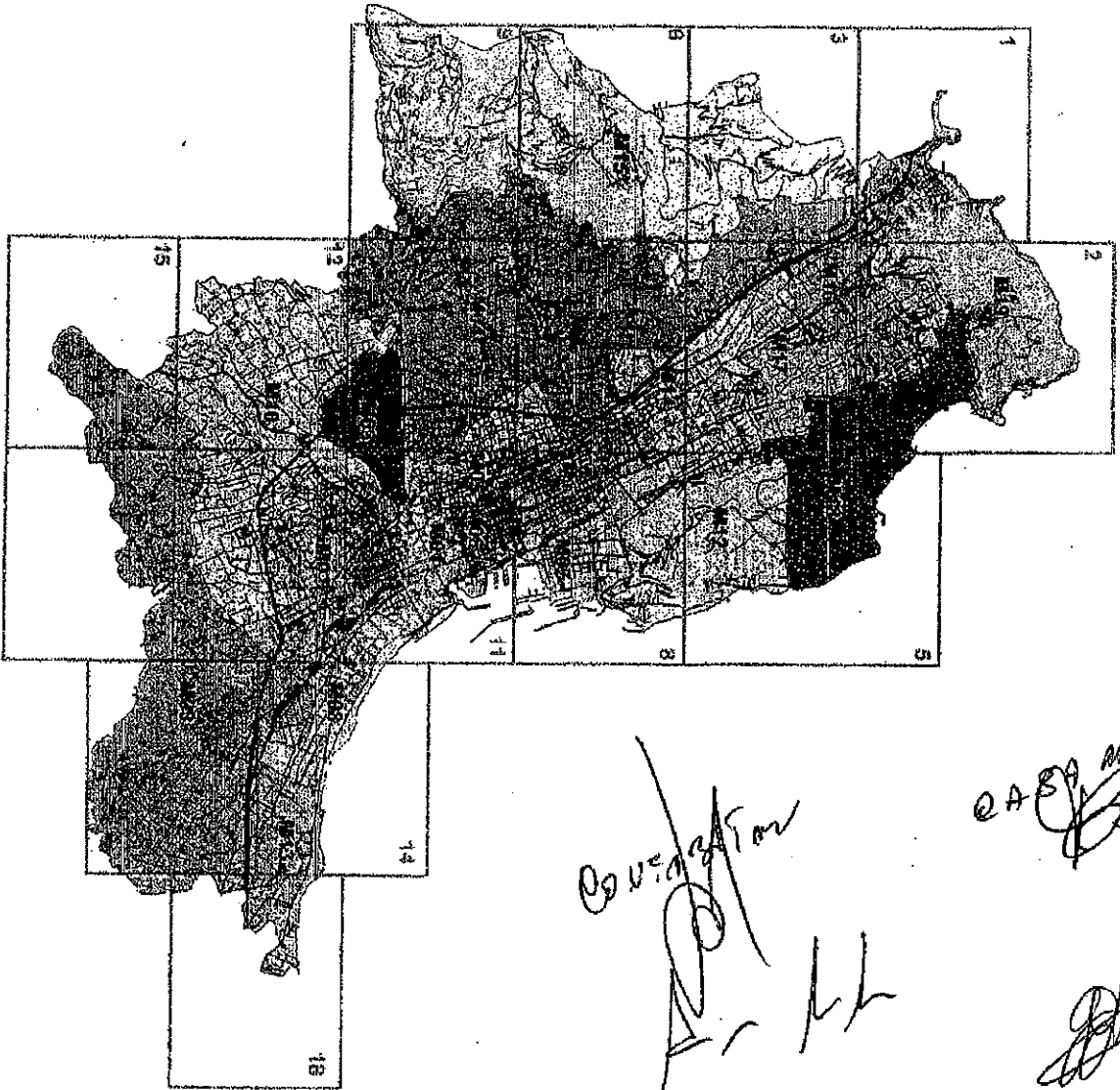
Strumento urbanistico vigente:  
"Adeguamento al D.M. 14468" - D.A.R.T.A. n. 290/96  
QUADRO DI UNIONE DEI POGI

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*

**ALLEGATO 03**





CONVEGNO  
 CASA MIA  
 [Signature]

A-1117  
 CONFORTI  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

**CITTA' DI PALERMO**



**PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
 IN MICROZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 13698**

Strumento urbanistico adottato:  
 Variante generale al P.R.G. - Delibera di C.C. n.4397  
 QUADRO DI UNIONE DEI FOGLI

[Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

**ALLEGATO 04**



1. trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
2. contratto di lavoro a tempo determinato in comune diverso da quello di residenza;
3. assegnazione d'alloggio d'edilizia pubblica o acquisto in cooperativa o presso privati di un alloggio che si rende disponibile entro 18 mesi, attestato con compromesso;
4. trasferimento temporaneo a Palermo per motivi documentati di salute del conduttore o dei propri familiari;
5. vicinanza momentanea a parenti bisognosi purché abbia la residenza in altro alloggio della stessa città per tutta la durata del contratto transitorio.
6. si è in attesa di acquisto dell'immobile con preliminare già stipulato.

B) I contratti di cui al presente articolo potranno essere stipulati, inoltre, per soddisfare qualsiasi esigenza specifica, espressamente indicata in contratto, del locatore o di un suo familiare ovvero del conduttore o di un suo familiare, collegata ad un evento certo a data prefissata. In applicazione all'art. 2, comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017, le parti contrattuali che intendano stipulare un contratto di natura transitoria che sia motivato sulla base di fattispecie non previste dal punto A, o difficilmente documentabili, sono assistite dalla rispettiva organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori firmatarie del presente Accordo che attestano il supporto fornito, di cui si dà atto nel contratto sottoscritto tra le parti.

C) È data facoltà al conduttore di recedere anticipatamente dal contratto, per gravi motivi, con preavviso da concordare tra le parti.

D) Il canone di locazione è determinato con i criteri di cui agli art. 1,2,3,4,5,6 e 7 del presente accordo.

### CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI

(art. 5 comma due e tre Legge 431/98 e art. 3 D.M. 30/12/02)

Art.17 - A- Il contratto per le locazioni di cui all'art. 5, co. 2, della legge 431/98 è stipulato esclusivamente utilizzando il tipo di contratto allegato "C" al D.M. 16/01/2017.

B - I contratti transitori per studenti universitari hanno durata da sei mesi a tre anni, rinnovabili alla prima scadenza, salvo disdetta del conduttore da comunicarsi almeno un mese prima e non oltre tre mesi prima. Tali contratti possono essere sottoscritti o dal singolo studente o da gruppi di studenti o dalle Aziende per il diritto allo studio;

C- Il canone di locazione sarà determinato applicando le modalità di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6 e 7 del presente Accordo;

D- Nel caso di locazione di porzione di immobile, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi.

C) In caso di recesso da parte di uno o più conduttori firmatari, alla presenza di almeno uno degli iniziali conduttori, è ammesso il subentro d'altri studenti nel rapporto di locazione. Il subentro dovrà

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*



*Contratti*  
essere comunicato al locatore per iscritto da parte del conduttore/i iniziale e del conduttore subentrato, il quale dovrà dichiarare di accettare solidalmente e integralmente i patti contrattuali".

Il subentro è subordinato al parere del locatore che se non espresso entro 20 giorni dalla ricezione della comunicazione deve intendersi positivo.

#### Art. 18 - Osservatorio Locale sulla condizione abitativa

*Q*  
Le Organizzazioni Sindacali firmatarie del presente accordo, si danno atto dell'opportunità d'istituire un osservatorio locale della condizione abitativa. Detto osservatorio acquisisce la disponibilità dal Comune di Palermo si riunirà nei locali che lo stesso metterà a disposizione. Il Comitato d'Indirizzo e controllo dovrà essere composto dalle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e della proprietà firmatari del presente accordo. L'attivazione dell'osservatorio locale dovrà essere finalizzata alla realizzazione delle seguenti funzioni: banca dati sul sistema abitativo, flussi d'offerta e domanda d'abitazioni; ricognizione e organizzazione delle conoscenze sulla condizione abitativa nel territorio; banca dati e monitoraggio dei prezzi, sia rispetto ai comparti d'offerta a prezzo "contrattato o convenzionato" che ai settori d'offerta a prezzo "libero".

#### Art. 19 - Fondo Sociale e assistenza abitativa

*Q*  
Le parti, considerata la rilevanza che riveste l'emergenza abitativa nel comune di Palermo, concordano sulla necessità di impegnare l'Amministrazione comunale affinché i criteri e le modalità d'erogazione dei contributi siano definite in relazione alle disposizioni del Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici, nonché sull'opportunità che al fondo sociale pervenga annualmente anche una dotazione finanziaria aggiuntiva del Comune di Palermo con criteri da definire in sede di trattativa e, successivamente, tenendo conto delle indicazioni fornite dall'Osservatorio Locale della condizione abitativa previsto dall'art. 18.

*Q*  
I canoni massimi dell'alloggio sociale, in applicazione dell'art. 2 comma 3 del decreto 22 aprile 2008, sono individuati all'interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'art. 1, comma 7 secondo periodo del decreto ministeriale 22 gennaio 2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del 20% del canone massimo qualora non vi siano presenti altre riduzioni, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente accordo. Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste dal presente accordo.

*Q*  
Per gli immobili con diritto di superficie il canone non può essere superiore ai valori minimi della tabella di riferimento.

*Q*  
Art. 20 - Il presente Accordo, depositato con le modalità previste dall'art. 7, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017, ha durata di tre anni a decorrere dal giorno successivo a quello del deposito. Prima della scadenza ciascuna delle organizzazioni firmatarie può chiedere al Comune di provvedere alla convocazione per l'avvio della procedura di rinnovo. Trascorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, la richiedente può procedere di propria iniziativa alla convocazione delle parti.

*Q*  
In presenza di specifiche e rilevanti esigenze di verifica dei contenuti dell'Accordo, da motivare nella richiesta, ogni Organizzazione firmataria dell'Accordo, può richiedere al Comune la convocazione delle parti firmatarie anche per introdurre modifiche e integrazioni.

*Q*  
*Am*  
*Q*  
*Q*  
*Q*

Il presente Accordo resterà in vigore fino alla sottoscrizione di un nuovo Accordo.

Alla scadenza del triennio di validità del presente Accordo e fino alla sottoscrizione del nuovo Accordo, i valori di oscillazione di cui all'art. 2 potranno essere aggiornati in misura pari al 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie d'impiegati e operai.

**Art. 21** – Costituiscono parte integrante del presente Accordo i seguenti allegati:

All. A: Grafici e Tabelle Microzone del Comune di Palermo

All. B: Fasce di oscillazione del Comune di Palermo;

All. C: Tabelle da 1 a 19 per le singole Microzone con gli elementi oggettivi per la determinazione del canone;

All. D: Determinazione metro quadrato utile;

All. E: Modello di attestazione

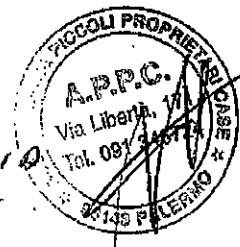
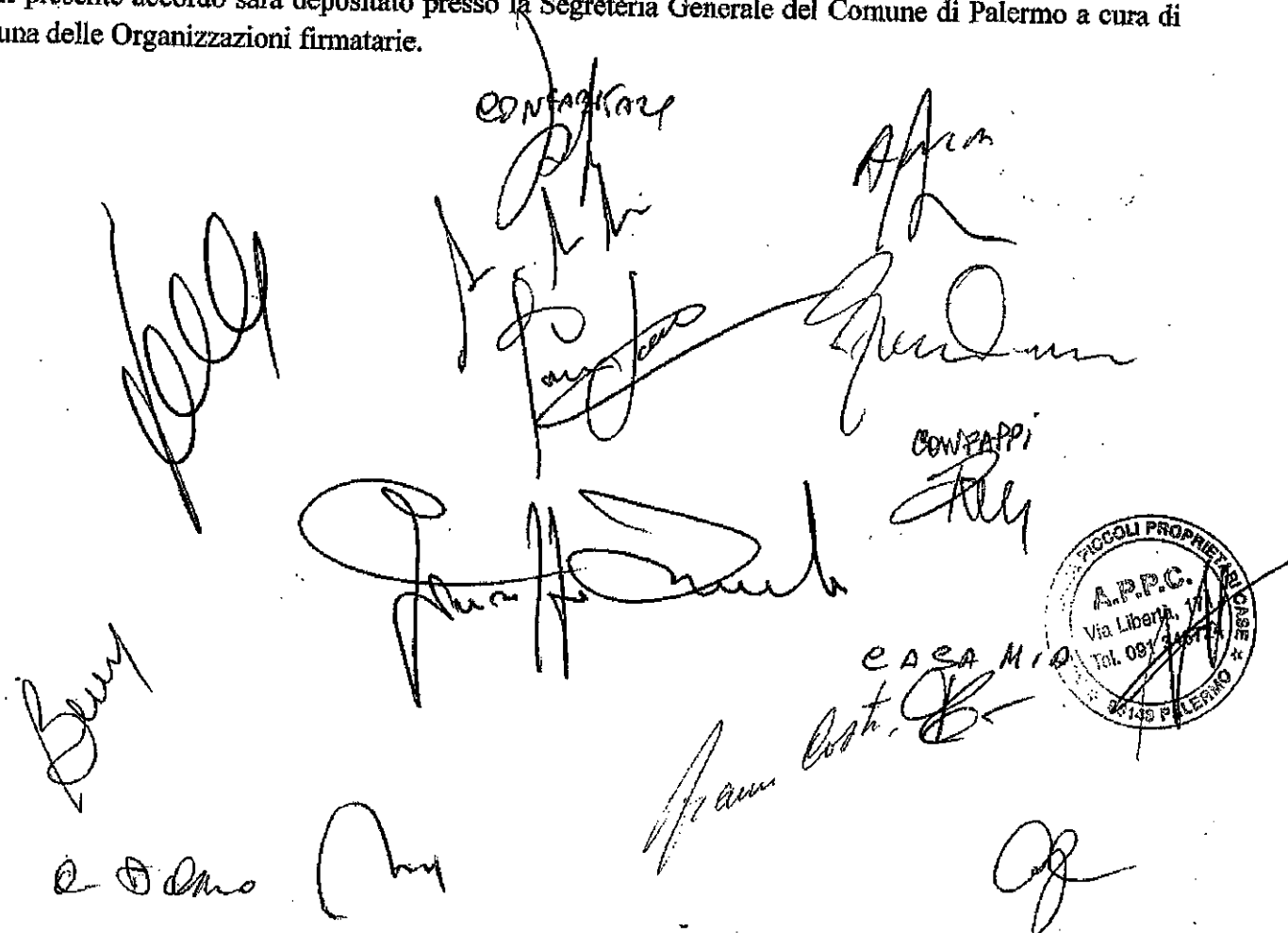
All. F: Regolamento procedura di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale;

All. G: Modello di richiesta di avvio della procedura di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale;

All. H: Tabella Oneri Accessori.

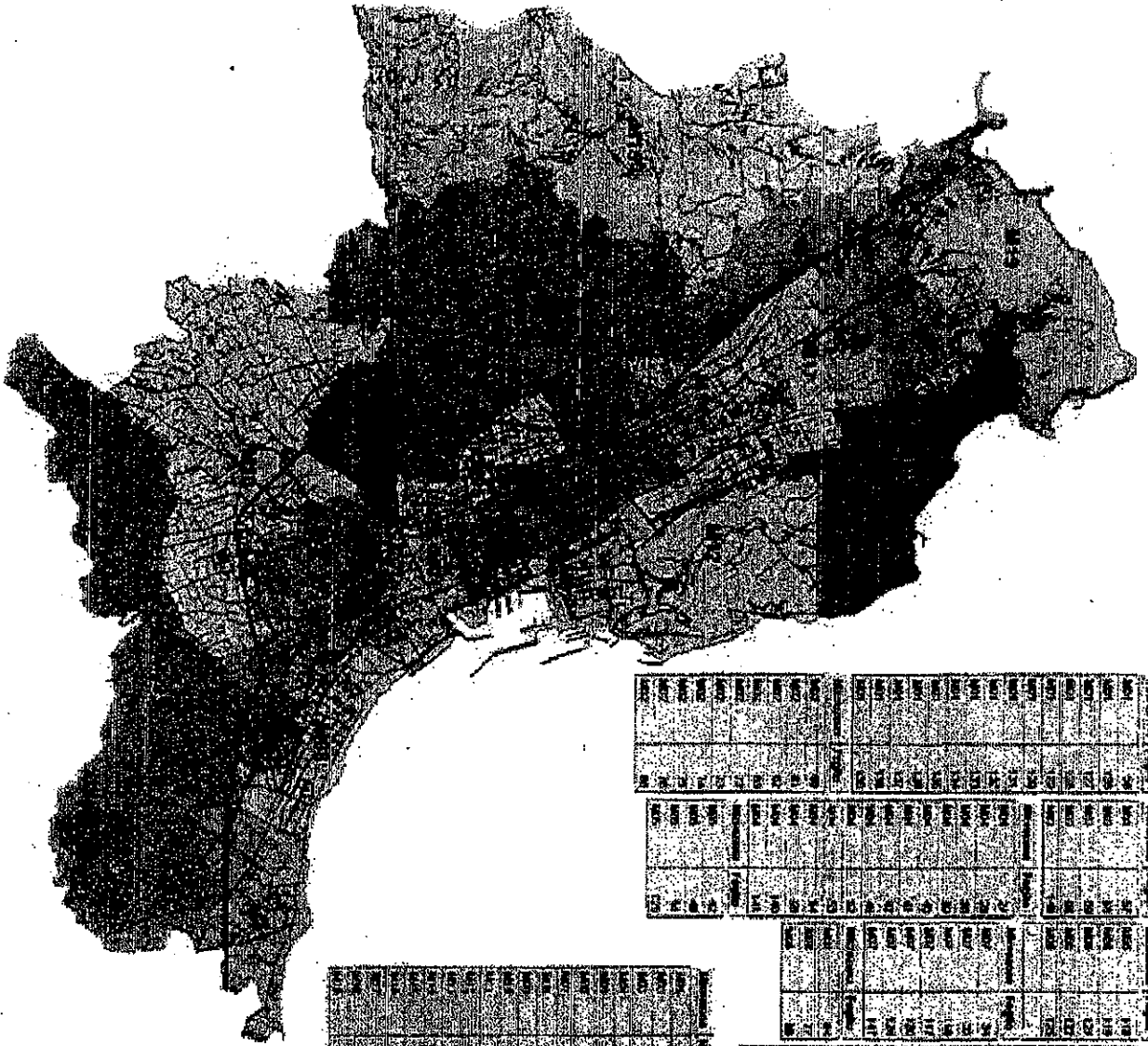
Il presente accordo sarà depositato presso la Segreteria Generale del Comune di Palermo a cura di una delle Organizzazioni firmatarie.

*CONTRATTORI*  
*APPROVATI*  
*CONTRATTI*  
*CASA MIO*  
*Cost.*









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

**CITTA' DI PALERMO**

PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
IN MIGRAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 1325/84

Autodichiarazione del Territorio in Migrazione

ALLEGATO 05

*Parla*



*200*  
*Plant*  
*1974*

*Procedimento*

*Procedimento*

*belli*

**Allegato "B"**

**CANONE AGEVOLATO AI SENSI DELL'ART. 3 LEGGE 431/98  
FASCE DI OSCILLAZIONE PER LE MICROZONE CENSUARIE**

Nel definire i valori di mercato locativo, avuto riguardo allo stato d'uso dell'immobile, le parti hanno inteso tenere conto anche delle dotazioni infrastrutturali all'interno delle zone e microzone così individuati:

- Trasporti pubblici;
- Assenza di barriere architettoniche;
- Servizi scolastici e sanitari;
- Insediamenti commerciali;
- Presenza di area verde ed Insediamenti sportivi, ecc.;
- Zone di particolare pregio o degrado;

*Conf. Form*  
*[Signature]*

Pertanto i valori mensili minimi e massimi del Comune delle 19 microzone al mq sono:

Microzona	Rioni comunali	Valore Min.	Valore Max
Microzona 1	CENTRO STORICO - DANISINNI	2,10	4,90
Microzona 2	ORETO - MONTEGRAPPA - GUADAGNA	2,40	4,10
Microzona 3	CALATAFIMI - VILLATASCA	3,00	5,10
Microzona 4	ALTARELLO - NOCE - BOCCADIFALCO - UDITORE - BAIDA - PASSO DI RIGANO - BORGO NUOVO - CEP	2,50	5,30
Microzona 5	MALFITANO - SERRADIFALCO - OLIVUZZA	2,80	5,00
Microzona 6	LIBERTA' - POLITEAMA - S. FRANCESCO CARELLA	3,80	7,70
Microzona 7	PORTO - MONTALBO - AMMIRAGLIO RIZZO - ACQUASANTA	2,50	5,00
Microzona 8	S.ERASMO - ROMAGNOLO - SPERONE	2,50	4,50
Microzona 9	CROCE VERDE - CIACULLI - MONTE GRIFONE	1,90	4,10
Microzona 10	CHIAVELLI - BONAGIA - FALSOMIELE - MOLARA - VILLAGRAZIA - ROCCA	2,30	4,30
Microzona 11	VILLABIANCA - SPERLINGA - SAMPOLO - SCIUTI - DE GASPERI	3,60	6,90
Microzona 12	ARENELLA - VERGINE MARIA - FAVORITA	2,60	4,50
Microzona 13	BANDITA - ACQUA DEI CORSARI	2,10	4,10
Microzona 14	STRASBURGO - BELGIO - RESUTTANA - SAN LORENZO QUARTIERI	3,00	6,00
Microzona 15	BELLOLAMPO - PIANO DELL'OCCHIO	2,00	4,00
Microzona 16	CARDILLO - VILLA SCALEA	2,80	5,20
Microzona 17	PALLAVICINO - S. FILIPPO NERI - FONDO PATTI - TRAPANI PESCIA	2,70	5,40
Microzona 18	ADDAURA - MONDELLO - CASTELFORTE	4,10	7,10
Microzona 19	SFERRACAVALLO - TOMMASO NATALE - PARTANNA MONDELLO	2,70	5,20

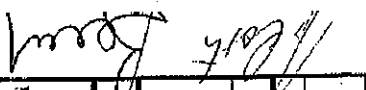
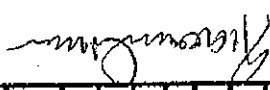

*[Signature]*

*[Multiple signatures and handwritten notes at the bottom of the page]*


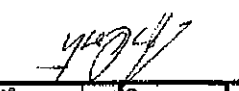
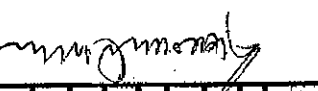

Allegato "C"		VALORI DISCIPLINAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA I "CENTRO STORICO - DANISINI"	
VALORE MEDIO	2.10 €	4.90 €	
Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità immobiliare di media dotazione:	Unità immobiliare di particolari dotazioni:	
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento:	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro e fino a 10 seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.) piano- 3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
18	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti. AD UN VALORE PARI a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti.	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
19	2.168 valore minimo e 5.291 valore massimo	2.436 valore minimo e 5.684 valore massimo	2.688 valore minimo e 6.272 valore massimo
20	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti. AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
21	2.163 valore minimo e 5.047 valore massimo	2.226 valore minimo e 5.194 valore massimo	2.52 valore minimo e 5.98 valore massimo
22	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti. AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti. AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
23	1.89 valore minimo e 4.41 valore massimo	2.142 valore minimo e 4.998 valore massimo	2.415 valore minimo e 5.635 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPLETATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

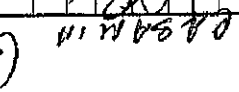


Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 2 "ORETO - MONTEGRAPPA - GUADAGNA"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 2 "ORETO - MONTEGRAPPA - GUADAGNA"
VALORE MEDIO	2,40 €	4,10 €
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità immobiliare di media dotazione:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.c.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.c.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,
	2,592 valore minimo e 4,428 valore massimo	2,784 valore minimo e 4,756 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%
	2,472 valore minimo e 4,223 valore massimo	2,544 valore minimo e 4,346 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%
	2,16 valore minimo e 3,69 valore massimo	2,448 valore minimo e 4,182 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	3,072 valore minimo e 5,248 valore massimo	3,072 valore minimo e 5,248 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 25%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 25%
	2,88 valore minimo e 4,92 valore massimo	2,88 valore minimo e 4,92 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 15%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,76 valore minimo e 4,715 valore massimo	2,76 valore minimo e 4,715 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEPENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"		VALORI DI OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 3 "CALATAIMI - VILLATASCA"	
VALORE MEDIO	3,00 €	5,10 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità immobiliare di media dotazione:	Unità immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento:	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento:	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento:
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.l.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.l.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.l.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3,24 valore minimo e 5,508 valore massimo	3,48 valore minimo e 5,916 valore massimo	3,84 valore minimo e 6,528 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	3,09 valore minimo e 5,253 valore massimo	3,18 valore minimo e 5,406 valore massimo	3,6 valore minimo e 6,12 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,7 valore minimo e 4,59 valore massimo	3,06 valore minimo e 5,202 valore massimo	3,45 valore minimo e 5,865 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del			



Allegato "C"		VALORI DOSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 4 "ALTARELLO-NOCE - BOCCADIFALCO - UDITORE - BAIDA - PASSO DI RIGANO - BORGO NUOVO - CEP"	
VALORE MEDIO	2,50 €	5,30 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità immobiliare di media dotazioni:	Unità immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento:	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro esatto 10 seguenti elementi di riferimento:	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento:
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (L.L.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (L.L.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (L.L.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
18	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
19	2,7 valore minimo e 5,724 valore massimo	2,9 valore minimo e 6,148 valore massimo	3,2 valore minimo e 6,784 valore massimo
20	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
21	2,575 valore minimo e 5,459 valore massimo	2,65 valore minimo e 5,618 valore massimo	3 valore minimo e 6,36 valore massimo
22	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
23	2,25 valore minimo e 4,77 valore massimo	2,55 valore minimo e 5,466 valore massimo	2,875 valore minimo e 6,095 valore massimo

LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%.

i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%.

176



Allegato "C"		VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 5 "MALETTANO - SERRADIFALCO - OLIVUZZA"	
VALORE MEDIO	2,80 €	Unità immobiliare di media dotazione:	5,00 €
Unità immobiliare di dimensioni essenziali:		Unità immobiliare di media dotazione:	
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento:		caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento:	
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto		Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	
2 Presenza di cortile comune		Presenza di cortile comune	
3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta		Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato		Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	
5 Presenza d'impianto di riscaldamento		Presenza d'impianto di riscaldamento	
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (L.)		Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (L.)	
7 Presenza d'area verde di pertinenza		Presenza d'area verde di pertinenza	
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico		Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche		Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	
10 Presenza d'impianto di condizionamento		Presenza d'impianto di condizionamento	
11 Presenza di parziale dotazione di mobilio		Presenza di parziale dotazione di mobilio	
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica		Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	
13 Presenza di doppi servizi		Presenza di doppi servizi	
14 Presenza d'allacciamento alla rete gas		Presenza d'allacciamento alla rete gas	
15 Presenza di porta blindata		Presenza di porta blindata	
16 Presenza di doppi vetri		Presenza di doppi vetri	
17 APE CLASSE A, B O C		APE CLASSE A, B O C	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 31/12/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 31/12/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti.	
3,024 valore minimo e 5,4 valore massimo		3,248 valore minimo e 5,8 valore massimo	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	
2,884 valore minimo e 5,15 valore massimo		2,968 valore minimo e 5,3 valore massimo	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	
2,52 valore minimo e 4,5 valore massimo		2,856 valore minimo e 5,1 valore massimo	
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente secondo, ECCELENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%, DA 151 MQ E' COMPUTATA AL 25%			
I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"		VALORI POSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 6 "LIBERTÀ" - POLITEAMA - S. FRANCESCO CARELLA"	
VALORE MEDIO	3,30 €	7,70 €	
Unità immobiliare di detrazioni esenziali:	Unità immobiliare di detrazioni:	Unità immobiliare di media detrazione:	Unità immobiliare di particolari detrazioni:
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento:	Caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per ampieamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per ampieamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per ampieamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 31/12/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 31/12/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	4,104 valore minimo e 9,316 valore massimo	4,408 valore minimo e 9,932 valore massimo	4,864 valore minimo e 9,856 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	3,914 valore minimo e 7,931 valore massimo	4,023 valore minimo e 8,162 valore massimo	4,56 valore minimo e 9,24 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	3,42 valore minimo e 6,93 valore massimo	3,876 valore minimo e 7,954 valore massimo	4,37 valore minimo e 8,855 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE 130 MQ E FINO A 150 MQ, E' COMPUTATA AL 75%, DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"		VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 7 "PORTO - MONTALBO - AMMIRAGLIO RIZZO - ACQUA SANTA"	
VALORE MEDIO	2,50 €	VALORE MEDIO	5,00 €
1	Unità immobiliare di dotazioni essenziali;	Unità immobiliare di media dotazione;	Unità immobiliare di particolari dotazioni;
2	Caratterizzata dalla presenza fino a 3 dei seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
3	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
4	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
5	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
6	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
7	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
8	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
9	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
10	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
11	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
12	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
13	Presenza di parziale dotazione di mobili	Presenza di parziale dotazione di mobili	Presenza di parziale dotazione di mobili
14	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
15	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
16	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
17	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
18	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
19	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
20	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
21	2,7 valore minimo e 5,4 valore massimo	2,9 valore minimo e 5,8 valore massimo	3,2 valore minimo e 6,4 valore massimo
22	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
23	2,575 valore minimo e 5,15 valore massimo	2,65 valore minimo e 5,3 valore massimo	3 valore minimo e 6 valore massimo
24	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
25	2,25 valore minimo e 4,5 valore massimo	2,55 valore minimo e 5,1 valore massimo	2,875 valore minimo e 5,75 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E COMPUTATA AL 25%.			
I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 5%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 7% e per contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			



Allegato "C"

Centrafarm

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 3 "S. ERASMO - ROMAGNOLO - SPERONE"

VALORE MEDIO	2,50 €	4,50 €
Unità immobiliare di dotazioni essenziali;	Unità immobiliare di media dotazione;	Unità immobiliare di particolari dotazioni;
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2 Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3 Presenza di una cantina o soffitto o soffitta	Presenza di una cantina o soffitto o soffitta	Presenza di una cantina o soffitto o soffitta
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5 Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))
7 Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10 Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11 Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13 Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14 Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15 Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16 Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17 APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti, fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
2,7 valore minimo e 4,86 valore massimo	2,9 valore minimo e 5,22 valore massimo	3,2 valore minimo e 5,76 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
2,575 valore minimo e 4,635 valore massimo	2,65 valore minimo e 4,77 valore massimo	3 valore minimo e 5,4 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia va secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
2,25 valore minimo e 4,05 valore massimo	2,55 valore minimo e 4,59 valore massimo	2,875 valore minimo e 5,175 valore massimo

LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegata "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ. IN POI E' COMPUTATA AL 25%

I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 9 "CROCE VERDE - CIACULLI - MONTE GRIFONE"		VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 9 "CROCE VERDE - CIACULLI - MONTE GRIFONE"	
VALORE MEDIO	1,90 €	4,10 €	
Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità immobiliare di dotazioni:	Unità immobiliare di dotazioni:	Unità immobiliare di particolari dotazioni:
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (ft.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,062 valore minimo e 4,428 valore massimo	2,204 valore minimo e 4,756 valore massimo	2,452 valore minimo e 5,248 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	1,957 valore minimo e 4,223 valore massimo	2,014 valore minimo e 4,346 valore massimo	2,228 valore minimo e 4,971 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	1,711 valore minimo e 3,699 valore massimo	1,938 valore minimo e 4,182 valore massimo	2,185 valore minimo e 4,715 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E COMPUTATA AL 75%; DA 151 IN POI E COMPUTATA AL 25%			
I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 10 "CHIAVELLI - BONAGIA - FALSOMIELE - MOLARA - VILLAGRAZIA - ROCCA"	
VALORE MEDIO	2,38 €	4,30 €
Unità immobiliare di dotazioni:	Unità immobiliare di particolari dotazioni:	
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	
2 Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	
3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	
5 Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3°) (1L)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3°) (1L)	
7 Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	
10 Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	
11 Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	
13 Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	
14 Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	
15 Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	
16 Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	
17 APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%	
2,484 valore minimo e 4,644 valore massimo	2,666 valore minimo e 4,988 valore massimo	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	
2,369 valore minimo e 4,429 valore massimo	2,438 valore minimo e 4,553 valore massimo	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	
2,077 valore minimo e 3,857 valore massimo	2,645 valore minimo e 4,945 valore massimo	
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTI I 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		



VALORI DI OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA II "VILLABIANCA - SPERLINGA - SAMPOLO - SCIUTI - DE GASPERI"	
Allegato "C"	3,60 €
VALORE MEDIO	6,90 €
Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità immobiliare di media dotazione:
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento:	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento:
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2 Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5 Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (fl.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (fl.)
7 Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10 Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11 Presenza di parziale dotazione di arredo	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13 Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14 Presenza di allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15 Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16 Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
APE CLASSE A, B, C	APE CLASSE A, B, C
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000
l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%
3,888 valore minimo e 7,452 valore massimo	4,176 valore minimo e 8,004 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999
l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%
3,708 valore minimo e 7,107 valore massimo	3,816 valore minimo e 7,314 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969
l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 2%
3,224 valore minimo e 6,21 valore massimo	3,672 valore minimo e 7,038 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E COMPUTATA AL 25%	
I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%	

Allegato "C"	VALORI D'OSCELLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 12 "ARENELLA - VERGINE MARIA - FAVORITA"	
VALORE MEDIO	2,68 €	4,50 €
Unità immobiliare di pertinenza di dotazioni;	Unità immobiliare di media dotazioni;	Unità immobiliare di particolari dotazioni;
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (Et.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (Et.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (Et.)
Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
2,608 valore minimo e 4,86 valore massimo	3,016 valore minimo e 5,22 valore massimo	3,328 valore minimo e 5,76 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 24%
2,678 valore minimo e 4,633 valore massimo	2,756 valore minimo e 4,77 valore massimo	3,12 valore minimo e 5,4 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al peso 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
2,34 valore minimo e 4,95 valore massimo	2,662 valore minimo e 4,69 valore massimo	2,99 valore minimo e 5,175 valore massimo

LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E' COMPUTATA AL 75%. DA 151. IN POI E' COMPUTATA AL 25%

I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%.

Allegato "C"		VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 13 "BANDITA - ACQUA DEI CORSARI"	
VALORE MEDIO	2,10 €	4,10 €	
Unità immobiliare dotazioni essenziali:	Unità immobiliare dotazioni:	Unità immobiliare di media dotazione:	Unità immobiliare di particolari dotazioni:
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento:	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento:	Caratterizzata dalla presenza di almeno 8 entro 10 seguenti elementi di riferimento:	Caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento:
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2 Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza conformata e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza conformata e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza conformata e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5 Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3°) (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3°) (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3°) (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3°) (ft.)
7 Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10 Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11 Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13 Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14 Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15 Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16 Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17 APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
2,268 valore minimo e 4,428 valore massimo	2,436 valore minimo e 4,756 valore massimo	2,436 valore minimo e 4,756 valore massimo	2,688 valore minimo e 5,248 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 26%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 26%
2,163 valore minimo e 4,223 valore massimo	2,236 valore minimo e 4,446 valore massimo	2,236 valore minimo e 4,446 valore massimo	2,52 valore minimo e 4,972 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
1,89 valore minimo e 3,69 valore massimo	2,142 valore minimo e 4,182 valore massimo	2,142 valore minimo e 4,182 valore massimo	2,415 valore minimo e 4,715 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "B" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%.			
Valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			



Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE: MICROZONA 14 "STRASBURGO - BELGIO - RESUTTIANA - SAN LORENZO QUARTIERE"	
VALORE MEDIO	3,00 €	6,00 €
Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento:	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento:	Caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento:
<p>Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto</p> <p>Presenza di cortile comune</p> <p>Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta</p> <p>Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato</p> <p>Presenza d'impianto di riscaldamento</p> <p>Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (f.l.))</p> <p>Presenza d'area verde di pertinenza</p> <p>Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico</p> <p>Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche</p> <p>Presenza d'impianto di condizionamento</p> <p>Presenza di parziale dotazione di mobilio</p> <p>Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica</p> <p>Presenza di doppi servizi</p> <p>Presenza d'allacciamento alla rete gas</p> <p>Presenza di porta blindata</p> <p>Presenza di doppi vetri</p> <p>APE CLASSE A, B O C</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%</p> <p>3,24 valore minimo e 6,48 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%</p> <p>3,09 valore minimo e 6,18 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%</p> <p>2,7 valore minimo e 5,4 valore massimo</p>	<p>Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto</p> <p>Presenza di cortile comune</p> <p>Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta</p> <p>Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato</p> <p>Presenza d'impianto di riscaldamento</p> <p>Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (f.l.))</p> <p>Presenza d'area verde di pertinenza</p> <p>Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico</p> <p>Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche</p> <p>Presenza d'impianto di condizionamento</p> <p>Presenza di parziale dotazione di mobilio</p> <p>Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica</p> <p>Presenza di doppi servizi</p> <p>Presenza d'allacciamento alla rete gas</p> <p>Presenza di porta blindata</p> <p>Presenza di doppi vetri</p> <p>APE CLASSE A, B O C</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,</p> <p>3,48 valore minimo e 6,96 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%</p> <p>3,18 valore minimo e 6,36 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%</p> <p>3,06 valore minimo e 6,12 valore massimo</p>	<p>Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto</p> <p>Presenza di cortile comune</p> <p>Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta</p> <p>Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato</p> <p>Presenza d'impianto di riscaldamento</p> <p>Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (f.l.))</p> <p>Presenza d'area verde di pertinenza</p> <p>Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico</p> <p>Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche</p> <p>Presenza d'impianto di condizionamento</p> <p>Presenza di parziale dotazione di mobilio</p> <p>Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica</p> <p>Presenza di doppi servizi</p> <p>Presenza d'allacciamento alla rete gas</p> <p>Presenza di porta blindata</p> <p>Presenza di doppi vetri</p> <p>APE CLASSE A, B O C</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%</p> <p>3,94 valore minimo e 7,88 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%</p> <p>3,6 valore minimo e 7,2 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%</p> <p>3,45 valore minimo e 6,9 valore massimo</p>
<p>LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ È COMPUTATA AL 75%, DA 151 IN POI È COMPUTATA AL 25%</p> <p>I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%</p>		

Allegato "C"	VALORI DI SCHELLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA IS "BELLOLAMPINO - PIANO DELL'OCCHIO"	VALORI DI SCHELLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA IS "BELLOLAMPINO - PIANO DELL'OCCHIO"	VALORI DI SCHELLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA IS "BELLOLAMPINO - PIANO DELL'OCCHIO"
VALORE MEDIO	2,90 €	4,00 €	4,00 €
Unità immobiliare di dotazioni essenziali;	Unità immobiliare di dotazioni essenziali;	Unità immobiliare di media dotazione;	Unità immobiliare di particolari dotazioni;
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2 Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3 Presenza di una cucina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cucina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cucina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cucina o sottotetto o soffitta
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5 Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (ft.)
7 Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10 Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11 Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13 Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14 Presenza di allacciamento alla rete gas	Presenza di allacciamento alla rete gas	Presenza di allacciamento alla rete gas	Presenza di allacciamento alla rete gas
15 Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16 Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17 APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
2,16 valore minimo e 4,32 valore massimo	2,32 valore minimo e 4,64 valore massimo	2,56 valore minimo e 5,12 valore massimo	2,56 valore minimo e 5,12 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 20%
2,06 valore minimo e 4,12 valore massimo	2,12 valore minimo e 4,24 valore massimo	2,12 valore minimo e 4,24 valore massimo	2,4 valore minimo e 4,8 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 15%
1,8 valore minimo e 3,6 valore massimo	2,04 valore minimo e 4,08 valore massimo	2,04 valore minimo e 4,08 valore massimo	2,3 valore minimo e 4,6 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ È COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI È COMPUTATA AL 25%			
I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

*Contract*

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 16 "CARDILLO - VILLA SCALEA "		5,20 €
ALLEGATO "C"	VALORE MEDIO	2,89 €
	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento:	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza di impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8% VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28% VALORE pari a più 28%
	3,024 valore minimo e 5,616 valore massimo	3,584 valore minimo e 6,586 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 5%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,884 valore minimo e 5,356 valore massimo	3,36 valore minimo e 6,24 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,52 valore minimo e 4,68 valore massimo	3,22 valore minimo e 5,98 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE 1120 MQ. E FINO A 150 MQ. E COMPUTATA AL 25%		
I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

*Area*



Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 17 "PALLAVICINO - S. FILIPPO NERI - FONDO PATTI - TRAPANI PESCIA"	VALORE MEDIO	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità immobiliare di particolari dotazioni:
1	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento:	2,70 €	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
2	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto		Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
3	Presenza di cortile comune		Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
4	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta		Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
5	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato		Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (ft.)		Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano - 3° (ft.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza		Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico		Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche		Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento		Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio		Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Utilizzazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica		Utilizzazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Utilizzazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi		Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas		Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata		Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri		Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C		APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,916 valore minimo e 5,532 valore massimo		3,132 valore minimo e 6,264 valore massimo	3,456 valore minimo e 6,912 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,781 valore minimo e 5,562 valore massimo		2,962 valore minimo e 5,724 valore massimo	3,24 valore minimo e 6,48 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,43 valore minimo e 4,86 valore massimo		2,754 valore minimo e 5,508 valore massimo	3,105 valore minimo e 6,21 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEPENTE IL 20 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%, DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

*Handwritten signatures and notes:*

- Top left: *Handwritten signature*
- Left margin: *Handwritten signature*
- Bottom left: *Handwritten signature*
- Bottom center: *Handwritten signature*
- Bottom right: *Handwritten signature*



Allegato "C"		VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 19 "SERRACAVALLLO - TOMMASO NATALE - PARTANNA MONDELLO"	
VALORE MEDIO	2,70 €	5,20 €	
1	Unità immobiliare di dotazioni essenziali; Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento: Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto Presenza di cortile comune Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Unità immobiliare di medio dotazione: Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entre entro 10 seguenti elementi di riferimento: Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto Presenza di cortile comune Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Unità immobiliare di particolari dotazioni: Caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento: Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto Presenza di cortile comune Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3°) (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3°) (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3°) (ft.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'albercamiento alla rete gas	Presenza d'albercamiento alla rete gas	Presenza d'albercamiento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,916 valore minimo e 5,616 valore massimo	3,132 valore minimo e 6,832 valore massimo	3,456 valore minimo e 6,656 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,781 valore minimo e 5,356 valore massimo	2,862 valore minimo e 5,512 valore massimo	3,24 valore minimo e 6,24 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al max 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,43 valore minimo e 4,68 valore massimo	2,754 valore minimo e 5,304 valore massimo	3,108 valore minimo e 5,98 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

*Handwritten signatures and notes at the top left of the page.*

*Handwritten signature at the top right of the page.*

Allegato "D"

**Determinazione del "metro quadro utile"**

*Handwritten signature on the right side of the page.*

Si conviene che i valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione saranno espressi in € (Euro)/mq. utile mensile.

Il metro quadro utile viene definito secondo i seguenti criteri:

- A) la superficie calpestabile al netto dei muri perimetrali ed interni dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili, nonché verande chiuse ove munite di regolare autorizzazione anche in sanatoria;
- B) la superficie dei vani accessori a servizio dei vani principali quali soffitte, cantine, mezzanini e simili, box, computata nella misura:

del 50 per cento, qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);  
del 25 per cento, qualora non comunicanti;

- C) la superficie dei balconi, terrazze e simili, anche coperte e/o di collegamento, di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura:

del 30 per cento, fino a metri quadri 25, e 10 per cento la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);

del 15 per cento, fino a metri quadri 25, e 5 per cento la quota eccedente qualora non comunicanti.

- D) la superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura del 10 per cento, fino alla superficie definita nella lettera A), e del 2 per cento per superfici eccedenti detto limite.

Le superfici delle pertinenze e dei vani accessori a servizio indiretto di quelli principali, definite con le modalità dei punti precedenti entrano nel computo della superficie utile fino ad un massimo pari alla metà della superficie dei vani di cui alla lettera A).

- E) in caso di superficie inferiore ai 50 metri quadri la stessa viene moltiplicata per il coefficiente di 1,25.

*Large collection of handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including the word 'CONTRATTI' written multiple times.*



**ALLEGATO E**

**ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/1/2017**

L'Organizzazione ....., firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di ....., depositato il ....., in persona di .....

**PREMESSO CHE**

il Sig. .... C.F.: ..... residente a ..... in Via/P.za ..... n. .... nella qualità di locatore/conduuttore dell'immobile/porzione di immobile sito a ..... in Via/P.za ..... n. ...., piano .... int. ...., con contratto stipulato con il Sig. .... C.F.: ....., residente a ..... in Via/P.za ..... il ..... e decorrenza il ....., registrato il ..... al n. .... presso l'Agenzia delle entrate ...../in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale**

Superficie calpestabile appartamento: mq. x	= mq.
Superficie vani accessori a servizio dei vani principali quali soffitte, cantine, mezzanini e simili mq. x	= mq.
Balconi, terrazze, cantine, box e simili: mq. x	= mq.
Superficie area scoperta o assimilabile, pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare mq. x	= mq.

**TOTALE SUPERFICIE mq. \_\_\_\_\_**

**ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:**

.....  
.....  
.....  
.....

*Handwritten notes and signature:*  
e a ...  
Fran ...

**ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**ELEMENTI E PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA min/max \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_**

**CANONE: € mq/mese \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ mensili = € \_\_\_\_\_ annuo**

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione ....., come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di ....., depositato in data .....

**Il dichiarante**

**p. l'Organizzazione**

.....  
*Handwritten signatures:*  
Alf...  
Bey...  
C...  
D...  
E...  
F...  
G...  
H...  
I...

ALLEGATO F ALL' ACCORDO TERRITORIALE DI PALERMO

*Controfirmato*  
*[Signature]*

ALLEGATO E

*[Signature]*

**PROCEDURE DI NEGOZIAZIONE E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE NONCHE' MODALITA' DI FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE**

*[Signature]*

**Articolo 1**  
*(Ambito di applicazione)*

Il presente Allegato stabilisce, in attuazione dell'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431 del 1998 "le procedure di negoziazione paritetica e di conciliazione stragiudiziale nonché le modalità di funzionamento della Commissione" attivate in relazione alle situazioni indicate dai commi 2,3,4,5 dello articolo 6:

*[Signature]*

- controversia che sorga in merito all'interpretazione ed esecuzione dei contratti nonché in ordine all'esatta applicazione degli Accordi territoriali o integrativi;
- attestazione della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto agli Accordi di riferimento;
- variazione dell'imposizione fiscale gravante sull'unità immobiliare locata, nonché sopravvenienza di altro elemento o condizione che incida sulla congruità del canone della locazione in più o in meno, rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, per la rinegoziazione tra le parti del nuovo canone da corrispondere;
- accertamento, con riferimento ai contratti di natura transitoria, delle condizioni di permanenza o cessazione dei motivi di transitorietà e rinegoziazione delle condizioni di durata e di ogni altra clausola contrattuale.

*[Signature]*

**Articolo 2**  
*(Richiesta per l'avvio della procedura)*

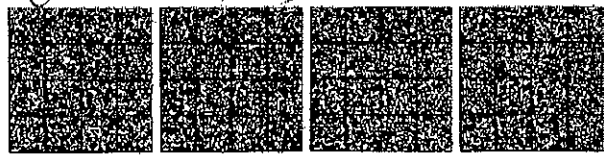
La parte interessata ad attivare la procedura rivolge ad una delle Organizzazioni della proprietà immobiliare o dei conduttori firmatarie dell'accordo territoriale, richiesta per la procedura di negoziazione paritetica e conciliazione presentando istanza nelle forme previste dall'Organizzazione.

L'Organizzazione, valutata l'ammissibilità della richiesta, indica il negoziatore. La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

*[Signature]*

*Controfirmato*  
*[Signature]*

*[Multiple Signatures]*



**Articolo 3**  
(Comunicazione)

Il negoziatore indicato provvede, nel termine di 7 giorni dalla presentazione, a dare comunicazione all'altra parte della richiesta ricevuta allegando l'istanza sottoscritta dal richiedente, copia del presente Allegato E e dichiarazione di adesione alla procedura.  
Tale dichiarazione contiene l'indicazione della Organizzazione scelta dal ricevente e la sottoscrizione da parte del negoziatore da questa nominato.  
Trascorsi 20 giorni dal ricevimento, in assenza della adesione ovvero in caso di esplicito rifiuto, l'Organizzazione comunica alle due parti il mancato esito.

**Articolo 4**  
(Ruolo, obblighi e condotta dei negoziatori)

I negoziatori non assumono poteri decisionali o arbitrari e sono tenuti a svolgere il loro ruolo con diligenza e imparzialità con la finalità di consentire alle parti, con il necessario apporto di competenza ed esperienza, il raggiungimento di un accordo.  
E' loro obbligo astenersi dal partecipare alla procedura, ovvero di sospenderne il proseguimento se iniziata, ove ravvisino motivi, anche sopraggiunti, connessi ai rapporti con le parti, che costituiscano possibile pregiudizio all'imparzialità nello svolgimento dell'incarico.  
E' loro obbligo astenersi dall'assumere il ruolo di difensore o arbitro o conciliatore in qualsiasi procedimento di natura contenziosa instaurato tra le parti.  
E' loro obbligo portare a termine le procedure di negoziazione per le quali sono stati nominati. Solo nel caso di comprovata impossibilità a proseguire l'adempimento dell'incarico ricevuto, l'Organizzazione di riferimento nomina un nuovo negoziatore.

**Articolo 5**  
(Obblighi di riservatezza)

La procedura di negoziazione è riservata e non è consentita la verbalizzazione di qualsiasi dichiarazione, comunicazione e scambio di informazioni.  
E' vietato a negoziatori, parti, tecnici, consulenti e comunque ad ogni altro partecipante alla negoziazione ed agli incontri conseguenti, di comunicare a terzi quanto appreso nel corso della procedura.  
E' altresì vietato, in ogni eventuale procedimento giudiziario o arbitrale o conciliativo relativo alla stessa controversia, avvalersi delle informazioni di cui i partecipanti abbiano avuto conoscenza in ragione della loro presenza alla procedura.  
Le parti si impegnano ad astenersi dal chiamare il negoziatore ovvero chiunque abbia partecipato, a qualsiasi titolo, alla procedura, a testimoniare, nel corso del giudizio eventualmente promosso sulla stessa controversia, in merito ai fatti ed alle circostanze di cui essi siano venuti a conoscenza in ragione della procedura.  
I negoziatori ed ogni eventuale collaboratore sono tenuti al rispetto di quanto previsto dal D. lgs n.196 del 2003.



*Corradini*

**Articolo 6**  
*(Avvio della procedura)*

Con il ricevimento dell'adesione da parte della Organizzazione scelta dal richiedente, la Commissione, composta dai due negoziatori indicati, è formalmente costituita.

I negoziatori, nel primo contatto, esaminate attentamente le caratteristiche della controversia, valutano in particolare se, data la natura della stessa ed in presenza di richiesta delle parti, sia possibile e opportuno formulare una proposta di definizione senza necessità di un incontro di negoziazione, comunicandola alle parti per l'accettazione. Ove si ritenga opportuno tenere un incontro di negoziazione, stabiliscono concordemente una data e una sede dandone comunicazione alle parti. Possono indicare alle parti documenti, certificazioni, conteggi e ogni altro elemento utile alla Commissione per una corretta e informata disamina della materia.

I negoziatori concordano le modalità di svolgimento delle necessarie attività di segreteria connesse all'espletamento della procedura.

*Jul*

**Articolo 7**  
*(Nomina di consulenti)*

Ove la particolare natura della controversia lo richieda, le parti possono concordare la nomina di un consulente tecnico terzo sulla base di criteri di scelta condivisi e il cui onere ricade sulle due parti in uguale misura.

**Articolo 8**  
*(Proposta di risoluzione)*

*g*

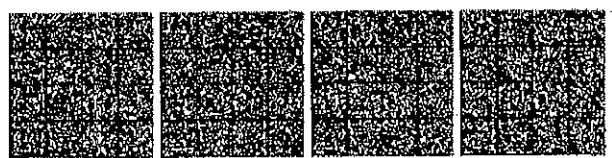
Al termine della procedura, la Commissione, ove richiesto concordemente dalle parti, formula, non oltre 60 giorni dalla sua costituzione, una proposta di verbale di accordo che, sottoscritto dalle parti, definisce la controversia quale atto transattivo ai sensi dell'articolo 1965 del Codice civile.

Il verbale stabilisce altresì ogni conseguente adempimento fiscale e contrattuale a carico delle parti, compresa la possibilità di stipulare un nuovo contratto, per assicurare compiuta attuazione dell'accordo.

*CASARIA*

17A01858

*Ar. A. A.*  
*Bevi*  
*Corradini*  
*Conti*  
*Corradini*  
*Corradini*





*Conservatore*  
*[Signature]*

**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI  
NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE (D.M. 16/01/2017)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_, nella qualità

di conduttore/locatore dell'immobile sito a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ con contratto stipulato per la durata di \_\_\_\_\_ (anni, mesi ) a \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e registrato presso l'agenzia delle entrate di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, con il/la Sig.ra/Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_, avendo stipulato tale contratto di natura:

- Agevolato;
- Transitorio;
- Studenti universitari;
- Libero (art. 2 comma 1 L.931/98)
- Altro; \_\_\_\_\_

*0189110*  
*[Signature]*

Avendo interesse ad avviare la procedura (negoziabile di cui all'art. 11 dell'accordo territoriale del comune di Palermo per le seguenti motivazioni:

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- risoluzione anticipata;
- recesso;
- condizione e manutenzione dell'immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

- altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Fa presente quanto segue: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

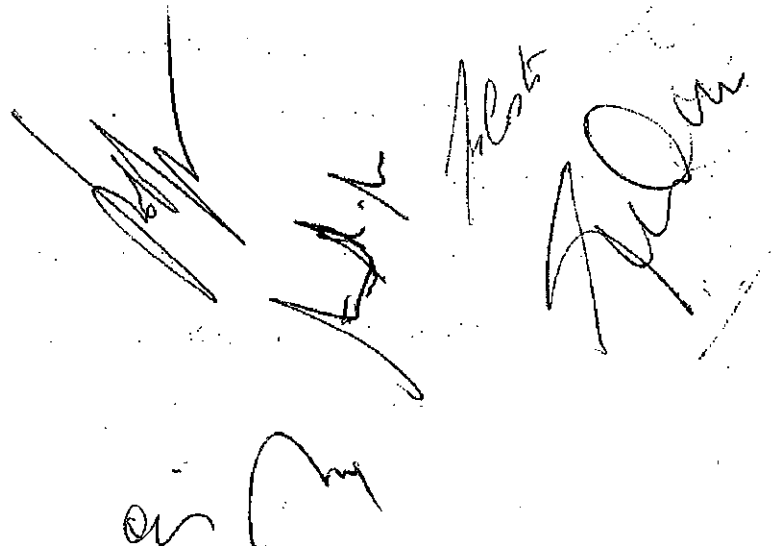
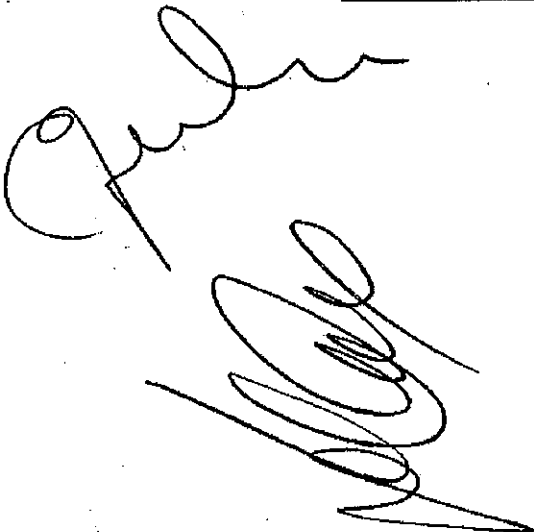
CHIEDE

Alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi dell'art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 16 gennaio 2017, depositato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ presso il Comune di Palermo e la Regione Siciliana che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti all'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. m16 gennaio 2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6,7 e 8 del citato Regolamento. Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero

Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

Palermo; \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



ALLEGATO H ACCORDO TERRITORIALE PALERMO

ALLEGATO D

TABELLA ONERI ACCESSORI  
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

*CONFIRMA*

*[Signature]*

*[Signature]*

**ASCENSORE**

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	L	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L	
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e collaudi		C

**AUTOCLAVE**

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	L	
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto	L	
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI**

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza	L	
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza		C

*PASARICA*

*[Signature]*

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,**

Installazione e sostituzione degli impianti	L	
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Letture dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C

*CONFIRMA*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

