

CONVENZIONE

TRA

ANCE | PALERMO

E

FORMERA S.R.L.

Spett.le.
ANCE Palermo
Salita Santi Romano, 30
Foro Umberto Primo, 21
90133 Palermo

Mail: segreteria@ancepalermo.it

Oggetto: Convenzione

Facendo riferimento alle intese intercorse in merito alla esigenza manifesta da **ANCE Palermo** (di seguito "**ANCE**" o "**Società**") con sede in Palermo, Salita Santi Romano, 30 – Foro Umberto Primo, 21, rappresentata dal suo Presidente, Avv. Massimiliano Miconi, di rendere disponibile ai propri Associati, un servizio di reperimento di disponibilità finanziarie, tramite la cessione dei crediti fiscali presenti sul cassetto fiscale di ciascun Associato, e/o PLAFOND (di seguito anche "la cessione"), al fine di rendere liquidi i crediti fiscali maturati e maturandi

e

FORMERA s.r.l., con sede legale in Palermo, Via Segesta, 9, PEC: formera@pec.it, coadiuvata dai professionisti Avv. Mariano Equizzi e Dott. Ettore Falcone, rispettivamente specializzati in materia legale/giuslavoristica, fiscale e commerciale (di seguito "**Consulenti**") di operare direttamente e/o in nome e per conto di altri Advisors qualificati, per effettuare tale cessione e/o richiesta PLAFOND, A tal fine si intende disciplinare i termini della collaborazione alle condizioni di seguito indicate.

1. PREMESSE

a) ANCE Palermo è interessata a rendere disponibile ai propri Associati, un servizio di reperimento di disponibilità finanziarie tramite la cessione dei crediti fiscali da questi maturati (già presenti nel cassetto fiscale), e/o maturandi (attraverso la richiesta di un PLAFOND), allo scopo di sostenere il proprio piano di crescita e di sviluppo. L'operazione di cessione dei crediti fiscali da eco/superbonus e minori, è orientata, quindi, da un lato all'impresa/operatore in tensione finanziaria che ha già concluso il percorso formativo del credito, dall'altro all'impresa/operatore che deve avviare nuovi cantieri ed ha l'esigenza di liquidare i crediti a SAL di maturazione.

b) I CONSULENTI intendono farsi promotori e gestori, di operazioni di reperimento di disponibilità finanziarie tramite la cessione dei crediti fiscali presenti nel cassetto fiscale di ciascun Associato ANCE che manifesterà interesse alla cessione dei propri crediti fiscali ("**Operazione**") e/o richiesta di PLAFOND.

c) VANTAGGI auspicati:

- costi: non è prevista alcuna anticipazione di spese per gli associati, in assenza di risultato;
- tempistica: i tempi della liquidazione del credito sono sensibilmente inferiori rispetto ai canali istituzionali;
- plafond: garanzia della liquidazione dei crediti maturandi.

Tutto ciò premesso, a valere quale parte integrante e sostanziale del presente accordo la ANCE dichiara la volontà di avvalersi dei servizi dei CONSULENTI ai termini e alle condizioni che seguono (l'"**Incarico**").

2. OGGETTO DELL'INCARICO

(a) ANCE conferisce ai CONSULENTI, che accettano, l'Incarico di esplorare per conto dei propri Associati, in esclusiva per ANCE, le opportunità che il mercato italiano presenta nell'ambito della Operazione come definita nelle Premesse.

(b) In particolare, l'attività dei CONSULENTI può contemplare, direttamente o indirettamente, congiuntamente o disgiuntamente ad altri Advisors selezionati previa opportuna ed autonoma valutazione, lo svolgimento delle seguenti attività:

- effettuare lo scouting e l'individuazione sul mercato dei potenziali acquirenti del credito ("**Acquirenti**") che mettano a disposizione le risorse finanziarie nel modo ottimale ed alle migliori condizioni di mercato;
- prestare assistenza all'Associato richiedente e coordinare le modalità di scambio delle informazioni, con le controparti;
- prestare assistenza all'Associato richiedente nel dialogo con le controparti interessate ed organizzazione di incontri con i possibili Acquirenti;
- supportare l'Associato richiedente nella negoziazione con i possibili Acquirenti;
- sottoporre all'Associato richiedente, previa valutazione, il contratto di cessione del credito predisposto dal cedente;
- assistenza al closing dell'Operazione;
- assistenza istruttoria necessaria per la richiesta di un PLAFOND personalizzato.

Verificati i requisiti soggetti dell'associato richiedente, che sarà accreditato presso il soggetto che dovrà acquisire il credito, verrà sempre ed in ogni caso sottoscritto un accordo quadro che prevede l'assegnazione di un plafond dedicato al richiedente, la quale, caricati i crediti sul proprio cassetto fiscale ai vari SAL, previa verifica dei requisiti, riceveranno l'erogazione indicativamente nei 10/20gg lavorativi successivi.

Il plafond iniziale che potrà essere assegnato ad ogni richiedente, non potrà superare un valore pari a tre volte il fatturato del 2021 (identificato in bilancio come "valore della produzione"). Ove richieste, le eventuali integrazioni di plafond saranno valutate in relazione ai lavori da eseguire ed al fatturato dell'anno in corso (provvisorio 2022). Per i plafond superiori a 5 milioni sarà necessario e fornire i dettagli e tutta la documentazione a supporto.

Sono escluse da detta convenzione le imprese con strutture societarie "srls" che non hanno capitale sociale pari ad almeno 10.000 euro (diecimila) interamente versato e con una storicità di almeno due anni con bilanci regolarmente depositati.

3. CONDIZIONI ECONOMICHE

I rapporti tra i consociati interessati ed i Consulenti, saranno regolati con contratto autonomo, la cui bozza strutturale viene allegata alla presente convenzione e gli accordi economici (success fee ordinaria e straordinaria, penali, etc..) e durata, saranno regolati di volta in volta tra le parti, all'interno della forbice predefinita esemplificativamente di seguito richiamata.

Si conviene che, salvo casi eccezionali, il costo massimo dell'operazione (commissione di sconto) riferita alla cessione dei crediti fiscali decennali non potrà superare il 35%, mentre per la cessione dei crediti fiscali di 4/5 anni (superbonus 110%) non potrà superare il 25%. La commissione massima, così determinata, fa riferimento al totale delle commissioni ordinarie di sconto globale, ovvero equivalente alla somma delle commissioni applicate da Cessionario, Servicing e Advisor (oltre IVA se prevista).

Le commissioni di sconto massima sopra descritta sarà soggetta a variazioni in diminuzione in funzione dei requisiti oggettivi e soggettivi del credito d'imposta e del soggetto cedente (volume e frammentazione del credito, rating azienda, bilanci depositati, storicità etc...) ed incrementali, solo ed esclusivamente nel caso in cui sarà garantita una erogazione veloce (c.d. fast delivery), i cui termini saranno riportati nel contratto con l'advisor.

Pertanto, in caso di erogazione ordinaria, il credito d'imposta (sia esso già presente nel cassetto fiscale ovvero erogato con la formula del plafond) sarà acquistato al prezzo min/max €65/69 ogni €100 ceduti, ovvero €81,4 /84,7 ogni €110 ceduti, fatta eccezione per l'ipotesi straordinaria di fast-delivery la cui commissione aggiuntiva non potrà superare il 2%.

I prezzi applicati potrebbero essere rivisti nel rapporto privatistico con il consociato.

Si precisa che il committente primario dei consulenti è ENEL X.

Nel solo caso di esito positivo dell'operazione cessione crediti e/o PLAFOND, il cliente cedente si impegna con l'azienda cessionaria ad acquistare prodotti del proprio listino per un valore pari all'1% del credito ceduto. I prodotti acquistati, necessari ai fini della realizzazione degli interventi, possono essere utilizzati per ciascun Condominio o singola unità abitativa, sempre comprensive della proposta di acquisto da parte del Committente dei crediti d'imposta che, relativamente a quel Condominio/singola unità abitativa, matureranno nel c.d. "cassetto fiscale" dell'impresa, secondo i termini previsti dalle norme di legge e regolamenti applicabili e vigenti pro tempore.

Trattandosi di materia in continua evoluzione, le condizioni economiche concordate nel presente punto potranno essere suscettibili di variazioni unilaterale. Ogni eventuale variazione dovrà essere sempre e comunque preventivamente comunicata ad ANCE a mezzo pec.

4. TEMPISTICHE

(a) Crediti già presenti sul cassetto fiscale: 45-90gg lavorativi (da avvio DD Tecnica);

(b) Crediti maturandi per lavori da effettuare e caricati i crediti sul cassetto fiscale ai vari SAL il pagamento avviene nei 7/10 gg lavorativi successivi.

Ai fini del computo dei tempi stimati, per avvio DD tecnica si intende il giorno in cui l'azienda cedente trasmette, nell'apposita piattaforma, l'ultimo documento necessario per l'esecuzione della stessa.

5. PENALI

Non è previsto nessun diritto di esclusiva, con esclusione del SERVICING, ovvero alcun costo in caso di esito negativo di una delle due diligence, tuttavia ove il promittente cedente dovesse rinunciare al credito assegnato, ovvero recedere dal contratto entro i 90gg successivi alla sottoscrizione del primo contratto Quadro ovvero, se posteriore, alla data di trasmissione dell'ultimo documento necessario per l'esecuzione della DD Tecnica, sarà tenuto al versamento di una penale pari al 1,5% del credito cedendo o del plafond assegnato.

6. IMPEGNI DELLE PARTI

(a) Ai fini dell'esecuzione dell'incarico, l'Associato ANCE Palermo e/o associati si impegnano a fornire, direttamente ai CONSULENTI, dietro richiesta, documenti, dati ed informazioni necessari o utili per lo svolgimento dell'incarico (i "Documenti").

L'ANCE Palermo ed ogni Associato, prenderanno atto che i CONSULENTI faranno affidamento sulla completezza, accuratezza e veridicità dei Documenti e di altri dati ed informazioni forniti per l'istruttoria, senza altresì alcun obbligo, ferma restandone la facoltà, a procedere con verifiche autonome ed indipendenti. I Consulenti dovranno essere costantemente e tempestivamente informati in relazione ad eventuali sviluppi significativi che si verificassero nel corso dello svolgimento dell'incarico, nonché in esito ad eventuali variazioni, intervenute nel corso dell'incarico stesso.

(b) Resta inteso che: (i) la presente convenzione comporta un'obbligazione di mezzi e non di risultato e (ii) l'attività di CONSULENTI, salvo non sia diversamente concordato tra le parti, è limitata ai servizi ed alle prestazioni oggetto del presente incarico e pertanto non includerà la consulenza industriale, fiscale, legale, regolamentare, contabile o specialistica/tecnica di ogni altro tipo, né la generica consulenza strategica, rispetto a cui pertanto, i CONSULENTI non avranno alcuna responsabilità.

7. NATURA DEL RAPPORTO

Il valore minimo dei crediti cedibili è pari ad euro 1.000.000 e verranno effettuate n.2 due-diligence:

- la prima "reputazionale/gestionale" per qualificare l'azienda e la tipologia del credito (in termini di volume/frammentazione/liquidità/esigibilità/asseverazione/etc...) eseguita la quale verrà sottoposta all'azienda la migliore condizione contrattuale in funzione dell'analisi eseguita (identificazione delle percentuali di sconto puntuale)

- la seconda “**tecnica**” che prevede la verifica della documentazione atta all’ottenimento dei crediti fiscali e/o ottenimento PLAFON;
eseguita la quale verrà rilasciato il nulla osta per la liquidazione del credito a cura del cessionario.

Una volta qualificata l’azienda e la tipologia del credito (e determinata la forbice di sconto), dovranno essere sottoscritti 2 mandati, a cui seguirà, ove la prefattibilità risulterà positiva, Contratto Quadro di cessione del credito e/o PLAFOND con azienda cessionaria;

- 1) Mandato con Advisors);
- 2) Mandato con Società di Servicing, solitamente accreditata da azienda cessionaria ENEL X;

Alla firma dei contratti, dovrà essere inviata tutta la documentazione necessaria per la DD Tecnica, superata la quale il credito verrà liquidato nei tempi sopra descritti.

9. DURATA

La presente Convenzione decorre dalla data di stipula e si propone di aggiornarsi in stretta relazione con l’evoluzione normativa sul tema. Essa ha validità fino alla data del 31/12/2023. Successivamente alla predetta scadenza, la predetta si rinnoverà tacitamente di anno in anno, a meno che le Parti comunichino reciprocamente la volontà di non rinnovarla, mediante lettera raccomandata A/R o a mezzo PEC, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla scadenza originaria o rinnovata della stessa.

10. ESCLUSIVA

L’incarico è conferito ai CONSULENTI in via esclusiva per tutti gli associati ANCE. Conseguentemente, per il periodo di durata dell’incarico, ANCE si impegna a non affidare a terzi alcun mandato il cui svolgimento si sovrapponga, in tutto o in parte, alle attività previste dall’incarico o risulti incompatibile con le stesse. Gli Advisors potranno richiedere all’Associato, specifici diritti di esclusiva che verranno regolamentati negli appositi contratti tra di loro stabiliti a seconda del cessionario selezionato.

11. MODIFICHE DELL'INCARICO

Ogni modifica o integrazione del presente Incarico dovrà essere preventivamente concordata tra ANCE Palermo e i CONSULENTI in forma scritta.

12. RISERVATEZZA

(a) Il presente Incarico ed ogni attività ad esso inerente e conseguente, nonché i dati, le notizie ed i documenti ad esso relativi, sia forniti dalla Società, sia elaborati da ANCE sono riservati; ne è perciò fatto divieto di divulgazione in qualunque forma a terzi senza preventivo assenso scritto della CONSULENTI e/o di ANCE, a seconda dei casi, salvo il caso in cui la consegna, comunicazione o divulgazione siano imposte da disposizioni di legge o di regolamento, o dall’autorità giudiziaria competente ovvero da altra autorità pubblica e/o di controllo ovvero siano effettuate nell’ambito di un qualsiasi procedimento amministrativo o giudiziario di cui siano parte la società e/o CONSULENTI.

(b) La disposizione che precede non si applica alle informazioni (i) di cui ANCE e/o CONSULENTI a seconda dei casi, abbiano autorizzato la diffusione; (ii) di pubblico dominio; (iii) legalmente ottenute da un terzo; (iv) fornite ad una delle parti qualora della stessa già a disposizione o della stessa comunque indipendentemente acquisite o sviluppate, direttamente o indirettamente.

(c) Gli impegni qui previsti rimarranno in vigore per 24 mesi dopo la scadenza, qualunque ne sia la causa, del presente Incarico.

(d) Ai sensi della vigente normativa in tema di protezione dei dati personali, la società prende atto ed accetta che i dati personali unitamente a tutti gli altri dati acquisiti da CONSULENTI, ai fini dell’esecuzione dell’incarico, saranno dallo stesso trattati esclusivamente per le finalità dell’incarico, restando salvi i diritti spettanti agli interessati.

13. RAPPRESENTANZA

L’incarico esclude qualunque rapporto di rappresentanza o agenzia di CONSULENTI con ANCE.

Consulenti non potranno quindi assumere alcun impegno in nome e per conto di ANCE e di ciò dovrà rendere edotti i terzi con cui verrà in contatto per lo svolgimento delle attività previste dall'accordo.

14. DIRITTO DI RECESSO

(a) CONSULENTI ed ANCE potranno liberamente recedere dal rapporto, in ogni momento, con comunicazione scritta da inviarsi all'altra parte mediante posta elettronica certificata. La revoca o la rinuncia all'incarico non fanno venir meno gli adempimenti che si fossero precedentemente realizzati anche se fossero accertati successivamente.

(b) In ogni caso, le pattuizioni relative alla riservatezza (art. 12), alla rappresentanza (art. 13), alla legge applicabile e foro competente (art. 15), ed alle disposizioni generali, sopravvivranno alla cessazione dell'incarico in presenza di recesso, da chiunque intimato.

15. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

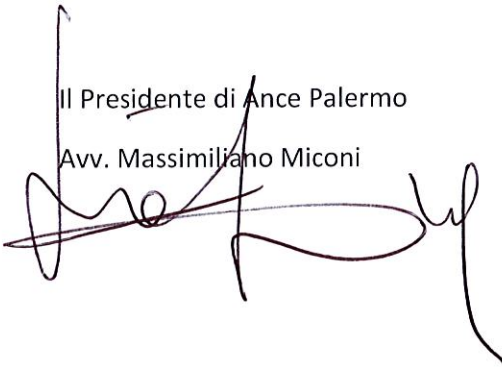
(a) Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

(b) Tutte le controversie derivanti dall'incarico o in relazione alla sua esistenza, interpretazione e/o esecuzione, saranno di competenza esclusiva del Foro di Palermo

Firme

Il Presidente di Ance Palermo

Avv. Massimiliano Miconi

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Miconi', written over the typed name.

Per Formera srl

Avv. Mario Equizzi

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Equizzi', written over the typed name.