

**ACCORDO BASE**  
**E**  
**ACCORDO DI RISERVATEZZA**  
**(NON-DISCLOSURE AGREEMENT)**

**TRA**

**Taom Consulting S.r.l.** con sede legale in Milano (MI), Cap 20122, Piazzetta Umberto Giordano n°2, P.I./C.F.11362010966 - di seguito anche "Advisor",

**E**

**ANCE PALERMO - Associazione Costruttori Edili ed Affini di Palermo e Provincia**, in persona del presidente e legale rappresentante, Avv. Massimiliano Miconi, domiciliato per la carica presso la sede dell'associazione in Palermo, Palazzo Forcella De Seta, Via Foro Umberto I, 21, C.F. 97081200822- di seguito anche "Cliente";

in avanti, insieme, anche "le Parti".

**PREMESSO CHE**

- **Taom Consulting S.r.l.** opera in qualità di Advisor nel settore della consulenza aziendale ed in particolare è operativa negli ambiti consulenza, assistenza e servizi alle imprese;
- **ANCE PALERMO** che opera in qualità di associazione di categoria dei costruttori edili ed affini di Palermo e provincia ha richiesto l'assistenza dell'Advisor per conto dei propri associati;
- La **Cliente** intende far conoscere i servizi dell'Advisor ai propri associati per fare in modo che questi ultimi siano seguiti nel complessivo e delicato processo di cessione dei crediti di cui ai c.d. bonus edilizi (sisma bonus, ecobonus, bonus facciate 110%, 90% etc.); nonché ricerca di plafond che possano permettere a questi ultimi di portare avanti le proprie attività istituzionali legati in particolar modo agli anzidetti bonus edilizi; ed anche l'eventuale processo di cessione/sub appalto dei lavori e progettazioni di cui ai c.d. bonus edilizi (a mero titolo meramente esemplificativo sisma bonus, ecobonus, bonus facciate, bonus per l'efficientamento energetico, 110%, 90% etc.);
- Le **Parti** concordano di regolare i rispettivi impegni e compensi di volta in volta per ogni singola operazione condotta firmando degli appositi Contratti con ogni singolo associato che dovesse aderire;
- Le **Parti** convengono che il presente Atto sia utile per velocizzare le interazioni con gli associati;
- La **Cliente** si obbliga al rispetto del presente Atto.

**TAOM CONSULTING S.r.l.**

Milano (MI) 20122 - Piazzetta Umberto Giordano n. 2  
Palermo (PA) 90143 - Via Giovanni Bonanno n. 122  
P.IVA - C.F. IT 113 620 109 66  
R.E.A. - MI 2597596

Tel.: +39 091 308872 - Fax: +39 091 777838  
E-mail: [advisor@taomconsultingsrl.com](mailto:advisor@taomconsultingsrl.com)  
PEC: [taomconsultingsrl@lamiapec.it](mailto:taomconsultingsrl@lamiapec.it)  
Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

**CONSIDERATO CHE**

- L'Advisor ha chiara l'esigenza e l'urgenza degli associati della cliente con particolare attenzione alla ricerca di plafond che possano permettere ai propri associati di portare avanti le proprie attività istituzionali legati in particolar modo agli anzidetti bonus edilizi
- Tutti i compensi spettanti all'Advisor saranno legati esclusivamente e indissolubilmente, salvo diversi accordi, al buon fine degli affari in oggetto (success fee); Le condizioni e i tempi dei pagamenti saranno meglio descritti nei singoli e successivi contratti che verranno stipulati con i singoli associati e ciò anche in considerazione della fluttuazione del mercato per questa particolare tipologia di mercato.
- L'Advisor opera nel rispetto delle norme vigenti in materia sia nazionali che internazionali, anche quando tale rispetto possa implicare limitazioni nell'esecuzione dei servizi richiesti.
- Gli associati interessati conferiranno all'Advisor l'incarico di consulenza aziendale al fine di assistenza e consulenza gestionale e direzionale nelle materie commerciali, economiche, finanziarie con particolare attenzione alla politica e strategia aziendale e di pianificazione, organizzazione, efficienza e controllo, gestione dell'informazione, sviluppo e ristrutturazione aziendale;
- L'intervento dell'Advisor comporterà l'affiancamento degli associati:
  - a) nella diagnosi preliminare del mercato inerente l'affare in oggetto al fine di poter stabilire i parametri su cui basare la congruità delle offerte dei soggetti interessati, vista anche la fluttuazione del mercato per la tipologia di intervento richiesto;
  - b) nella disamina dei documenti necessari alla conclusione dell'affare (anche con l'ausilio di professionisti abilitati interni e non alla struttura dell'Advisor);
  - c) nella pianificazione di tutti gli aspetti che l'affare richiede;
  - d) nell'orientamento delle scelte che dovranno essere prese dagli associati;
  - e) nella preparazione, integrazione, correzione e compilazione di tutta la documentazione ed i contratti necessari al closing dell'operazione (anche con l'ausilio di professionisti abilitati interni e non alla struttura dell'Advisor);
  - f) nel sostenere e supportare gli associati in merito alle delicate scelte da prendere visto il notevole impatto che gli affari prospettati avranno sulla loro complessiva attività;
  - g) nel perfezionamento della organizzazione aziendale degli associati al fine di portarli ad un'efficienza tale da poter gestire l'affare in oggetto nella sua interezza visto il suo rilevante valore;
  - h) nell'organizzare totalmente la gestione dell'affare (dalla pianificazione degli incontri alla conclusione dell'operazione anche usufruendo di professionisti abilitati interni e non alla struttura dell'Advisor);

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO  
TRA LE PARTI SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – Premesse**

Tanto premesso e considerato che costituisce parte integrante del presente Atto, si conviene e stipula quanto segue.

**TAOM CONSULTING S.r.l.**

Milano (MI) 20122 – Piazzetta Umberto Giordano n. 2  
Palermo (PA) 90143 – Via Giovanni Bonanno n. 122  
P.IVA – C.F. IT 113 620 109 66  
R.E.A. – MI 2597596

Tel.: +39 091 308872 - Fax: +39 091 7777838  
E-mail: [advisor@taomconsultingsrl.com](mailto:advisor@taomconsultingsrl.com)  
PEC: [taomconsultingsrl@lamiapec.it](mailto:taomconsultingsrl@lamiapec.it)  
Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

## Art. 2 - Informazioni riservate

### 2.1

Ai fini del presente Atto per "Informazioni riservate" si intendono:

tutte le informazioni, inclusi tutti gli atti, documenti, notizie e altri dati di qualsiasi natura o che derivino da esse (anche se non specificamente qualificate come "riservate"), relative a ciascuna Parte, che siano state o che saranno fornite all'altra, verbalmente o per iscritto, da amministratori, dipendenti, intermediari o consulenti, o società terze pubbliche o private, o istituti di credito in relazione a quanto indicato in premessa consegnati sia a mezzo copie fotostatiche o foto riprodotte od anche a mezzo files informatici traslati via mail.

### 2.2

Il termine "Informazioni riservate" non include le informazioni che:

a) al momento in cui sono state o verranno comunicate da una Parte all'altra erano già o saranno di dominio pubblico o ciascuna Parte è o sarà in grado di provare, con idonea documentazione, essere già a sua conoscenza prima che gli venissero fornite;

b) dopo essere state comunicate da una Parte all'altra, diventano di pubblico dominio per ragioni che nulla abbiano a che vedere con una inadempnza delle Parti stesse, o delle Persone Collegate, agli obblighi previsti nel presente Accordo.

### 2.3

Ciascuna Parte dichiara e garantisce all'altra di essere a sua volta legittimamente in possesso delle informazioni riservate che fornisce a quest'ultima e di potergliele legalmente fornire con la specifica che se alcune di esse sono state già divulgate a terzi per ragioni lecite o di necessità proprie della parte fornitrice i documenti, la stessa libera la parte ricevente da ogni responsabilità relativa e conseguente, assumendosi direttamente ogni effetto derivante legalmente e penalmente rilevante.

## Art. 3 - Obblighi di Riservatezza e penale

### 3.1

Le Parti si impegnano a considerare strettamente riservate e comunque soggette ad obbligo di riservatezza le informazioni fornite dall'altra Parte.

### 3.2

La **Cliente ed i suoi associati** si impegnano ad evitare, senza esplicito consenso scritto (tramite mail/mail-pec) dell'**Advisor**, qualsivoglia contrattualizzazione, accordo (scritto o verbale), contatto diretto, indiretto o tramite terzi con i contatti, clienti, referenti, partner, collaboratori e interlocutori forniti dall'**Advisor** stesso e/o a Lui legati per tutta la durata del presente Atto e nei successivi 36 (trentasei) mesi dalla scadenza dello stesso pena il riconoscimento immediato del danno derivante dal mancato guadagno cagionato verso l'**Advisor** dall'estromissione dall'affare in corso o dal guadagno apportato dalla trattativa effettuata dalla **Cliente** o dai suoi associati senza l'esplicito consenso scritto (tramite mail/mail-pec) e la partecipazione dell'**Advisor**, verso, con e tramite i contatti, clienti, referenti, partner e interlocutori forniti dall'**Advisor** stesso e/o a Lui legati.

Le penali verranno meglio specificate e chiarite, in quanto a somme e modalità, di volta in volta e inseriti nei successivi contratti da stipulare con gli associati.

### 3.3

Con il presente Atto, le Parti sono autorizzate a comunicare le Informazioni:

a) ai propri amministratori, dipendenti, intermediari, consulenti, e professionisti e società terze ritenuti idonei per mezzi, capacità, organizzazione ed abilitazione in materia ("Persone Collegate") con obbligo per i medesimi, in forza di legge o di contratto, a mantenerle riservate;

## TAOM CONSULTING S.r.l.

Milano (MI) 20122 - Piazzetta Umberto Giordano n. 2  
Palermo (PA) 90143 - Via Giovanni Bonanno n. 122  
P.IVA - C.F. IT 113 620 109 66  
R.E.A. - MI 2597596

Tel.: +39 091 308872 - Fax: +39 091 7777838  
E-mail: [advisor@taomconsultingsrl.com](mailto:advisor@taomconsultingsrl.com)  
PEC: [taomconsultingsrl@lamiaptec.it](mailto:taomconsultingsrl@lamiaptec.it)  
Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

b) a soggetti terzi (nel prosieguo, "Terzi") diversi da quelli sopra specificati, ( Persone Collegate) con i quali sia stato preventivamente sottoscritto da parte di tali soggetti un Accordo di contenuto identico al presente (intendendosi esclusivamente le parti inerenti l'Accordo di riservatezza – NDA, non-disclosure agreement);

c) ove richiesto da disposizioni normative o da competenti Autorità sulla base dei poteri loro spettanti, ovvero nell'ambito di procedimenti avanti l'Autorità giudiziaria.

#### 3.4

Le Parti, in ogni caso, si assumono piena responsabilità per ogni eventuale violazione degli obblighi previsti dal presente accordo, posta in essere da qualsiasi Persona Collegata o da Terzi ai quali siano state fornite Informazioni in relazione e nell'ambito dei fini indicati in premessa.

#### 3.5

In particolare, ciascuna Parte si impegna a non utilizzare le Informazioni in modo da danneggiare l'altra Parte o in modo da indurre i suoi dipendenti, clienti, fornitori, contatti, referenti, partner, collaboratori e interlocutori (forniti dall'altra Parte e/o legati all'altra Parte) a cessare di essere tali.

#### 3.6

Su richiesta dell'altra Parte, ovvero alla conclusione o alla interruzione, per qualsiasi motivo, della collaborazione in atto, senza alcun pregiudizio per quanto riguarda gli altri impegni di cui al presente Atto, ciascuna Parte si obbliga a riconsegnare all'Altra ovvero, a scelta di quest'ultima, a distruggere e certificare la distruzione di ogni copia di tutti i documenti anche quelli informatici, o altro materiale in qualsiasi forma in possesso della Parte stessa, delle Persone Collegate o di Terzi, che contengano o che si riferiscano alle Informazioni, e a cancellare o distruggere qualsiasi registrazione delle Informazioni effettuata su computer o altro macchinario posseduto o utilizzato dalla Parte stessa, dalle Persone Collegate o da Terzi.

#### Art. 4 – Termine

Il presente Atto e le successive precisazioni regoleranno tutti i rapporti e tutte le comunicazioni di Informazioni Riservate effettuate tra le Parti a valere dalla data di sottoscrizione per un tempo indeterminato e comunque fino a revoca comunicata, via mail pec o raccomandata A/R, da una delle parti.

#### Art. 5 – Responsabilità ed obblighi delle Parti

Ciascuna Parte si impegna, in caso di inadempimento agli obblighi previsti a suo carico dal presente Atto, a risarcire all'altra i danni dalla stessa subito a causa dell'inadempimento, nonché a rimborsare alla stessa tutti i costi e le spese sostenute, fatti salvi gli altri rimedi previsti dalla legge.

Le Parti si impegnano a mantenere assoluta confidenzialità riguardo alle Informazioni Riservate acquisite nell'ambito del rapporto in essere tra loro ed identificate come confidenziali nell'ambito del presente Atto o eventuali altri documenti successivi.

#### 5.1

In particolare, le Parti si impegnano alle seguenti prescrizioni:

a) considerare strettamente riservate e, pertanto, a non divulgare e/o comunque a non rendere note a soggetti terzi le Informazioni Riservate, intendendosi per soggetti terzi tutti i soggetti diversi da quelli indicati all'art. 3.3 del presente Atto;

b) informare sollecitamente, sempre e comunque l'altra Parte di qualsiasi contatto diretto, indiretto o tramite terzi avvenuto o che si intende avviare con i contatti, clienti, referenti e interlocutori portati dall'altra Parte e/o legati in qualsiasi modo all'altra Parte;

#### **TAOM CONSULTING S.r.l.**

Milano (MI) 20122 – Piazzetta Umberto Giordano n. 2  
Palermo (PA) 90143 – Via Giovanni Bonanno n. 122  
P.IVA – C.F. IT 113 620 109 66  
R.E.A. – MI 2597596

Tel.: +39 091 308872 - Fax: +39 091 7777838  
E-mail: [advisor@taomconsulting srl.com](mailto:advisor@taomconsulting srl.com)  
PEC: [taomconsultingsrl@amiaptec.it](mailto:taomconsultingsrl@amiaptec.it)  
Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

c) adottare le cautele e le misure di sicurezza necessarie e opportune, secondo i migliori standard professionali, al fine di mantenere riservate le Informazioni, nonché al fine di prevenire accessi non autorizzati, sottrazione e manipolazione delle stesse;

d) osservare rigorosamente la normativa vigente in materia di privacy e di protezione dei dati personali ai sensi delle prescrizioni di cui alle disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati UE 2016/679 detto GDPR).

#### **Art. 6 - Limitazioni alla facoltà di opporre eccezioni**

Le Parti prendono atto che il mancato o ritardato esercizio, da parte di ciascuna di esse, dei diritti derivanti dal presente Atto, non dovrà essere considerato come una rinuncia in tal senso, né l'esercizio singolo o parziale di tali diritti precluderà in alcun modo la possibilità di esercitare successivamente gli stessi.

#### **Art. 7 - Divieto di cessione**

Nessuna parte potrà cedere il presente Atto o alcuno dei diritti o delle obbligazioni da questo derivanti senza il preventivo assenso scritto dell'altra parte.

#### **Art. 8 - Modifica**

Qualsiasi modifica al presente Atto dovrà essere effettuata per iscritto e (in accordo tra le Parti) sottoscritta da entrambe le Parti.

#### **Art. 9 - Divieto di contatto**

Le Parti, in particolare, stabiliscono che la Cliente, i suoi associati e/o soggetti interni ed esterni ad essa o terzi a Lei riconducibili non si rapportheranno in nessun modo, per tutta la durata del presente rapporto ed anche per i 36 mesi successivi alla conclusione del rapporto, se non autorizzato dall'Advisor o per suo tramite, ai soggetti a Lui legati e riconducibili in qualsivoglia maniera come meglio indicati nell'Art. 3.2 del presente Atto pena l'applicazione della penale che verrà in seguito meglio specificata, così come accennato anche al anzidetto articolo 3.2.

Le Parti stabiliscono invece che tutte le interlocuzioni della Cliente verso i soggetti sopracitati dovranno essere condotte sempre e soltanto per il tramite dell'Advisor (in base ad accordi che verranno di volta in volta stabiliti) pena l'applicazione della penale che verrà in seguito meglio specificate, così come accennato anche al anzidetto articolo 3.2.

#### **Art. 10 - Foro competente e controversie**

Le Parti espressamente convengono che la legge applicabile al presente Atto è quella italiana. Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente si rinvia alle vigenti norme del codice civile e alle altre norme vigenti in materia, nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali. Per ogni controversia eventualmente scaturente dal presente e dal conseguente rapporto contrattuale e in caso di contestazione sull'interpretazione e/o esecuzione dello stesso, nonché per ogni controversia anche extra contrattuale, il foro competente sarà quello di Palermo, rinunciandosi espressamente, ora per allora, a qualsiasi eccezione al riguardo.

#### **TAOM CONSULTING S.r.l.**

Milano (MI) 20122 - Piazzetta Umberto Giordano n. 2  
Palermo (PA) 90143 - Via Giovanni Bonanno n. 122  
P.IVA - C.F. IT 113 620 109 66  
R.E.A. - MI 2597596

Tel.: +39 091 308872 - Fax: +39 091 7777838  
E-mail: [advisor@taomconsultingsrl.com](mailto:advisor@taomconsultingsrl.com)  
PEC: [taomconsultingsrl@lamiapec.it](mailto:taomconsultingsrl@lamiapec.it)  
Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Il presente Atto è interamente dattiloscritto, fatto salvo i punti preposti per la compilazione dei dati. Non presenta nessuna cancellatura, consta di numero 7 (sette) pagine e viene redatto e sottoscritto in duplice copia.

In segno di accettazione del presente Atto ed assunzione dei rispettivi impegni, vogliate cortesemente restituire una copia della presente debitamente siglata in ogni sua pagina e firmata in calce dal legale rappresentante.

Milano, 21/10/2022

Letto, confermato e sottoscritto

Per ANCE PALERMO

  
ANCE PALERMO  
IL PRESIDENTE  
Avv. Massimiliano Miconi

Per TAOM CONSULTING S.R.L.



Nel dare conferma del presente alle condizioni sopraindicate, si dichiara espressamente di aver prestato particolare attenzione a quanto previsto agli artt. 3 (3.2 ; 3.4 ; 3.5) ; 4 ; 5 (5.1) ; 6 ; 7 ; 9 ; 10 , sicché quanto sopra esposto è comunque da considerarsi specificatamente approvato agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c..

Per ANCE PALERMO

  
ANCE PALERMO  
IL PRESIDENTE  
Avv. Massimiliano Miconi

Per TAOM CONSULTING S.R.L.



Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 modificato dal Decreto Legislativo 101 del 10 agosto 2018, (pubblicato sulla GU Serie Generale n.205 del 04 settembre 2018, con entrata in vigore dal 19 settembre,) recante 'Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione e al trattamento dei dati, nonché' alla libera circolazione di tali dati a livello europeo dal GDPR 2016/679, il **SOGGETTO FIRMATARIO** autorizza **TAOM CONSULTING S.R.L.** al trattamento dei propri dati per l'esecuzione degli incarichi ad esso affidati.

In particolare il **SOGGETTO FIRMATARIO**, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di essere stato informato circa:

- le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- i diritti di cui al D. Lgs. 196/03;
- il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del responsabile del trattamento.

Per ANCE PALERMO

  
ANCE PALERMO  
IL PRESIDENTE  
Avv. Massimiliano Miconi

Per TAOM CONSULTING S.R.L.



Milano (MI) 20122 - Piazzetta Umberto Giordano n. 2  
Palermo (PA) 90143 - Via Giovanni Bonanno n. 122  
P.IVA - C.F. IT 113 620 109 66  
R.E.A. - MI 2597596

Tel.: +39 091 308872 - Fax: +39 091 7777838  
E-mail: [advisor@taomconsultingsrl.com](mailto:advisor@taomconsultingsrl.com)  
PEC: [taomconsultingsrl@lamiapec.it](mailto:taomconsultingsrl@lamiapec.it)  
Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.